

# Wunderschönes Wohnhaus in Gomagoi mit idyllischer Aussicht und Hanglage zu verkaufen – Ideal auch als Ferienimmobilie

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Stilfs
Kaufpreis	365'000 €
Gesamtfläche m	212.0
ID	IW99075































































































## Preise

Kaufpreis  
Flächen

365'000 €

Gesamtfläche m	212.0
Nettofläche m	130.0
Garten m	71.0
Keller m	30.0
Balkon/Terrasse m	17.0

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

## Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Ofen
Befuerung	Öl
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem wundernetten Haus am Hang von Gomagoi, das sich durch seine traumhafte Alleinlage auszeichnet. Dieses charmante Häuschen bietet Ihnen nicht nur eine atemberaubende Aussicht, sondern auch den typischen Charakter eines Südtiroler Bergidylls.

### ### Highlights des Hauses:

- **Gemüsegarten**: Lassen Sie Ihrer gärtnerischen Kreativität freien Lauf und genießen Sie die Ernte aus Ihrem eigenen Garten.
- **Veranda mit Panoramablick**: Die einladende Veranda bietet einen fantastischen Blick auf die majestätischen Berge und ist der perfekte Ort, um die Seele baumeln zu lassen.
- **Erdgeschoss**:
  - **Offene Küche mit Wohnraum**: Der gemütliche Wohnbereich ist mit einem Holzherd ausgestattet und typischer Eckbank ausgestattet, die für eine behagliche Atmosphäre sorgt.
  - **Schlafzimmer**: Ein Schlafzimmer mit schönem Ausblick auf das Grün der Umgebung.
  - **Badezimmer**: Funktional und gut ausgestattet.
- **Obergeschoss**:
  - **Stube mit Kachelofen**: Die Stube mit Kachelofen lädt zu gemütlichen Stunden ein.
  - Zwei gemütliche **Schlafzimmer** für Ihre Familie oder Gäste.
  - Ein zusätzliches **Badezimmer** sorgt für Komfort.
- **Terrasse mit Aussicht**: Genießen Sie den Blick auf die nahegelegene Kirche und die beeindruckenden Bergketten der Umgebung.

**### Weitere Ausstattungsmerkmale:**

- **Holzschuppen**: Ideal für die Lagerung von Brennholz oder Gartengeräten.
- **Keller**: Bietet zusätzlichen Stauraum.

Dieses Haus ist nicht nur ein perfektes Zuhause, sondern auch ein einladendes Ferienhaus, das Ihnen oder Ihren Gästen einen wunderbaren Rückzugsort bietet. Der charakteristische Stil mit schmiedeeisernen Geländern und Steincotto-Böden verleiht dem Haus einen einzigartigen Charme und fügt sich harmonisch in die Südtiroler Bergwelt ein.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses außergewöhnliche Anwesen zu besichtigen!

**Anbieter**

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

□