

# Vermietete 3-Zimmer Wohnung im Zentrum von Sterzing

## Eckdaten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Objektart      | Wohnung   |
| Ort            | Sterzing  |
| Zimmer         | 3         |
| Etage          | 0         |
| Kaufpreis      | 250'000 € |
| Gesamtfläche m | 91.0      |
| Baujahr        | 1977      |
| ID             | IW93414   |















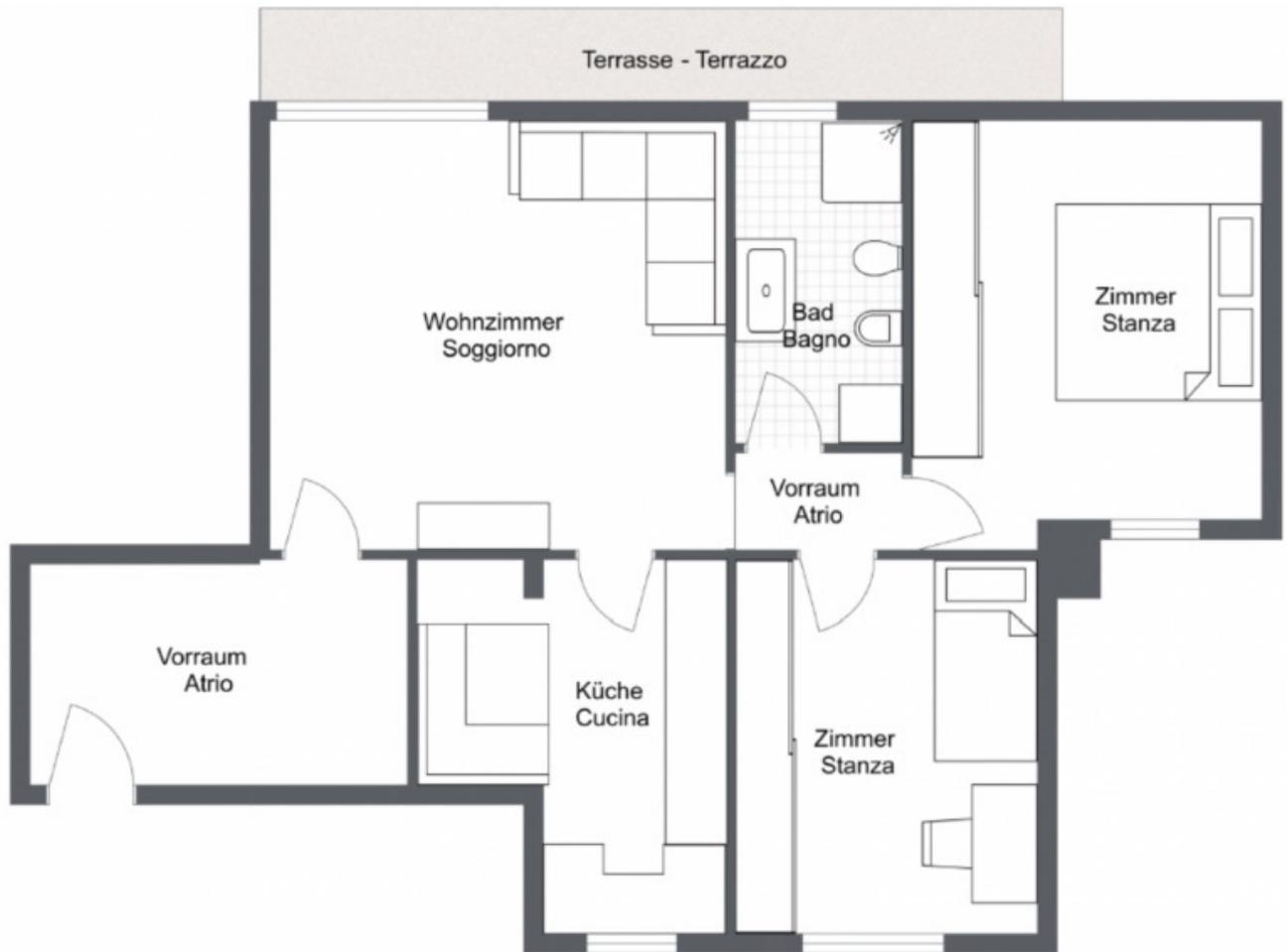














## Preise

Kaufpreis 250'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 91.0

Nettofläche m 72.0

## Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Unterkellert Ja

## Beschreibung

In bester und ruhiger Wohngegend von Sterzing befindet sich diese sanierungsbedürftige 3-Zimmer-Wohnung in einem Mehrfamilienhaus. Derzeit ist die Wohnung für 850,00 / Monat plus Spesen vermietet. D.h. bis Dezember 2024 handelt es sich um ein Investitionsobjekt und ab Dezember 2024 kann die Wohnung für die Eigennutzung erworben werden. (Mietvertrag vom 15.12.2020 4 + 4 Jahre).

Die teilweise möblierte Erdgeschoss-Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit kleiner Terrasse/Balkon, eine Küche, zwei Schlafzimmer, sowie Bad-WC mit Fenster. Im Tiefparterre befindet sich ein Keller und ein Garagenstellplatz. Des weiteren gibt es einen abschließbaren Fahrradraum.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

**Tel.**

+39/339/8281766

**Mob.**

+39/340/3806901

□