

# Großzügiges Eigenheim oder Ferienhaus mit Garten und Bergblick

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Taufers im Münstertal
Energieklasse	F
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	210.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW93196

















## Details

Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	210.0
Nettofläche m	145.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	5

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	10000 €

## Beschreibung

Willkommen in diesem einladenden Einfamilienhaus, das im Jahr 1993 erbaut und stets gut gepflegt wurde, um heutigen Wohnansprüchen gerecht zu werden. Das Haus befindet sich in Taufers im Münstertal und bietet eine charmante Kombination aus traditionellem Flair und zeitgemäßem Komfort. Beim Betreten des Hauses durch den Windfang gelangen Sie in einen großzügig offenen Flur, der im Erdgeschoss Zugang zur Küche und zum Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon bietet. Die offene Gestaltung schafft eine helle und einladende Atmosphäre. Weiterhin finden Sie im Erdgeschoss ein Badezimmer, eine praktische Speisekammer und einen Bügelzimmer. Über das geräumige Treppenhaus gelangen Sie in den ersten Stock, wo sich die großzügigen vier Schlafzimmer befinden. Jedes Schlafzimmer ist lichtdurchflutet und charmant gestaltet, was eine behagliche Wohnatmosphäre schafft. Zwei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zum Südbalkon, von dem aus Sie die atemberaubende Aussicht auf die umliegenden Berge genießen können. Zusätzlich gibt es ein weiteres Badezimmer und den Zugang zum Dachboden, der großzügigen Stauraum für Ihre persönlichen Bedürfnisse bietet. Der geräumige Keller befindet sich, so wie die Garage, ebenerdig und bietet ausreichend Platz, wie zum Beispiel zur Aufbewahrung von Lebensmitteln, zur Unterbringung von Geräten und Holz. Von hier aus gelangen Sie auch zum wunderschönen Garten, der einen erholsamen Blick auf die umliegende Berglandschaft bietet. Der großzügige Hofraum ermöglicht zudem einen bequemen Zugang von außen zum Keller. Genießen Sie die Vorzüge dieses einladenden Einfamilienhauses: die großzügigen Wohnflächen, den wunderschönen Garten, die geräumigen Kellerräume, den guten Zustand der Immobilie und die zentrale Lage. Hier erwartet Sie ein tolles Gesamtpaket für ein komfortables und erfülltes Wohnen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

## Anbieter

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□