

Sterzing: Neuwertige Attikawohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Sterzing
Strasse, Hausnr	Marconi Straße
Zimmer	2
Etage	4 von 4
Energieklasse	B
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	54.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
ID	IW93215











4. Stock - Quarto piano



Preise

Kaufpreis 390'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 54.0

Nettofläche m 42.0

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 4.0

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Süd
Möbliert Vollmöbliert
Kamin
Technik

Heizungsart Zentral, Fernheizung, Fussbodenh.
Fahrstuhl Personenaufzug
Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge
Unterkellert Ja

Beschreibung

Rf.nr.: K066

Die neuwertige 2-Zimmer Attikawohnung im Zentrum von Sterzing wurde 2010 im KlimaHaus B Standard erbaut und kann ab sofort inklusive Einrichtung übergeben werden. Sie liegt im 4. und letzten Stock mit Aufzug und besteht aus Eingangsbereich, hellem Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Süd-Balkon mit freiem Blick auf den "Zwölferturm" und Keller. Garage und Stellplatz extra! Ein Gemeinschaftsgarten und -spielplatz stehen zur Verfügung. Die Immobilie ist nicht konventioniert und somit auch als Ferienwohnung geeignet.

Handelsfläche: 54,00 m

Nettofläche: 42,00 m

Keller: 6,00 m

Baujahr: 2010

Etage: 4. Stock

Heizung: Zentralisiert, Fernwärme

Übergabe: Sofort

Garage: extra

Autostellplatz: extra

Kondominiumspesen: ca. 900 € /Jahr

Energieklasse: KlimaHaus B

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie

erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□