

# Weg in die Vill: 3-Zimmerwohnung mit 2Balkone

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sterzing
Strasse, Hausnr	Via Villa
Zimmer	3
Etage	0 von 2
Kaufpreis	297'500 €
Gesamtfläche m	92.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
ID	IW98721





















### Erdgeschoss - piano terra



### Preise

Kaufpreis	297'500 €
Nebenkosten	70 €

### Flächen

Gesamtfläche m	92.0
Nettofläche m	70.0
Balkon/Terrasse m	9.2

### Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

### Ausstattung

Bad	Badewanne
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, West
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Fernwärme

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in Sterzing in der Via Villa, und ist im Erdgeschoss von 2 Etagen mit Aufzug. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Abstellraum, zwei Balkone (von denen einer ein Wintergarten ist). Ein Stellplatz für € 12.500,- vervollständigt die Immobilie. Die Wohnung wird inklusive Möbel übergeben und ist nicht Konventioniert (geeignet als Ferienwohnung)!

Handelsfläche: 92 m

Nettofläche: 70 m

Keller: 3,00 m

Baujahr: 1972

Saniert: 1990

Etage: Erdgeschoss

Heizung: Zentralisiert Fernwärme

Übergabe: Sofort

Garage: Nein

Autostellplatz: € 12.500

Kondominiumspesen: ca. 70€ /Monat

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

**Anbieter**



Home Immobilien Gmbh  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□