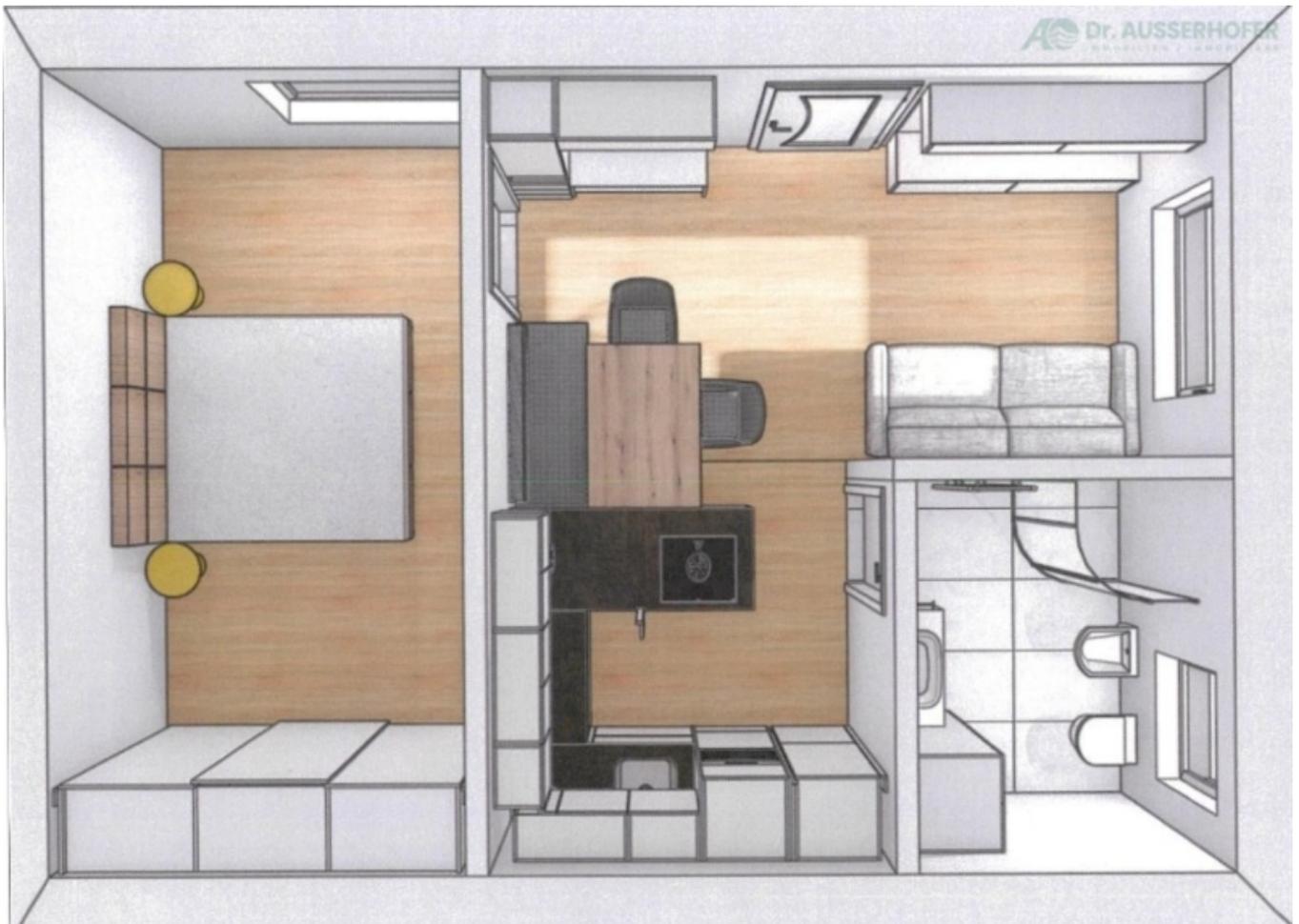


# Zweizimmerwohnung - komplett saniert 2025

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sterzing
Zimmer	2
Kaufpreis	230'000 €
Gesamtfläche m	54.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105788



## Preise

Kaufpreis	230'000 €
Flächen	

Gesamtfläche m 54.0  
Nettofläche m 43.0

### Räume

Schlafzimmer 1  
Badezimmer 1  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befeuerng Fernwärme  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Diese frisch sanierte Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss wird bis Ende September 2025 fertiggestellt und bietet modernen Wohnkomfort auf einer Nettofläche von 43 m (Handelsfläche 54 m). Sie verfügt über eine helle Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen praktischen Keller. Die Wohnung verfügt über einen Fernwärmeanschluss mit autonomer Regelung und ist mit Fußbodenheizung ausgestattet. Ein Autoabstellplatz kann zusätzlich zum Preis von 15.000 € erworben werden. Es fallen keine Kondominiumsspesen an.

### Anbieter



Dr. Außerhofer Karlheinz  
Europastr. 15

Tel.  
+39/0474/554666

Fax.  
+39/0474/554359