

# Gemütliche Dachgeschoßwohnung im Herzen von Sterzing

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoß
Ort	Sterzing
Strasse, Hausnr	Via Stazione 3
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	325'000 €
Gesamtfläche m	90.7
Baujahr	2001
ID	IW104978











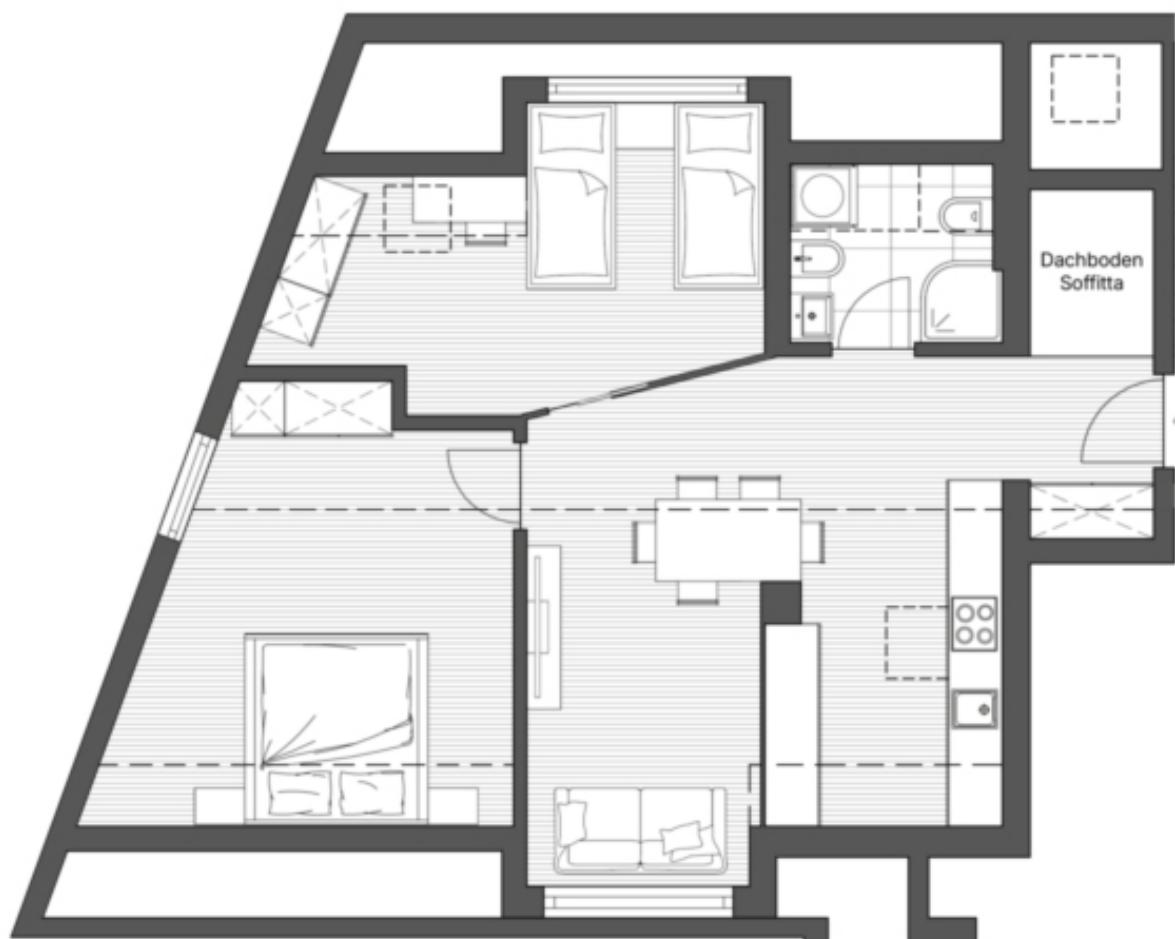


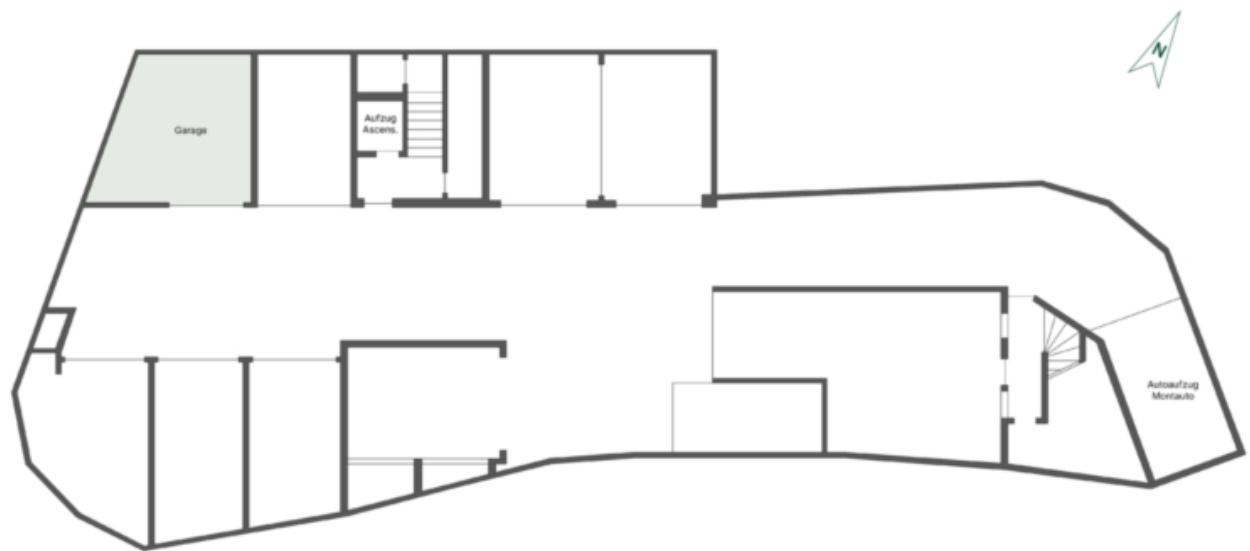
















## Details

Kaufpreis	325'000 €
Gesamtfläche m	90.7
Nettofläche m	69.8
Schlafzimmer	2

Badezimmer 1

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Nein

## Beschreibung

Diese charmante Dachgeschosswohnung liegt im Stadtzentrum von Sterzing, nur wenige Gehminuten von der malerischen Altstadt mit Lauben, Cafés und kleinen Geschäften entfernt. Auch der Bahnhof, das Schwimmbad Balneum sowie Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe.

Das im Jahr 2001 erbaute Gebäude befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die teilmöblierte Wohnung verfügt über eine offene Wohnküche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zur Ausstattung gehört eine moderne Bodenheizung, die für stets angenehme Temperaturen sorgt. Im Kaufpreis inbegriffen ist eine Garage im zweiten Untergeschoss mit Autoaufzug. Die Immobilie ist nicht konventioniert und kann auch als Ferienwohnung genutzt werden.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

