

# Luxuriöses Penthouse-Wohnung in Zentrum von Sterzing mit freiem Blick auf die beiden Schlösser und den Zwölferturm

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Sterzing
Zimmer	2
Etage	4
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	55.0
Baujahr	2010
ID	IW95301







































## Preise

Kaufpreis

390'000 €



Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m	55.0
Nettofläche m	45.0

## Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Kamin	
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Diese exklusive Dachgeschosswohnung, nur 5 Gehminuten von der Altstadt Sterzing entfernt, verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit angrenzender Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Balkon und einen Keller.

Aufgrund der beeindruckenden Raumhöhen von bis zu 4,5 Metern wurde die Wohnung mit individuell angefertigten Möbeln von höchster Qualität ausgestattet.

Eine besondere Eigenschaft dieser Penthousewohnung ist der atemberaubende Ausblick auf die umliegende Landschaft und die Wahrzeichen von Sterzing. Diese Wohnstätte ist darauf ausgerichtet, den Bewohnern Privatsphäre und Ruhe zu gewährleisten.

Dank ihrer Ungebundenheit eignet sich die Wohnung ideal als Zweitwohnsitz oder Ferienresidenz in den Bergen. Zahlreiche Wandermöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Optional können eine Doppelgarage sowie ein Stellplatz gegen Aufpreis erworben werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre Wohnträume zu realisieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie vorstellen zu dürfen, und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□