Eine Oase voller Charme über dem türkisfarbenen Lago di Tenno

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Tenno
Strasse, Hausnr	Lago di Tenno
Energieklasse	F
Kaufpreis	6'000'000 €
Gesamtfläche m	4375.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
ID	IW109957






A







































Details

Kaufpreis	6'000'000 €
Gesamtfläche m	4375.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	40	

Beschreibung

Eine Oase voller Charme über dem türkisfarbenen Lago di Tenno
Im Herzen des ursprünglichen Trentino, wo die Zeit stillzustehen scheint und die Natur sich in ihrer reinsten Form zeigt, eröffnet sich eine seltene Gelegenheit: ein Aparthotel eingebettet in die Natur, nur wenige Minuten von Riva del Garda entfernt, mit Blick auf einen der schönsten und badefähigen Seen der Alpen.
Hier, zwischen Ruhe, Licht und atemberaubenden Ausblicken, wird jeder Aufenthalt zum Erlebnis.
Ein Ort, der empfängt und inspiriert
Das Anwesen erstreckt sich über ca. 9.000 m Grundstück, eine kleine private Welt, in der Gastfreundschaft, Entspannung und Sport harmonisch zusammenfinden:

- Swimmingpool im Grünen
- drei Tennisplätze
- weitläufige Außenflächen und unberührte Natur
- Tiefgarage mit ca. 40 Stellplätzen

Ein ideales Umfeld für eine internationale Kundschaft, die Qualität und Authentizität sucht.

Die Seele der Anlage

Das Aparthotel verfügt über rund 100 Betten, verteilt auf:

- 19 Einzimmerwohnungen
- 12 Zweizimmerwohnungen
- 3 Dreizimmerwohnungen
- sowie eine Wohnung für den Betreiber

Alle Einheiten sind mit Kochecken ausgestattet – perfekt für das moderne, flexible Reiseverhalten, das im Tourismus zunehmend gefragt ist.

Gastronomie mit Ertrag

Eine solide Grundlage, verbunden mit der Möglichkeit, das gastronomische Konzept künftig neu zu gestalten und aufzuwerten.

Große überdachte Terrasse

Garten

Restaurant und Pizzeria

Geschichte und Substanz

- Ursprüngliche Baujahre: 1920–1930
- Vollständige Sanierung im Jahr 1998
- Jüngste Investitionen in Einrichtung (€ 100.000)
- Gute Gesamtsubstanz, betriebsbereit

Eine Vision mit Potenzial

Diese Immobilie ist nicht nur ein Hotel – sie ist ein Projekt, eine Vision, ein noch nicht ausgeschöpftes Potenzial.

- Erweiterungsmöglichkeiten:
  - o +60 Betten
  - o +3.500 m Bauvolumen
- Ideal für die Entwicklung zu einem 4- oder 5-Sterne-Hotel
- Perfekt für die Realisierung eines exklusiven Wellness- und Spa-Bereichs

Bei professioneller Führung ist ein Umsatz von etwa € 1,2 Mio. jährlich realistisch

Eine Investition in die Zukunft

Die Nähe zu Riva del Garda, einer dynamisch wachsenden Tourismusdestination mit erweitertem Messegelände und neuen kulturellen Projekten, verstärkt die Attraktivität dieses Standorts zusätzlich.

Kaufpreis

Ein Preis, der nicht nur den heutigen Wert widerspiegelt, sondern vor allem das enorme Entwicklungspotenzial dieses besonderen Ortes.

Für alle, die weiter denken

Dies ist mehr als nur eine Immobilie: Es ist die Chance, eine Destination zu schaffen – einen Rückzugsort mit Charakter zwischen See und Bergen.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□