

# Stilfs: Sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit Wirtschaftsgebäude zu verkaufen

## Eckdaten

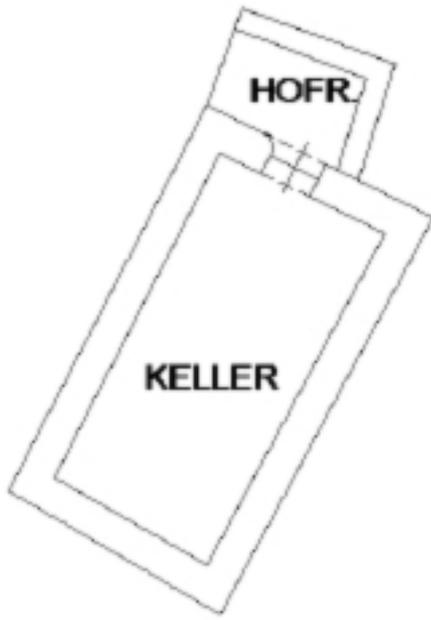
Objektart	Haus / Villa
Ort	Stilfs
Kaufpreis	250'000 €
Nettofläche m	326.0
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW95109

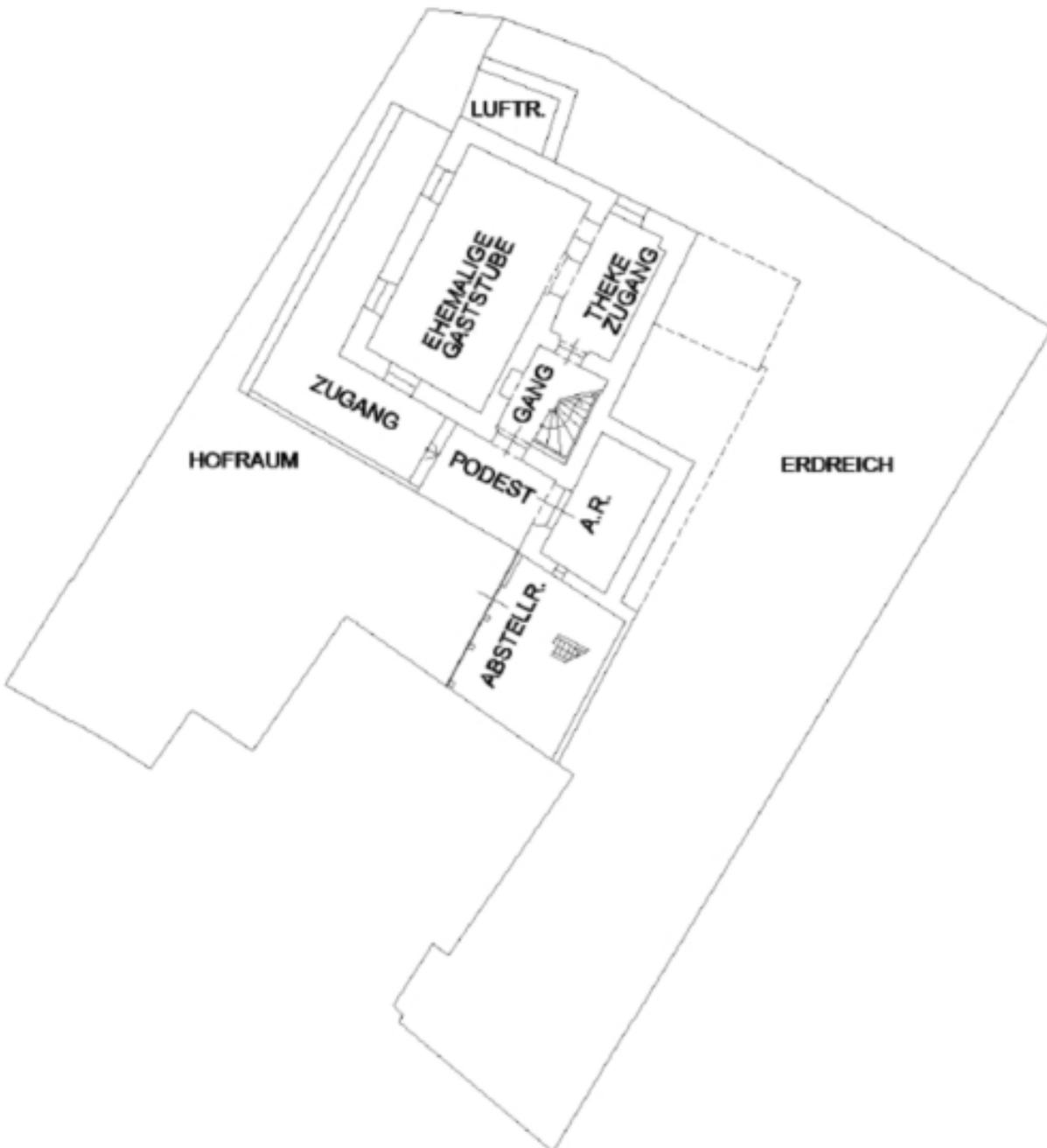




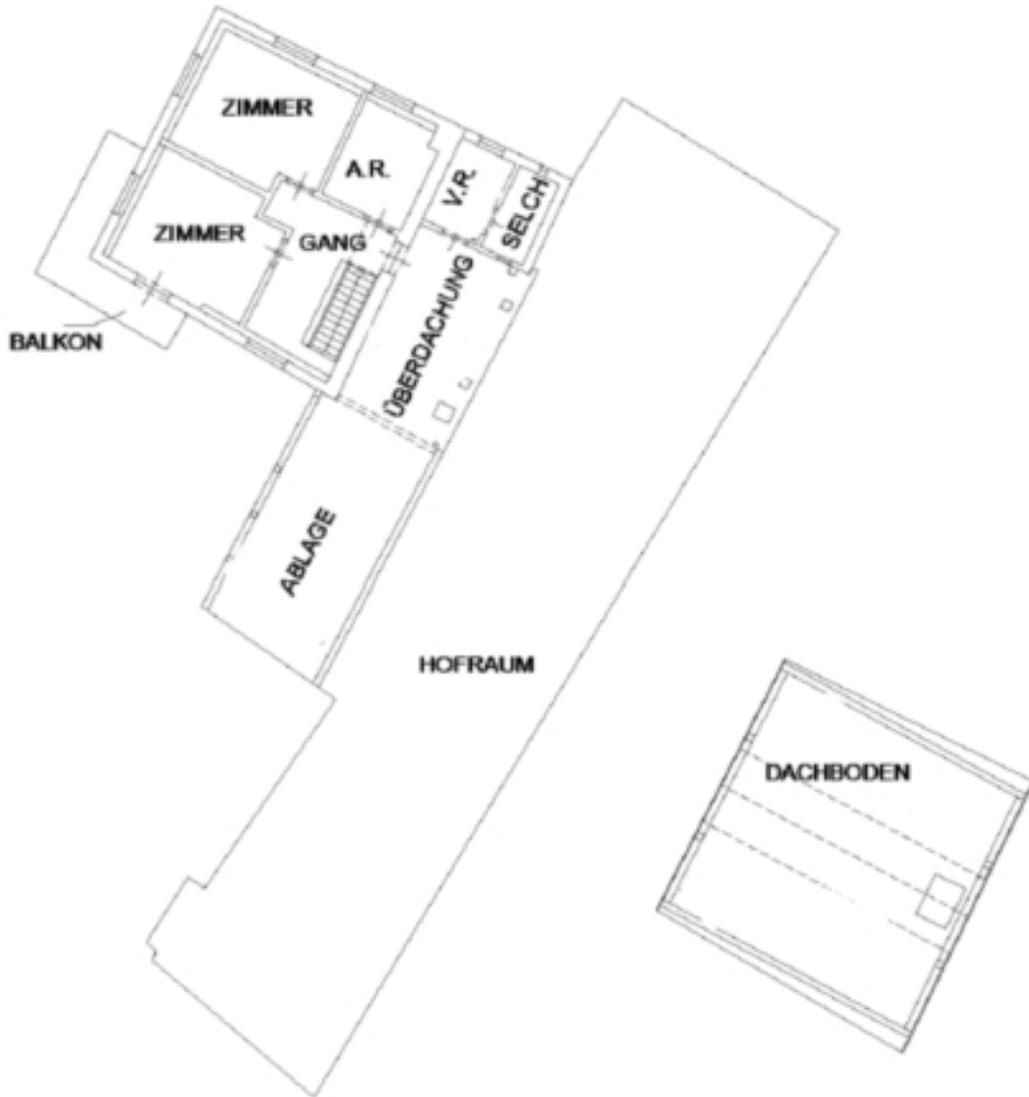


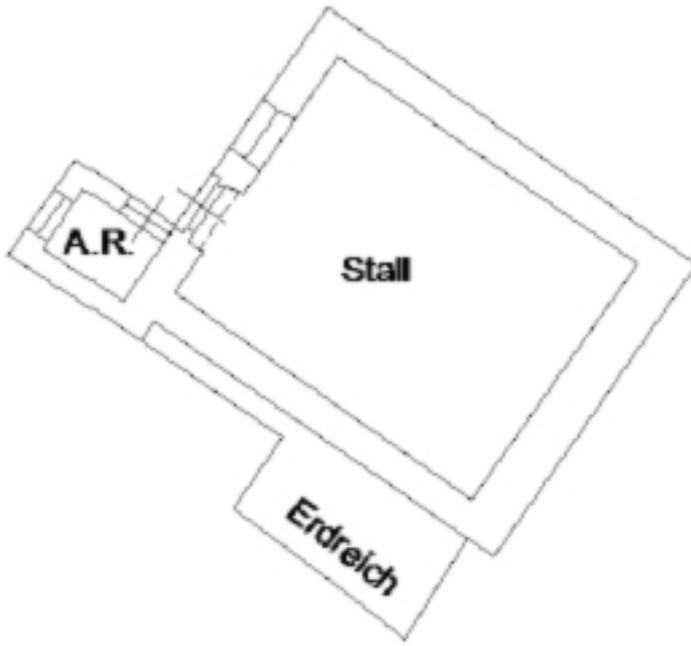


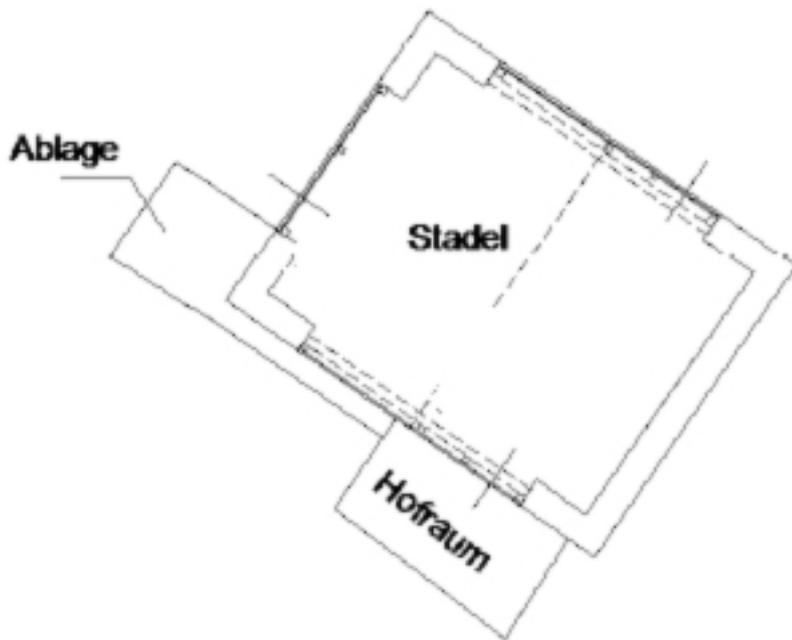
















## Details

Kaufpreis	250'000 €
Nettofläche m	326.0
Grundstück m	540.0
