

Gastronomiebetriebene Immobilie in strategischer Lage in unmittelbarer Nähe der Staatsgrenze Italien - Schweiz

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe
Ort	Taufers im Münstertal
Energieklasse	B
Gesamtfläche m	800.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW94573









Details

Gesamtfläche m 800.0

Beschreibung

In strategisch optimaler Lage, in direkter Nähe der Staatsgrenze zwischen Italien und Schweiz, befindet sich diese Gewerbeimmobilie mit reichhaltigen Führungs- und Umgestaltungsmöglichkeiten. Das große Potenzial an Kunden durch die zahlreichen Touristen, Pendler, als auch Einheimischen eröffnet Unternehmer eine optimale Erfolgsaussicht. Der Eigentümer verfügt über die genehmigte Erlaubnis zur Führung eines Restaurants, einer Bar und einer Pizzeria, dessen Tätigkeit auch nachgegangen wird. Aus Altersgründen steht die Immobilie nun zum Verkauf. Die zu verkaufende Immobilie erstreckt sich über ein großzügiges Erdgeschoss mit einer Verkaufsfläche von 477 m², einer Sonnenterrasse von 210 m² Nettogröße, einer Ruheterrasse von 33 m² Nettogröße, einen großzügigen privaten Parkplatz von rund 700 m², einen 200 m² Nettogröße großen Keller, Ablagemöglichkeiten und weiteren Außenbereichen für die Zu- und Anfahrt und einen Hofraum. Die Immobilie samt Anhang erstreckt sich über die Bauparzelle 250 und liegt im Landwirtschaftsgebiet. Die Höhe im Erdgeschoss beträgt 2,77 Meter, im Kellergeschoss 2,05 Meter. Oberhalb der Immobilie befinden sich zurzeit Wohnungen, welche zum Teil dem Eigentümer selbst gehören. Die großzügigen Räumlichkeiten, die Raumhöhe, die strategische Lage, die optimale Parkmöglichkeit und die Erweiterungsmöglichkeiten bieten eine umfassende Gelegenheit zur Gestaltung von Business- und Geschäftsmodellen. Falls gewünscht kann auch über eine Möglichkeit zur katastermäßigen Umwidmung beim Bauamt der Gemeinde Taufers nachgefragt werden. Die Immobilie wird katastermäßig zurzeit als C/1 (Geschäft) und F/1 (Städtische Zone) erfasst.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10