

# Alleinstehendes Haus mit Grund in Gomagoi

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Stilfs
Kaufpreis	225'000 €
Gesamtfläche m	278.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW83609





















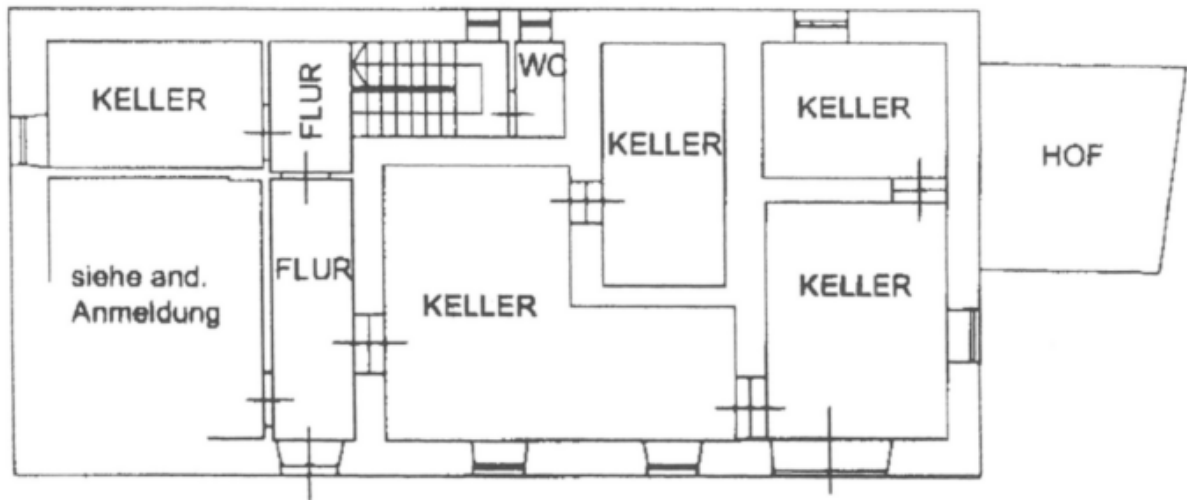






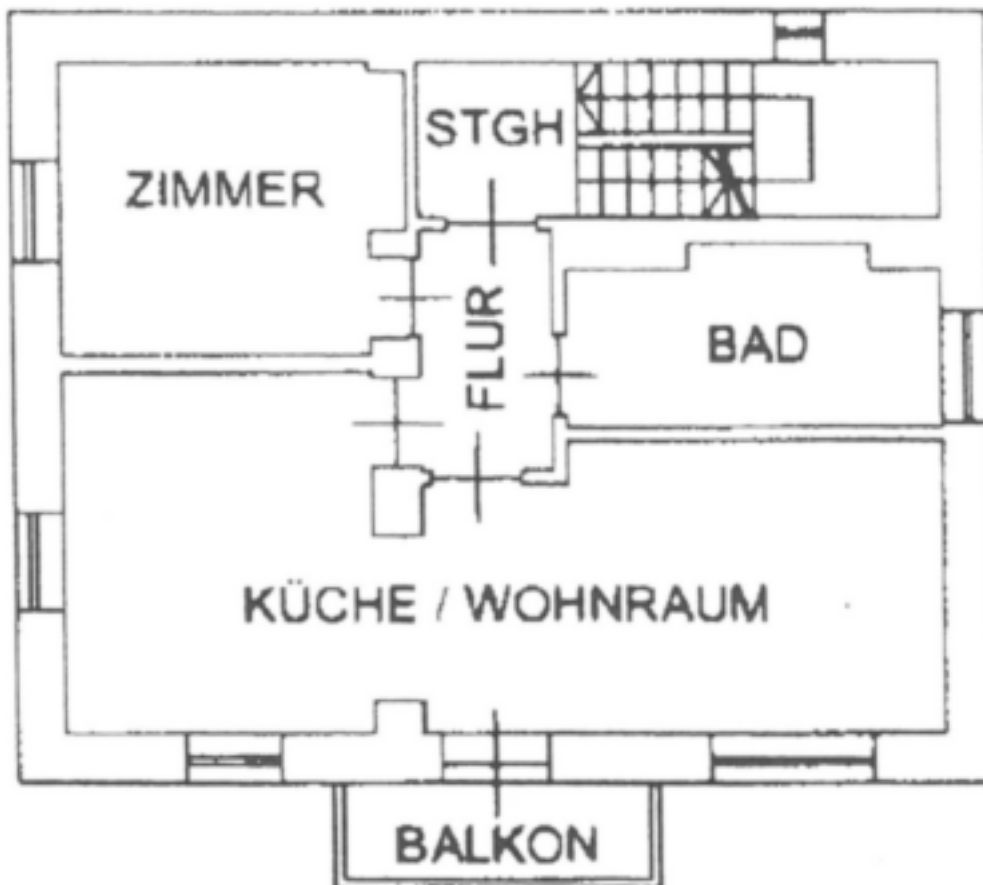






## ERDGESCHOSS

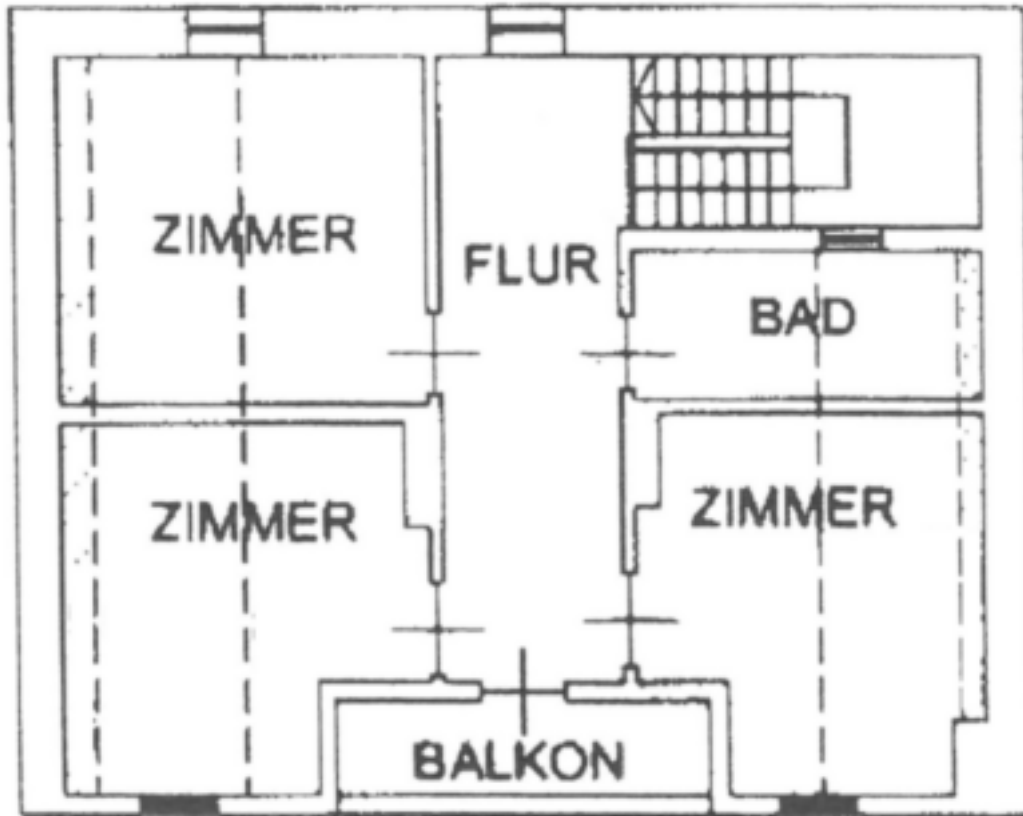
RH= 2.38 m



**I. STOCK**

**RH = 2.45 m**





## II. STOCK

RH= 2.52 m

### Preise

Kaufpreis  
Flächen

225'000 €

Gesamtfläche m	278.0
Nettofläche m	119.5
Grundstück m	600.0
Keller m	82.0
Balkon/Terrasse m	7.4

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord

## Beschreibung

Verkauft wird dieses großzügige Wohngebäude am Eingang von Suldén mit uneingeschränktem Ausblick auf die umliegende Berglandschaft und reichlich Platz auf insgesamt drei Ebenen. Abseits des Trubels gelegen bietet die Immobilie reichlich Potential als Familienresidenz, Mitarbeiterhaus oder Mischnutzung mit gewerblicher Tätigkeit. Ein Grund von 600 m runden das Paket ab.

Das Haus ist renovierungsbedürftig. Attraktive Steuerbegünstigungen machen eine Renovierung derzeit umso interessanter.

NEU! Für eine virtuelle Tour der Immobilie in 360° kontaktieren Sie uns.

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% zzgl. MwSt. auf den Kaufpreis.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Für weitere Informationen oder einer unverbindlichen Besichtigung, stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns: S&P IMMOBILIEN GMBH / Theaterplatz 21 / 39012 Meran / Tel. 0039 0473 234185 – Mobil: 0039 340 4967321 / E-Mail: info@sp-immobilien.it

## Anbieter



S&P Immobilien GmbH  
Theaterplatz 21/B  
39012 Meran

Tel.  
0473 234185

□