

# Großzügige Altstadtwohnung in Sterzing

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Sterzing
Zimmer	6
Etage	1
Energieklasse	G
Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	208.0
Status	Gebraucht
ID	IW96963













## Details

Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	208.0
Nettofläche m	167.0

## Beschreibung

Herzlich willkommen zu dieser einzigartigen Altstadtwohnung in Sterzing, die einen besonderen Charakter und eine historische Ausstrahlung bietet. Die geräumige Immobilie ist Teil eines denkmalgeschützten historischen Stadthauses und bietet mit sechs Zimmern, einer Küche mit Speisekammer und zwei Bädern, eine Vielzahl von Wohnmöglichkeiten. Die Wohnung besticht durch ihren authentischen Charme und ihren speziellen Charakter, der durch die historischen Details und die einzigartige Architektur des Gebäudes unterstrichen wird. Der Zustand der Wohnung ist gut gepflegt und gewährleistet ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnung bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und lässt Raum für kreative Wohnideen. Die beiden Badezimmer sind funktional ausgestattet, wobei das Hauptbadezimmer mit Dusche und Badewanne zusätzlichen Komfort bietet. Die Wohnung wird, bis auf die Küchen- und Badeinrichtung, unmöbliert angeboten, was den zukünftigen Bewohnern die Möglichkeit gibt, ihren persönlichen Stil einzubringen und die Räume nach ihren Wünschen zu gestalten. Dennoch strahlt die Wohnung einen einladenden und gemütlichen Charme aus, der zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, eine Wohnung von solch historischem Wert und Charakter in der begehrten Altstadt von Sterzing zu erwerben. Sie bietet einzigartiges Wohnen und eine unvergleichliche Atmosphäre in einer der charmantesten Städte Südtirols.

## Anbieter

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□