

# Charaktervolles Schloss mit 7 Wohnungen teilsaniert

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Sterzing
Zimmer	22
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	1098.0
Baujahr	1200
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW90224

















































Castello  
**“Palais Thumburg”**



**Alta Valle Isarco / Uipiteno (Bz)**

## Castello "Palais Thumburg"

## località vicine



Sci da fondo nelle immediate vicinanze



Abbazia di Novacella a 25 km



La miniera di Ridanna - Monteneve



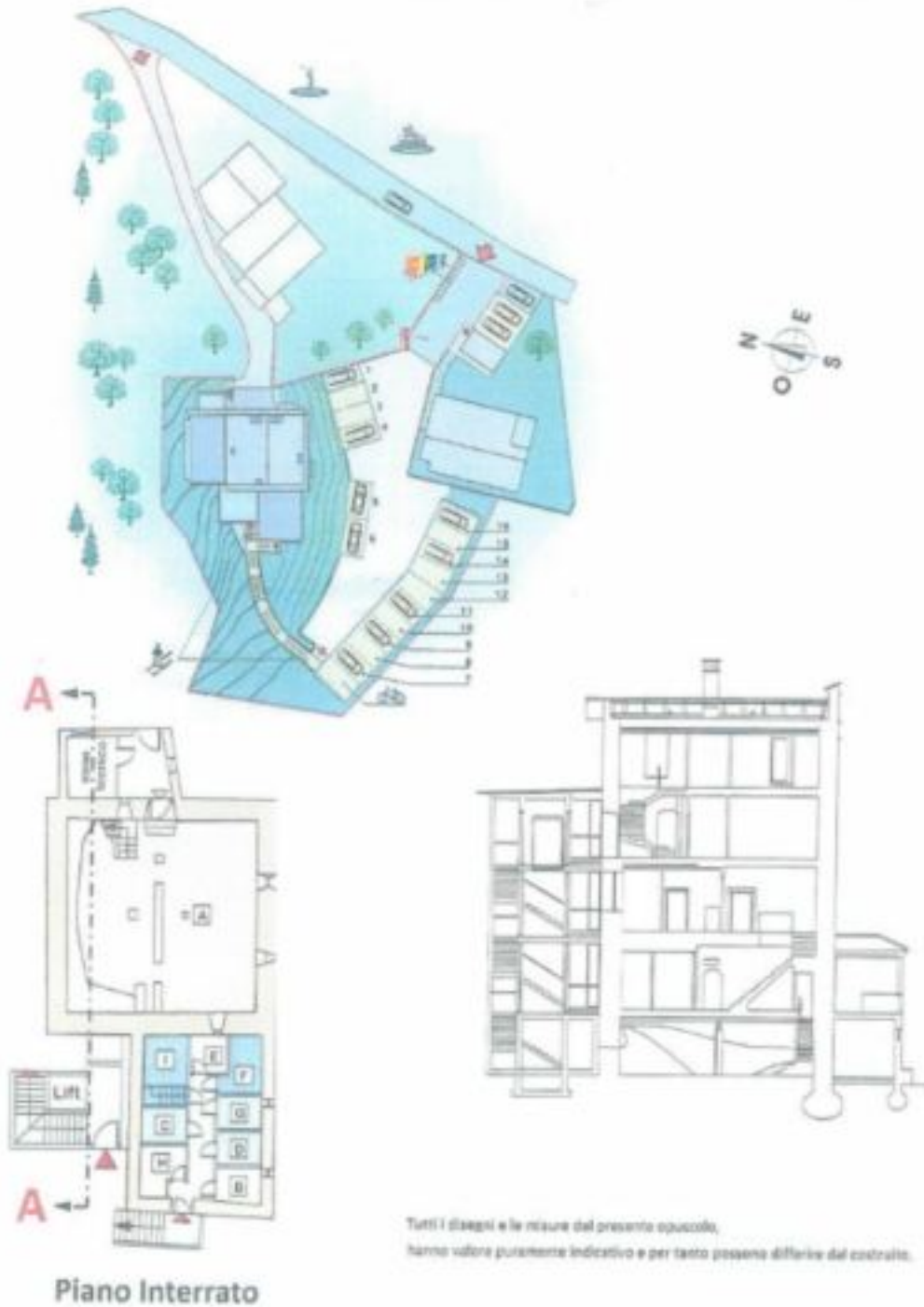
Bellissime Valli laterali da scoprire



Dolomiti



## Castello "Palais Thumburg" planimetria scala 1:250 - sezione A-A



Castello  
**"Palais Thumburg"** secondo - terzo piano / sottotetto

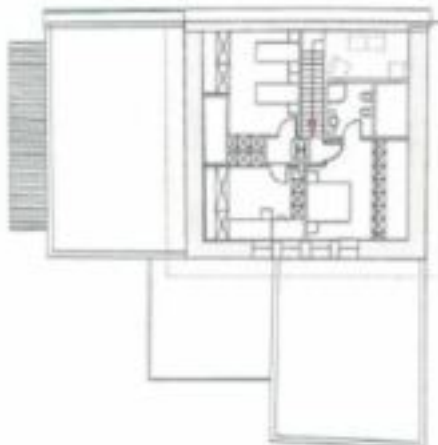


**Piano secondo**

Tutti i disegni e le misure del presente spazio,  
hanno valore puramente indicativo e per tanto possono differire dal costruito.



**Piano terzo**



**Piano sottotetto**

## Castello "Palais Thumburg"

piano terra / primo piano



Piano terra

Tutti i disegni e le misure del presente opuscolo,  
hanno valore puramente indicativo e per tanto possono differire dal costruito.



Piano primo

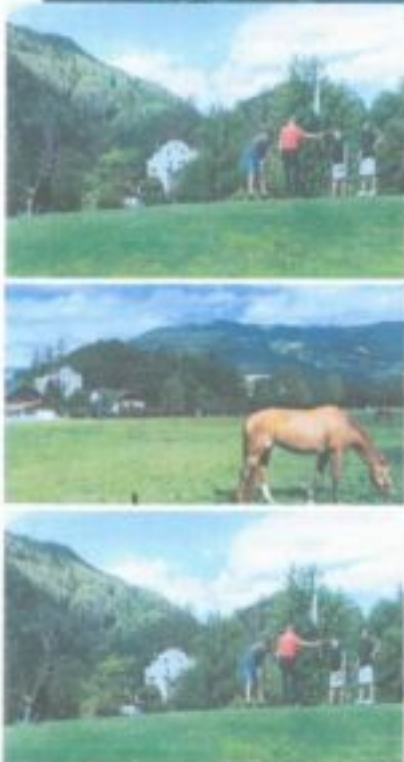
## Castello "Palais Thumburg"

posizione del castello



posizione a 2,5 km da Vipiteno centro

Centro ippico  
Golfclub



## Castello "Palais Thumburg"

## prospetti delle facciate



Prospetto nord-est



Prospetto nord-ovest



Prospetto sud-est



Prospetto sud-ovest

Tutti i disegni e le misure del presente opuscolo, hanno valore puramente indicativo e per tanto possono differire dal costruito.

## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	1098.0
Nettofläche m	719.0
Badezimmer	11

## Ausstattung

Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Hauchen Sie diesem geschichtsträchtigen Prunkstück neues Leben ein! Ob privat oder gewerblich mit Ihren eigenen Ideen zur Realisierung von Ferienwohnungen oder neuem Firmensitz. 7 Wohneinheiten bzw. 22 Zimmer und 11 Bäder wurden bereits geschaffen, die Umsetzung obliegt ganz Ihnen, es gibt keine Beschränkungen hinsichtlich der Nutzungsmöglichkeiten! Behalten Sie dabei den Golfplatz und das Pferdezentrum im Hinterkopf, für Liebhaber eines oder beider Sportarten wäre Schloss Thumburg z.B. als Feriendomizil ideal!

Das Sanierungsprojekt für Schloss Thumburg wurde unter direkter Aufsicht des Amtes für Bau und Kunstdenkmäler der Provinz Bozen durchgeführt. Die antiken Holzstuben, die gotischen Balken und Wandmalereien wurden erhalten und sorgfältig restauriert. Der Wohnturm wurde unter anderem mit einem Aufzugsschacht ausgestattet, das Grundstück mit Parkplätzen. Mit Fachkompetenz, geeigneten Baumaterialien und Liebe zum Detail wurde dieses Kulturgut ins 21. Jahrhundert gebracht. Die Fertigstellung steht Ihnen gemäß Ihrer eigenen Vorstellungen und der neuen Bestimmung für die Burg frei! Wohnfläche gesamt: ca. 719 m , Grundstücksfläche: ca. 2.684 m , es besteht zudem die Möglichkeit zum Kauf des Waldgrundstückes angrenzend zur Burg.

### Entfernungen:

Sterzing Zentrum: 2 km, 30 min Gehzeit oder 10 min auf dem schönen Radweg

Skigebiet Roskopf: 2,5 km

Skigebiet Ratschings: 12 km

Bozen: 70 km

Innsbruck: 60 km

München: 215 km

Gardasee 160 km

### Energieausweis

Klasse: G

## Anbieter



Castellatum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

