

# Lichtdurchflutete Dreizimmerwohnung im historischem Zentrum von Sterzing

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Sterzing
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	300'000 €
Gesamtfläche m	73.0
ID	IW97453

























## Preise

Kaufpreis 300'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 73.0

Nettofläche m 57.1

Balkon/Terrasse m 10.9

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Ausstattung

Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im letzten Stock eines gepflegten Kondominiums im Zentrum von Sterzing. Auf rund 57 m Nettofläche bietet sie einen Eingangsbereich mit Garderobe, einen offenen Wohnbereich mit Küche und Zugang zur sonnigen Südterrasse, ein Schlafzimmer mit ebenfalls direktem Terrassenzugang, ein Kinderzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Das Gebäude wurde 2003 umfassend kernsaniert, ist an die Fernwärme angeschlossen und verfügt über einen Aufzug. Ein Kellerraum im Untergeschoss gehört zur Wohnung. Die Lage ist ruhig und dennoch zentral – sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Optional kann ein überdachter oder freier Parkplatz in der Nähe angemietet werden. Auch als Investition bestens geeignet.

### Anbieter



Dr. Außerhofer Karlheinz  
Europastr. 15

Tel.  
+39/0474/554666

Fax.  
+39/0474/554359

---

□