

Dachgeschosswohnung mit Stadtblick

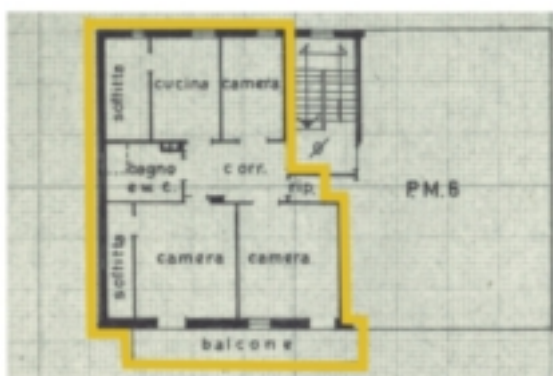
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Sterzing
Zimmer	4
Energieklasse	E
Gesamtfläche m	91.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1965
ID	IW110833

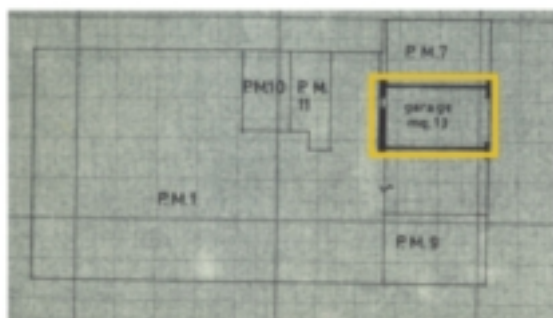




SECONDO PIANO



PIANO SEMINTERRATO















Details

Gesamtfläche m 91.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine helle Dachgeschosswohnung in einem Mehrparteienhaus aus den 1960er-Jahren am Ortsrand von Sterzing. Trotz der ruhigen Lage ist das Stadtzentrum in nur ca. 300 m zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung überzeugt durch ihre Helligkeit und den schönen Ausblick über die Stadt. Sie bietet eine praktische Raumaufteilung mit Küche, Bad, Abstellraum, Vorraum und drei Zimmern. Zusätzlich gehören ein Balkon, eine Garage sowie ein kleiner Privatgarten zur Immobilie. Der Garten bietet sich ideal zum Anbau von Blumen, Kräutern oder eigenem Gemüse an.

Die Wohnung ist sofort bewohnbar und kann nach Wunsch auch modernisiert und saniert werden. Damit bietet sie sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger interessante

Möglichkeiten, die Immobilie nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Das Gebäude verfügt über keinen Aufzug und ist als Klimahaus Klasse „G“ eingestuft.

Wesentliche Daten und besondere Vorzüge auf einen Blick:

- Dachgeschosswohnung in zentraler, dennoch ruhiger Lage
- ca. 300 m vom Stadtzentrum entfernt
- sehr hell und mit schönem Blick über Sterzing
- 91 m Handelsfläche
- Balkon
- Garage
- kleiner Privatgarten mit 54 m
- sofort bewohnbar oder individuell sanierbar
- ideal zur Eigennutzung oder als Anlegerwohnung
- Mehrparteienhaus aus den 1960er-Jahren
- Fernwärme
- Klimahaus „E“
- monatliche Kondominiumspesen: 150 €

Eine interessante Immobilie mit attraktiven Preis und Potenzial sowohl für die eigene Wohnnutzung als auch als langfristige Kapitalanlage oder als Freizeitwohnsitz.

Kaufpreis: 270.000 € inklusive Garage

Anbieter



WILLEITimmojus
Eisackstraße 1
39040 Vahrn

Tel.
+39/0472/970690

Mob.

+39/349/7761878

Fax.

+39/0472/970691

