

# Gestalten Sie Ihre Vision – vielseitige Flächen für öffentliche Nutzung, Gastronomie oder Wohnen in Terenten!

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Terenten
Kaufpreis	360'346 €
Gesamtfläche m	103.0
Baujahr	2024
ID	IW101464



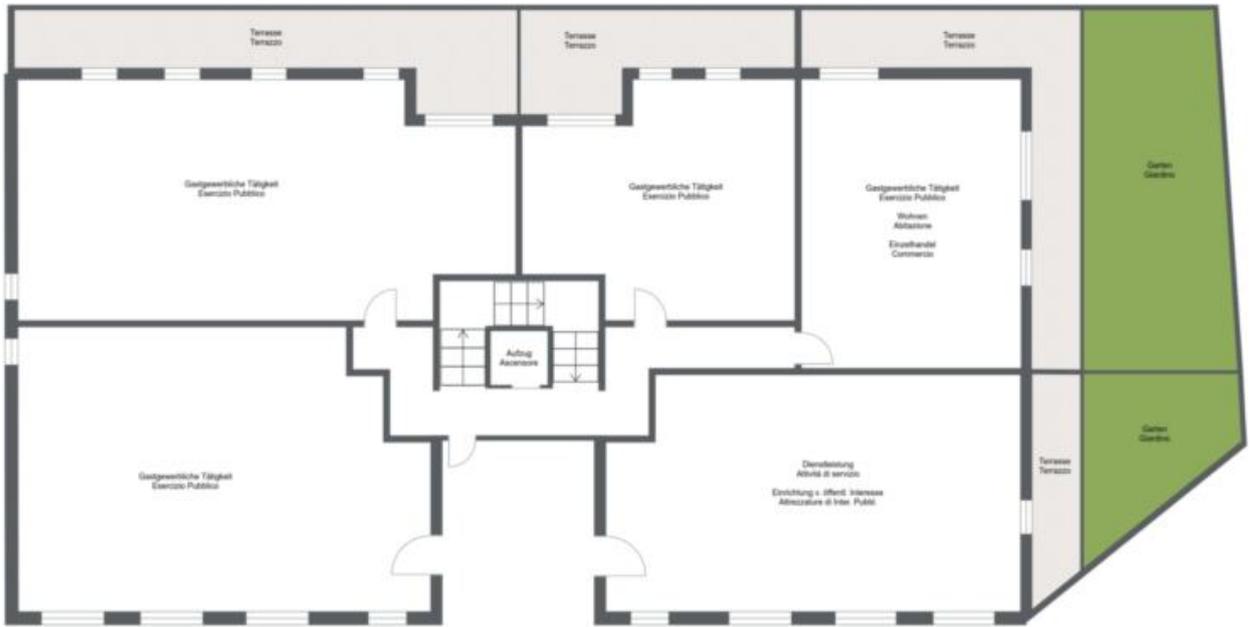










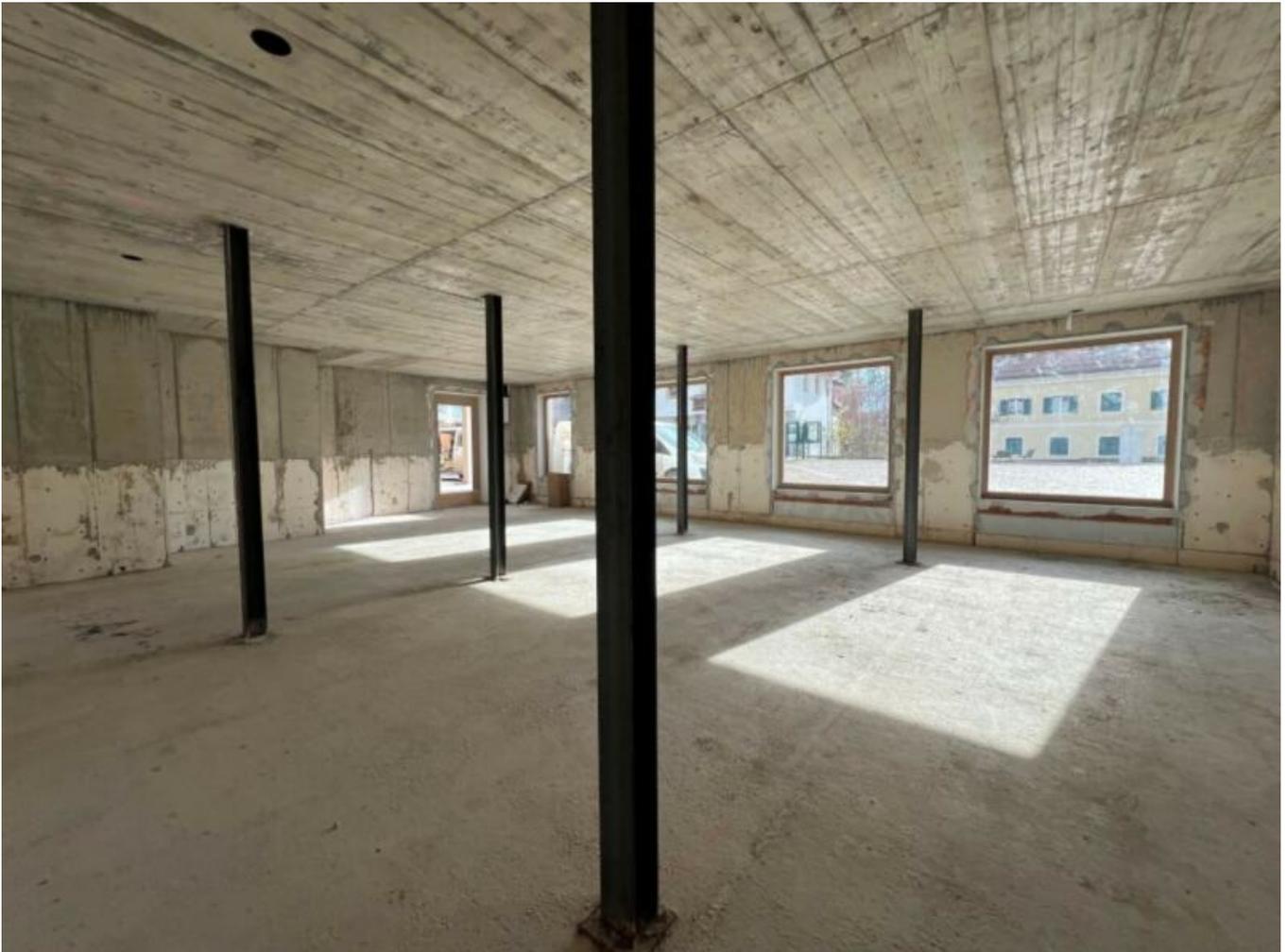












## Details

Kaufpreis	360'346 €
Zzg. Mehrwertsteuer	
Gesamtfläche m	103.0
Nettofläche m	69.0
Wohn-/Schlafzimmer	0

## Ausstattung

Unterkellert Nein

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine flexible Immobilie im malerischen Terenten, ideal für Tätigkeiten von öffentlichem Interesse. Das Objekt befindet sich im Innenbereich im Rohbau und lässt sich nach individuellen Anforderungen anpassen. Je nach Bedarf kann entweder nur der Bereich für öffentliche Zwecke oder zusätzlich ein gastronomischer Bereich sowie eine Wohnimmobilie erworben werden. Diese Flexibilität eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für soziale, kulturelle oder gemeindenahe Projekte.

Der Bereich für öffentliche Tätigkeiten bietet großzügige Flächen und kann optimal gestaltet

werden, um den Bedürfnissen der zukünftigen Nutzer gerecht zu werden. Ob Veranstaltungsraum, kulturelles Zentrum oder ein Bildungs- und Gemeinschaftsbereich – die Immobilie ermöglicht eine maßgeschneiderte Umsetzung.

Der zusätzliche gastronomische Bereich eignet sich ideal, um ein Café oder Restaurant zu integrieren und so eine attraktive Ergänzung für Besucher zu schaffen. Die anliegende Wohnung kann als Wohnsitz, Personalunterkunft oder zusätzlicher Raum genutzt werden. Parkmöglichkeiten direkt am Objekt sorgen für eine bequeme Erreichbarkeit. Eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die öffentliche und private Nutzung auf flexible Weise vereint.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□