Schlafzimmer	4

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit Wirtschaftsgebäude und umliegender Grundfläche in der Gemeinde Stilfs, Örtlichkeit Stilfser Brücke.

Das Wohnhaus ist ein ehemaliges Gasthaus und wie folgt eingeteilt:

Kellergeschoss: Keller

Erdgeschoss: Hofraum, Zugang, 2 Abstellräume, ehemalige Gaststube und Theke

1. Obergeschoss: 2 Zimmer, 2 Abstellräume, WC, Badezimmer, Küche, Balkon und Veranda

2. Obergeschoss: 2 Zimmer, Abstellraum, Selchküche und Balkon

3. Obergeschoss: Dachboden

Die Gesamtkubatur des Wohnhauses beträgt ca. 752 m .

Das Wirtschaftsgebäude ist mit einem Zwischenbau an das Wohnhaus angebaut und besteht aus einem Stall im Erdgeschoss und einem darüberliegenden Stadel.

Die Gesamtkubatur des Wirtschaftsgebäudes beträgt ca. 328 m .

Das Wohnhaus befindet sich im Landwirtschaftsgebiet und könnte aufgrund der aktuellen Gesetzgebung auch auf 1.000 m erweitert werden.

Die Liegenschaft ist nicht konventioniert und kann somit auch als Ferienimmobilie genutzt werden.

## Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□