

Residence Exclusive Living: Edles Design-Juwel mit lebenslangem Panoramablick

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Sterzing
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	136.0
Baujahr	2026
ID	IW110667























Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
-----------	-------------------

Zzg. Mehrwertsteuer	
---------------------	--

Flächen

Gesamtfläche m	136.0
----------------	-------

Nettofläche m	85.0
---------------	------

Garten m	180.0
----------	-------

Räume

Badezimmer	2
------------	---

Wohn-/Schlafzimmer	3
--------------------	---

Stellplätze	1
-------------	---

Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

In begehrter Lage von Sterzing vereint diese neu erbaute 4-Zimmer-Wohnung höchsten Wohnkomfort, nachhaltige Architektur und ein unvergleichliches Panorama. Gelegen in der intimen Neubauanlage „Residence Exclusive Living“ mit nur fünf Einheiten, genießen Sie hier maximale Privatsphäre und ein elegantes Wohngefühl. Dank der idealen Südost-Ausrichtung erstrahlen die Räume den gesamten Tag über in hellem Tageslicht.

Das besondere Highlight ist dabei der garantierte Weitblick: Durch einen bestehenden Baustopp rund um die malerische Kirche von Sterzing bleibt Ihnen die atemberaubende Aussicht auf das historische Bauwerk, die Sarntaler Alpen und die majestätische Bergwelt des Eisacktals ein Leben lang unververbaut erhalten.

Das Herzstück im Außenbereich bildet der rund 80 Quadratmeter große Privatgarten, der die Wohnung umschließt und direkt aus drei verschiedenen Räumen begehbar ist. Eine wunderschöne, überdachte Terrasse bildet den fließenden Übergang zwischen dem großzügigen Wohnbereich und dem Garten – ein geschützter Ort, der zusätzlichen Komfort bietet und zum Verweilen im Freien einlädt.

Auch in puncto Nachhaltigkeit setzt das Objekt Maßstäbe: Erbaut nach dem strengen KlimaHaus A Nature Standard und unter Verwendung edelster Materialien, bietet die Wohnung mit ihren zwei modernen Bädern mit Fenster stets ein gesundes Raumklima sowie eine herausragende Luft- und Lebensqualität.

Das Angebot wird durch ein eigenes Kellerabteil sowie einen bereits im Preis inbegriffenen, überdachten Autoabstellplatz im Freien abgerundet. Bei weiterem Stellplatzbedarf kann ein zusätzlicher Autoabstellplatz für 20.000 € erworben werden.

Neben der idyllischen Kulisse besticht die Immobilie durch ihre hervorragende Infrastruktur: In lediglich drei Autominuten erreichen Sie das Zentrum von Sterzing und in nur zwei Autominuten die Autobahnausfahrt, was die Wohnung zu einem perfekten Rückzugsort mit erstklassiger Anbindung macht.

Da die Immobilie vollkommen frei von jeglichen Bindungen und Konventionierungen ist, eröffnet sie Ihnen außergewöhnliche Perspektiven: Sie eignet sich gleichermaßen als wertbeständige und renditestarke Kapitalanlage in einer der begehrtesten Lagen Südtirols wie auch als Ihr ganz persönlicher, exklusiver Zweitwohnsitz für erholsame Urlaubstage im Herzen der Bergwelt, wodurch Ihnen absolute Flexibilität ganz ohne Einschränkungen garantiert ist.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766