

# Ihr neues Zuhause: Sonnige 5-ZIMMER-WOHNUNG in privilegierter Wohnlage!

### **Eckdaten**

Objektart Wohnung Ort Sterzing

Zimmer 5

Etage 1 von 4

Energieklasse

G

Kaufpreis365'000 €Gesamtfläche m132.3StatusGebrauchtBaujahr1991

Zustand Teil/Vollrenoviert

ID IW104882









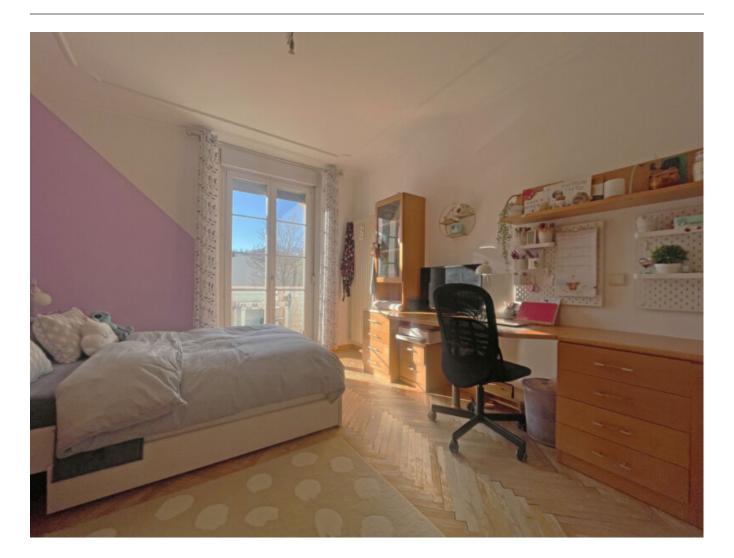












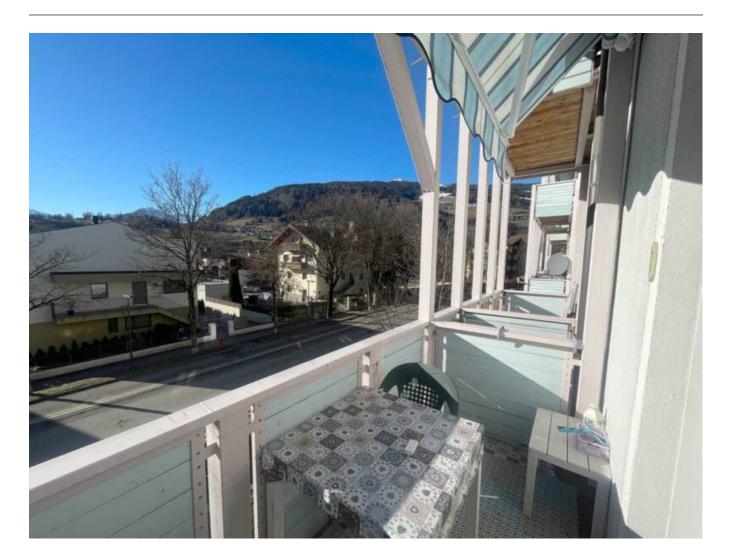




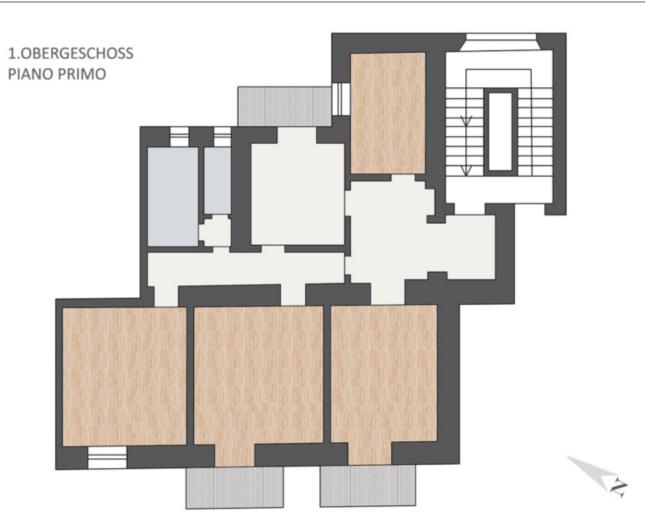




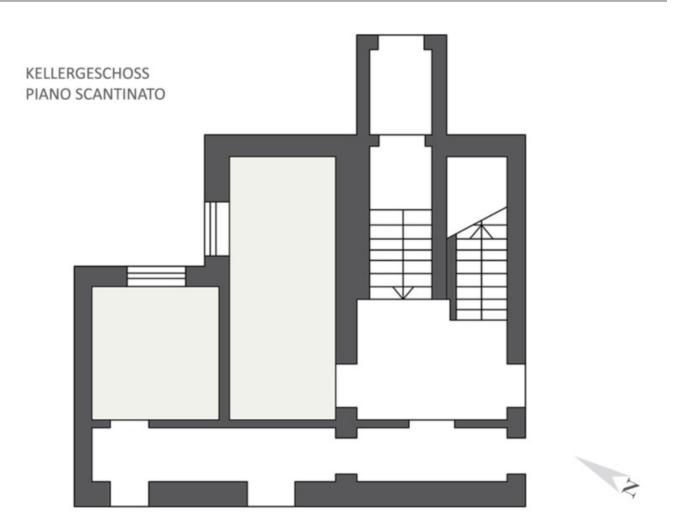












# Preise

Kaufpreis Flächen	365'000€
Gesamtfläche m	132.3
Nettofläche m	98.0
Keller m	23.2
Balkon/Terrasse m	11.2



#### Räume

Badezimmer 2
Sep. WC 2
Balkone/Terrassen 3
Wohn-/Schlafzimmer 4
Stellplätze 10

## Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Küche Einbauküche

Böden Fliesen, Steinboden, Parkett

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd Möbliert Vollmöbliert

Kamin **Technik** 

Heizungsart Zentral Befeuerung Fernwärme

Beschreibung

GUT ZU WISSEN: Diese traumhafte Wohnung im 1. Obergeschoss begeistert mit 3 Balkonen, lichtdurchfluteten Räumen und einer angenehmen Raumhöhe von 2,60 m. Genießen Sie Ruhe, Sonne und eine erstklassige Wohnqualität in einer bevorzugten Wohngegend!

RAUMAUFTEILUNG: Großzügiger Eingangsbereich mit Ankleide, weitläufiges Wohnzimmer mit Balkon, separate Wohnküche, 3 großzügige Schlafzimmer für maximalen Komfort, 2 Tageslichtbäder für ein helles Ambiente, Zwei Keller mit eigener Werkstatt für extra Stauraum, Garagenstellplatz anmietbar!

PLUS: Zentrale Lage, viel Platz und ein harmonisches Wohngefühl – ideal für alle, die Wert auf Komfort, Ruhe und Sonnenschein legen!

#### Anbieter



Immobilpoint Hartwiggasse 9





39042 Brixen

Tel. +39/0472/834380