

# Sonnige 4-Zimmer-Wohnung mit vollem Zubehör!

## Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Telfes
Energieklasse	F
Kaufpreis	383'000 €
Gesamtfläche m	114.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW102347

























SILLER



































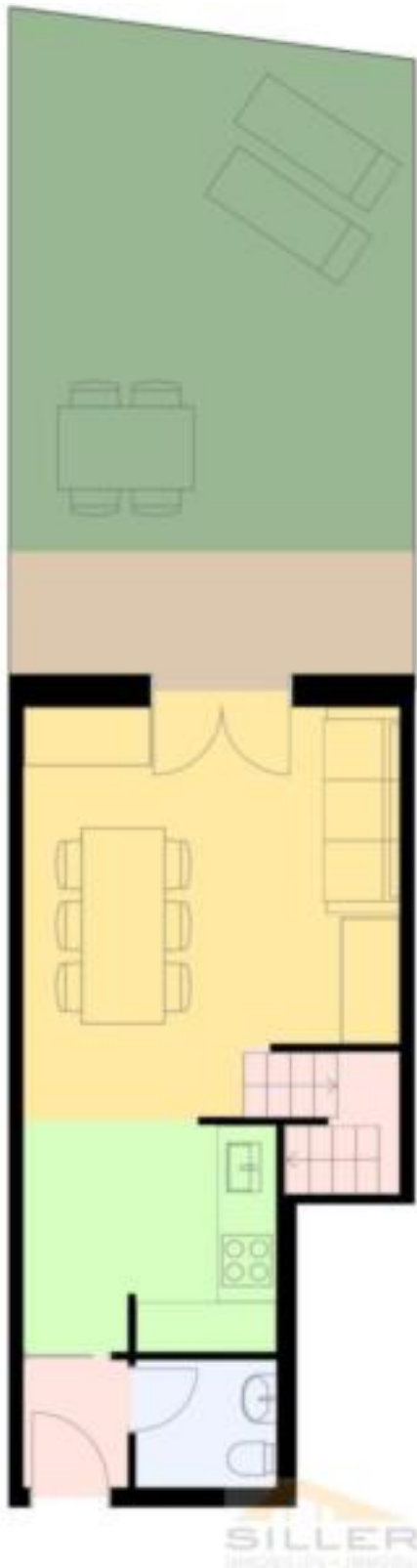


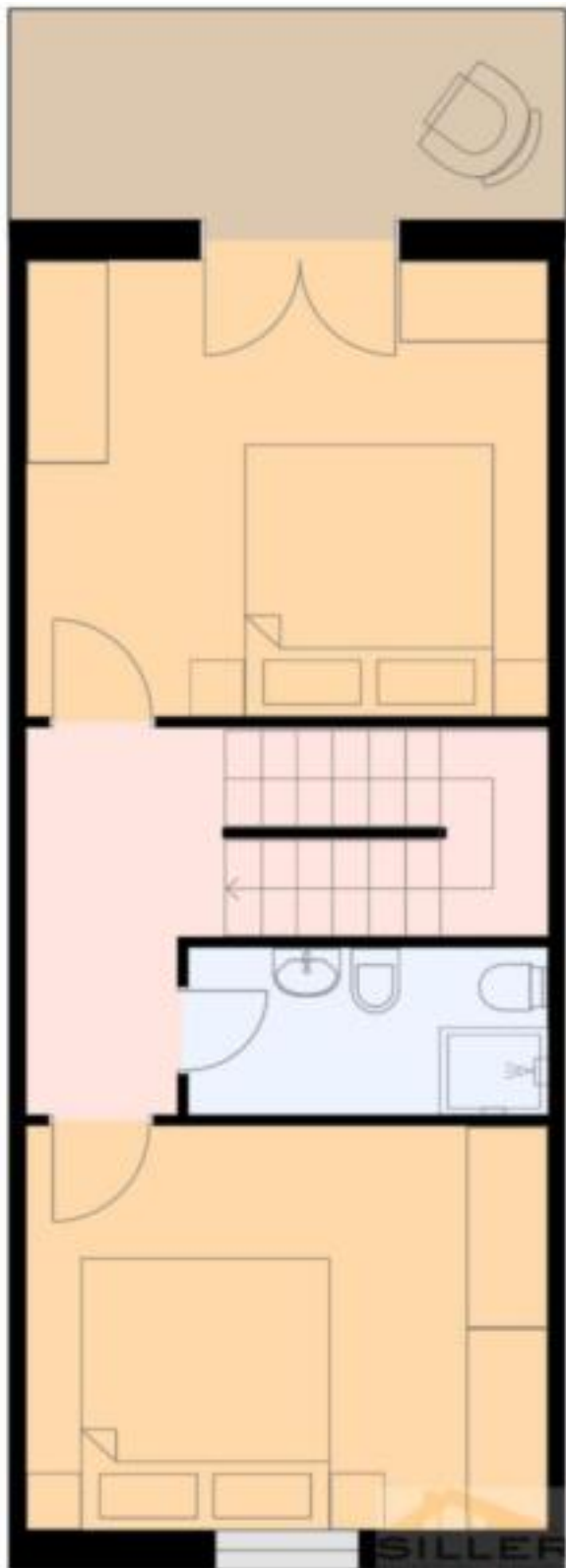




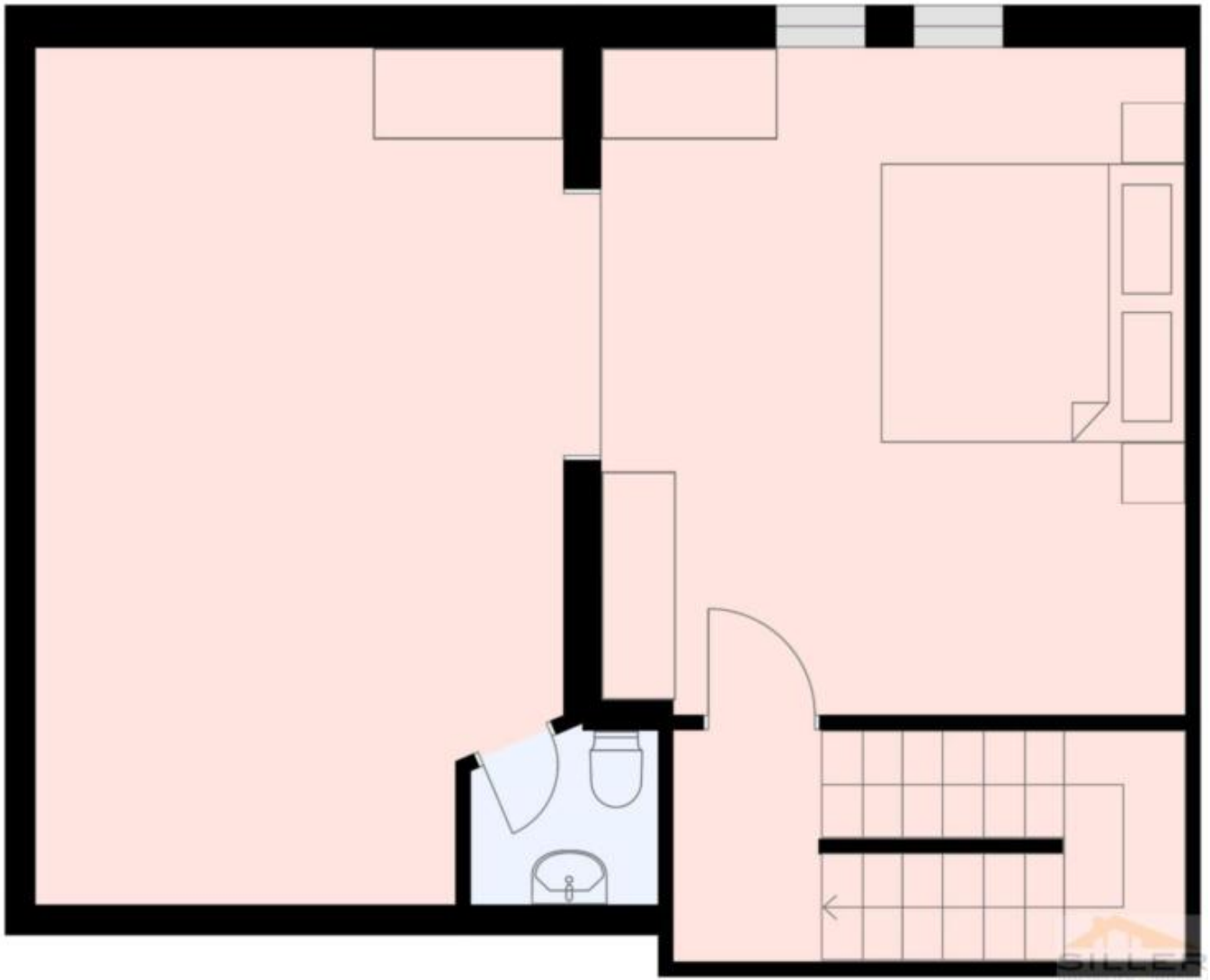












## Preise

Kaufpreis 383'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 114.0

Nettofläche m 82.3

Garten m 21.3

Keller m 4.2

Balkon/Terrasse m 11.6

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 3

Sep. WC 3

Stellplätze 1

## Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert

## Beschreibung

Diese sonnige, dreigeschossige Wohnung in ruhiger Wohnlage bietet rund 82,32 m Wohnfläche und besticht durch einen einzigartigen Panoramablick auf die umliegende Berglandschaft. Im Erdgeschoss befinden sich eine gemütliche Wohnküche, ein Gäste-WC sowie eine sonnige Terrasse mit angrenzendem Garten. Das erste Obergeschoss umfasst zwei helle Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und einen Balkon. Im zweiten Obergeschoss erwartet Sie ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem WC und einer offenen Galerie. Ein privater Kellerraum, gemeinschaftlich genutzte Kellerräume sowie ein Außenstellplatz, der gegen Aufpreis dazuerworben werden kann, runden das attraktive Angebot ab. Die Immobilie ist nicht konventioniert und eignet sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienwohnung. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

## Anbieter



Siller Immobilien  
Neustadt 26  
39049 Sterzing

Tel.

+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

□