

# DEIN ZUHAUSE IM GRÜNEN – 3 ZIMMERWOHNUNG MIT GARTEN!

## Eckdaten

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Objektart      | Wohnung               |
| Ort            | Taufers im Münstertal |
| Zimmer         | 3                     |
| Energieklasse  | A                     |
| Kaufpreis      | 328'000 €             |
| Konventioniert |                       |
| Gesamtfläche m | 104.0                 |
| Status         | Neu                   |
| Baujahr        | 2024                  |
| Zustand        | Projektiert           |
| ID             | IW91335               |





## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 328'000 € |
| Gesamtfläche m | 104.0     |

## Beschreibung

Willkommen in deinem neuen Zuhause in Oberrifair, einem idyllischen Ortsteil von Taufers im Münstertal. Hier erwartet dich eine exklusive 3-Zimmerwohnung in einem hochwertigen Neubau mit nur 3 Wohneinheiten welcher in Kürze beginnen wird, der den anspruchsvollen Klima Haus A Standard erfüllt. Genieße die Vorzüge einer modernen und energieeffizienten Wohnanlage, die für höchsten Wohnkomfort sorgt.

Das großzügige Wohnzimmer mit integrierter Kochnische bietet viel Platz für gemeinsame Familienmomente und gemütliches Beisammensein. Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Raum für Entspannung und Privatsphäre. Das Badezimmer mit Fenster ermöglicht ein helles und freundliches Ambiente. Von der Terrasse aus kannst du die Sonne des Südens genießen und den Blick auf deinen eigenen großen Garten schweifen lassen.

Dieses Neubauprojekt ist ideal für Familien mit Kindern sowie für Berufstätige, die in der grenznahen Schweiz arbeiten. Hier findest du die perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und kurzen Wegen zur Arbeit.

Zusätzlich bietet die Immobilie Kellerabteile und Stellplätze im Freien (gegen Aufpreis). Die Lage in Oberrifair garantiert Ruhe und Erholung abseits des hektischen Alltags, während das Zentrum von Taufers und alle wichtigen Einrichtungen fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar sind.

Die Wohnung ist konventioniert. Somit kann die Immobilie nur an Berechtigte verkauft werden und nicht als Zweit- oder Ferienwohnung genutzt werden.

Sichere dir jetzt dein Traumdomizil im Grünen! Kontaktiere uns für weitere Informationen. Wir freuen uns darauf, dir bei der Verwirklichung deines Wohntraums behilflich zu sein.

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□