

# Absolute Wohlfühloase im Herzen von Sterzing

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sterzing
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	103.5
ID	IW95614







































## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	103.5
Nettofläche m	72.6
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2

## Ausstattung

Möbliert

Vollmöbliert

Heizungsart

Fussbodenh.

Befeuerung

Fernwärme

Unterkellert

Ja

**Beschreibung**

Diese einzigartige Wohnung befindet sich im Herzen von Sterzing unweit des Untertorplatzes in äußerst zentraler Lage. Durch den Innenhof gelangt man über eine kleine Treppe in den ersten Stock und somit zum Eingang der Wohnung. Bereits beim Öffnen der Eingangstür spürt man die Wohlfühlatmosfera, die sich durch die, mit sehr viel Liebe, eingerichteten Wohnung zieht. Dieses besondere Objekt überzeugt mit seiner hochwertigen Einrichtung, angefangen beim massiven Holzboden bis zur Decke mit Holzbalken. Vom großzügigen Eingangsbereich gelangt man durch eine Flügeltür in das große und lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Holzofen, der im Winter bei wohliger Wärme zum entspannen einlädt. Nebendran befindet sich eine geschmackvoll, individuell und auf Mass eingebaute Küche, die jedes kochbegeisterte Herz höher schlagen lässt. Ebenfalls vom Eingangsbereich aus gelangt man zum Tages WC mit Dusche, das klein aber fein und natürlich auch mit viel Liebe zum Detail eingerichtet wurde. Durch einen Flur gelangt man schlussendlich in das prunkvolle Schlafzimmer mit eigenem Bad und Oberlichtverglasung. Im Schlafzimmer gibt es einen großzügigen und hochwertigen Einbauschrack, sowie eine Tür, die direkt auf die kleine Terrasse führt, auf welcher man zu jeder Zeit der Hektik entfliehen und die Ruhe genießen kann. Für bis zu 5 Übernachtungsgästen bietet die großzügige Wohnlandschaft im Wohnzimmer genügend Platz. Vieles in der Wohnung wie Fußbodenheizung, Alarmsysteme, Lichter usw. sind über Handy steuerbar. Des weiteren gehört noch ein Kellerabteil zur Wohnung dazu.

**Anbieter**

Dr. Außerhofer Karlheinz  
Europastr. 15

Tel.

---

+39/0474/554666

Fax.

+39/0474/554359

□