Sterzing: Geräumige Wohnung im historischen Stadtzentrum

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Sterzing
Zimmer	5
Etage	1 von 3
Energieklasse	
	G
Kaufpreis	620'000 €
Gesamtfläche m	200.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1446
Zustand	Gepflegt
ID	IW103569

Details

Kaufpreis	620'000 €
Gesamtfläche m	200.0

Nettofläche m	167.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	5

Beschreibung

Sterzing Altstadt – Wohnen mit Geschichte und Charakter

Inmitten der historischen Altstadt von Sterzing, im ehrwürdigen Gebäude des ehemaligen Hotels „All'Aquila d'Oro", wird diese großzügige und charmante Wohnung zum Verkauf angeboten. Das denkmalgeschützte Haus besticht durch seine eindrucksvolle Geschichte und die perfekte Kombination aus architektonischem Flair und modernem Wohnkomfort.

Die zentral gelegene Immobilie bietet einen freien Blick auf das Stadtzentrum und ist nur wenige Schritte von Geschäften, Cafés, Restaurants, Apotheken sowie dem Bahnhof und Busbahnhof entfernt. Auch das Skigebiet Rosskopf, Sportanlagen und der Abenteuerpark Skytrek sind bequem zu Fuß erreichbar – eine ideale Lage für alle, die urbanes Leben und Freizeitmöglichkeiten verbinden möchten.

Raumaufteilung und Besonderheiten:
-Eingangsbereich
-Helles Wohnzimmer
-Moderne Küche
-Vier Schlafzimmer (eines mit originaler Holzdecke)
-Zwei Badezimmer
-Praktische Vorratskammer
-Zusätzlicher, flexibel nutzbarer Raum mit separatem Eingang auf derselben Etage

In der Nähe der Wohnung können Stellplätze in einer Tiefgarage gemietet werden, die etwa 5 Gehminuten entfernt liegt.

Der Zugang erfolgt über einen malerischen Innenhof, der dem gesamten Objekt eine exklusive Note verleiht.
Das Wohnhaus wird gerade an die Fernwärme angeschlossen, was ein zusätzlicher Pluspunkt ist

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für Liebhaber von historischer Bausubstanz, die eine einzigartige Atmosphäre, eine zentrale Lage und großzügige Wohnräume suchen. Da die Wohnung nicht konventioniert ist, kann diese auch als Zweitwohnung/ Ferienwohnung genutzt werden.

Ein seltenes Angebot im Herzen einer der schönsten Städte Südtirols.

Handelsfläche: 200,00 m
Nettofläche: 166,96 m
Baujahr: 1446
Saniert: 1992-2001
Etage: 1. Obergeschoss
Übergabe: nach Vereinbarung

Energieklasse: G
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□