

Großzügige 5-Zimmerwohnung in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Sterzing
Zimmer	5
Energieklasse	B
Kaufpreis	670'000 €
Gesamtfläche m	180.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
ID	IW93400















Preise

Kaufpreis 670'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 180.0

Nettofläche m 130.0

Räume

Badezimmer 4

Wohn-/Schlafzimmer 4

Stellplätze 1

Ausstattung

Befeuerng Fernwärme

Ausblick
Unterkellert

Panoramablick, Berge
Ja

PKW

Art
Garage

Anzahl
1

Preis

Beschreibung

Willkommen in dieser bezaubernden Dachgeschosswohnung in Sterzing! Das im Jahr 2008 im Klimahaus B erbaute Schmuckstück bietet Ihnen einen modernen Komfort inmitten eines traditionellen Umfelds. Mit insgesamt 5 Zimmern, inklusive 4 geräumigen Schlafzimmern, bietet diese Wohnung ausreichend Platz für die ganze Familie oder einen anspruchsvollen Alleinwohnenden. Die Zimmer sind im traditionellen, aber dennoch modernen Stil eingerichtet und erzeugen eine gemütliche, einladende Atmosphäre. Die Wohnung vereint geschickt traditionelle und moderne Elemente. Mystische Holzbalken, die das Dach tragen, verleihen den Räumen Charme und eine warme Atmosphäre. Helle Farben schmücken die Wände und lassen das natürliche Licht durch die großflächigen Fenster in jeden Raum fluten. Genießen Sie die Sonnenstrahlen auf einem der vier Balkone, die durch ihre einladende Größe mit Sicherheit zum Verweilen einladen. Entspannen Sie hier bei einem Glas Wein und genießen Sie die frische, Sterzinger Bergluft. Die Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen Rückzugsort zum Träumen, sondern auch optimalen Komfort. Drei Bäder und ein Tages-WC ermöglichen Ihnen eine flexible Nutzung und sorgen für einen reibungslosen Ablauf des Alltags. Die Küche ist im rustikalen Holzstil gehalten und bietet genügend Platz für kulinarische Abenteuer. Holz verbindet sich hier gekonnt mit modernen Geräten, um den Bewohnern einen optimalen Komfort zu bieten. Ein zusätzlicher Stauraum im Keller sowie eine Garagenbox bieten Ihnen reichlich Platz für Ihre Habseligkeiten. Verabschieden Sie sich von Platznot und freuen Sie sich auf ein aufgeräumtes Zuhause. Fühlen Sie sich von Anfang an wie zu Hause und lassen Sie sich vom Charme und der Eleganz dieser Immobilie verzaubern. Die Wohnung wird mit möblierter Küche übergeben. Zögern Sie nicht, dieses Juwel zu entdecken und Ihre eigene kleine Bergoase zu schaffen!

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□