

# Art. 39 (Wohnungen für Einheimische): Moderne Drei - Zimmerwohnung im Neubau

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Stilfs
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	235'000 €
Gesamtfläche m	68.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW94571

















## Preise

Kaufpreis 235'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 68.0

Nettofläche m 45.0

Garten m 26.0

Keller m 4.7

Balkon/Terrasse m 30.3

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

## Ausstattung

Ausblick Panoramablick, Berge

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	25000 €

### Beschreibung

Willkommen in Ihrer Erstwohnung im Herzen der Alpen! Betreten Sie Ihr neues Zuhause und genießen Sie die wunderbare Bergatmosphäre. Die geräumige Terrasse von ca. 30 m<sup>2</sup> und die Grünfläche von 26m<sup>2</sup> laden ein, die frische Bergluft und den Blick auf die majestätischen Gipfel zu genießen. Diese moderne Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Küchenbereich mit ca. 15,50 m<sup>2</sup>, einen Wohnbereich mit 10,90 m<sup>2</sup> und zusätzlich einen bereits im Kaufpreis inkludierten Keller von etwa 4,70 m<sup>2</sup>. Der Grundriss ist nach

Abgabe mit dem Architekten nach Ihren Vorstellungen und Wünschen im Einklang mit den technischen und urbanistischen Bestimmungen noch abänderungsbar. Ein Autoabstellplatz kann zusätzlich erworben werden. Die Immobilie ist mit Smarth Home LOXON ausgestattet und entspricht den Vorstellungen des energieeffizienten Bauens. Dies ist Ihr ganz persönlicher Ort, um das Leben in vollen Zügen zu genießen und sich an den atemberaubenden Ausblicken zu erfreuen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in den Alpen!

## Anbieter

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

---



□