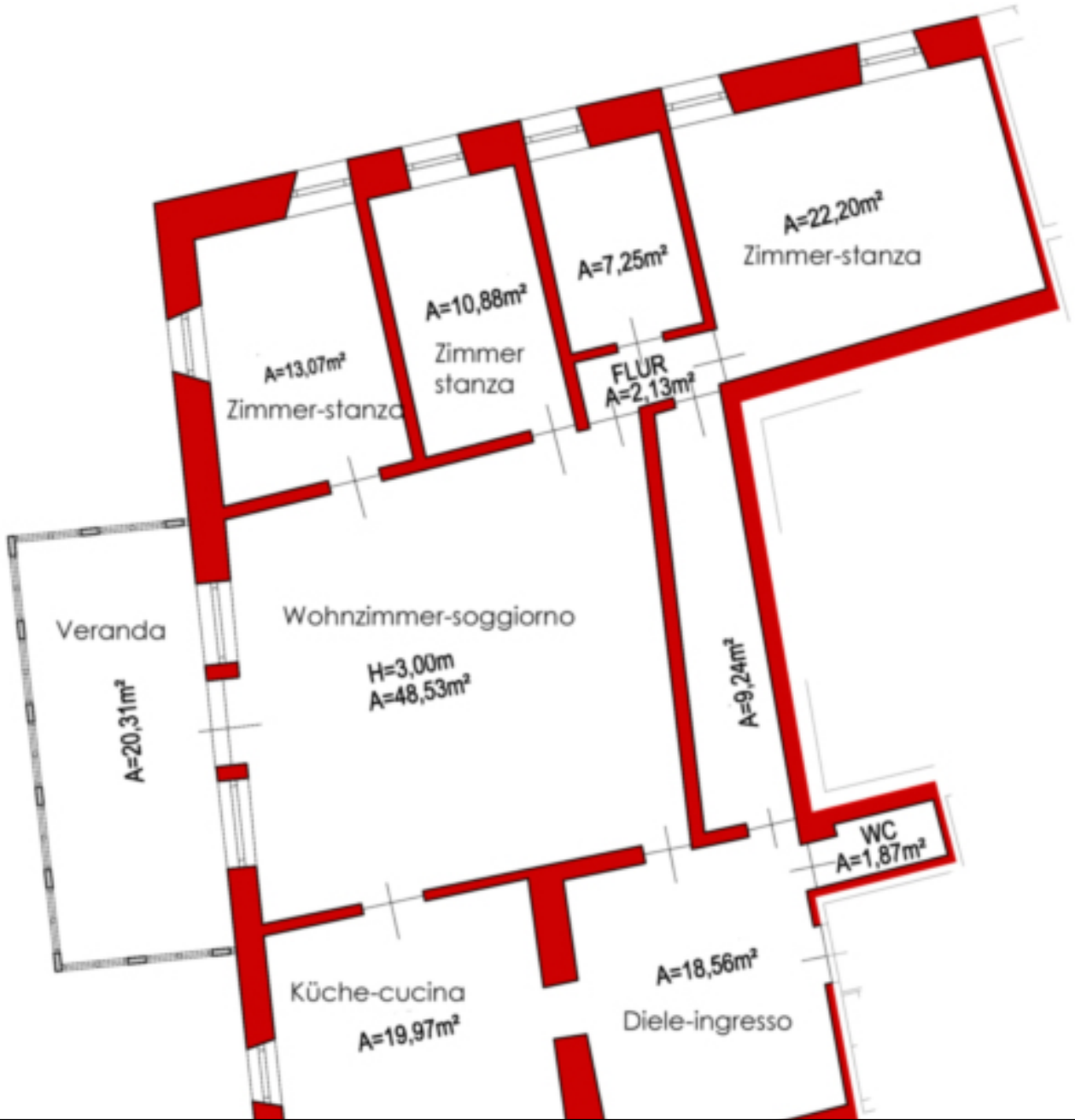
Herrschaftliche 5-Zimmer-Wohnung in der Altstadt von Sterzing zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sterzing
Strasse, Hausnr	Altstadtzentrum
Zimmer	5
Etage	2 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'600 €
Gesamtfläche m	160.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1
Zustand	Gepflegt
ID	IW111378


A=22,20m²
Zimmer-stanza
A=7,25m²
A=10,88m²
Zimmer
stanza
A=13,07m²
Zimmer-stanza
FLUR
A=2,13m²
Veranda
A=20,31m²
Wohnzimmer-soggiorno
H=3,00m
A=48,53m²
A=9,24m²
WC
A=1,87m²
A=18,56m²
Küche-cucina
A=19,97m²
Diele-ingresso









































Details

Kaufpreis	1'600 €
Gesamtfläche m	160.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Herrschaftliche 5-Zimmer-Wohnung in der Altstadt von Sterzing zu vermieten

Inmitten der historischen Altstadt von Sterzing gelangt diese außergewöhnliche und großzügige 5-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Das historische Gebäude besteht aus einem Geschäftslokal im Erdgeschoss sowie mehreren Wohneinheiten in den oberen Stockwerken. Die angebotene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und überzeugt durch ihren charmanten Altbaucharakter sowie großzügige Raumaufteilung.

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie eine beeindruckende, repräsentative Diele, welche das Herzstück der Immobilie bildet. Von hier aus gelangen Sie sowohl in das helle Wohnzimmer als auch in die geräumige Wohnküche. Direkt neben dem Wohnungseingang befindet sich ein praktisches Tages-WC.

Die drei Schlafzimmer liegen ruhig auf der rückwärtigen Seite der Wohnung. Ebenfalls dort befindet sich das großzügig dimensionierte Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist die herrliche, nach Süden ausgerichtete Sonnenveranda mit einer Fläche von ca. 50 m , die zahlreiche Sonnenstunden und eine angenehme Wohnatmosphäre garantiert.

Die Wohnung verfügt über eine reine Wohnfläche von ca. 160 m . Ein privater Autoabstellplatz im Innenhof gehört ebenfalls zur Immobilie. Der praktische Abstellraum innerhalb der Wohnung ersetzt den Keller und bietet ausreichend Stauraum.

Eckdaten

- Reine Wohnfläche: ca. 160 m
- Südseitige Veranda: ca. 50 m
- 3 Schlafzimmer
- Großzügiges Wohnzimmer
- Wohnküche
- Badezimmer
- Tages-WC
- Abstellraum
- Privater Autoabstellplatz im Hof
- Sofort verfügbar
- Energieklasse: APE G

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Fußgängerzone der Sterzinger Altstadt und vereint eine zentrale Lage mit einer überraschend ruhigen und sonnigen Wohnatmosphäre.

Voraussetzungen

Gesucht werden zuverlässige Mieter mit nachweislich guten Referenzen. Nichtraucher werden bevorzugt. Haustiere sind nicht erwünscht.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□