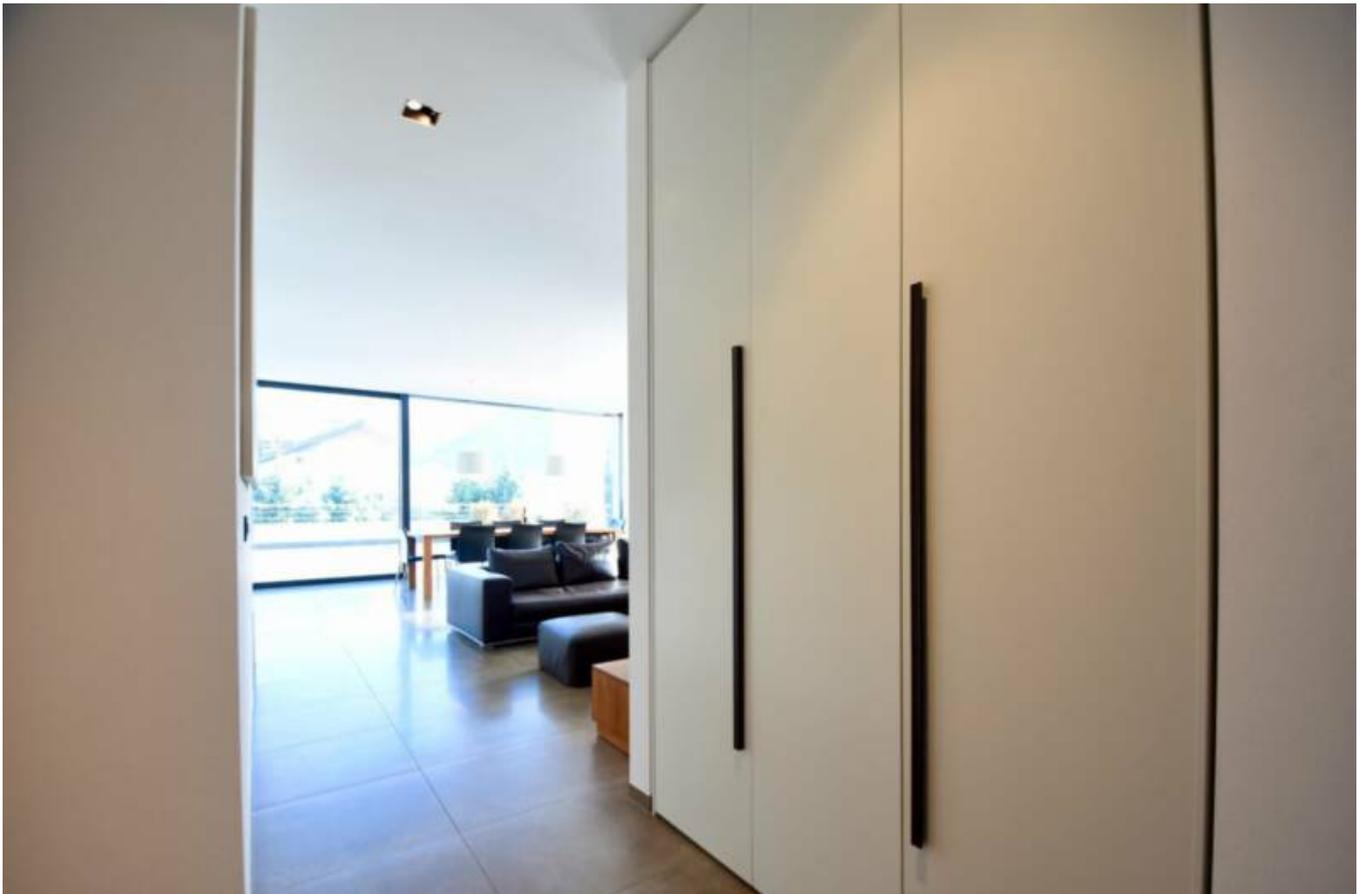
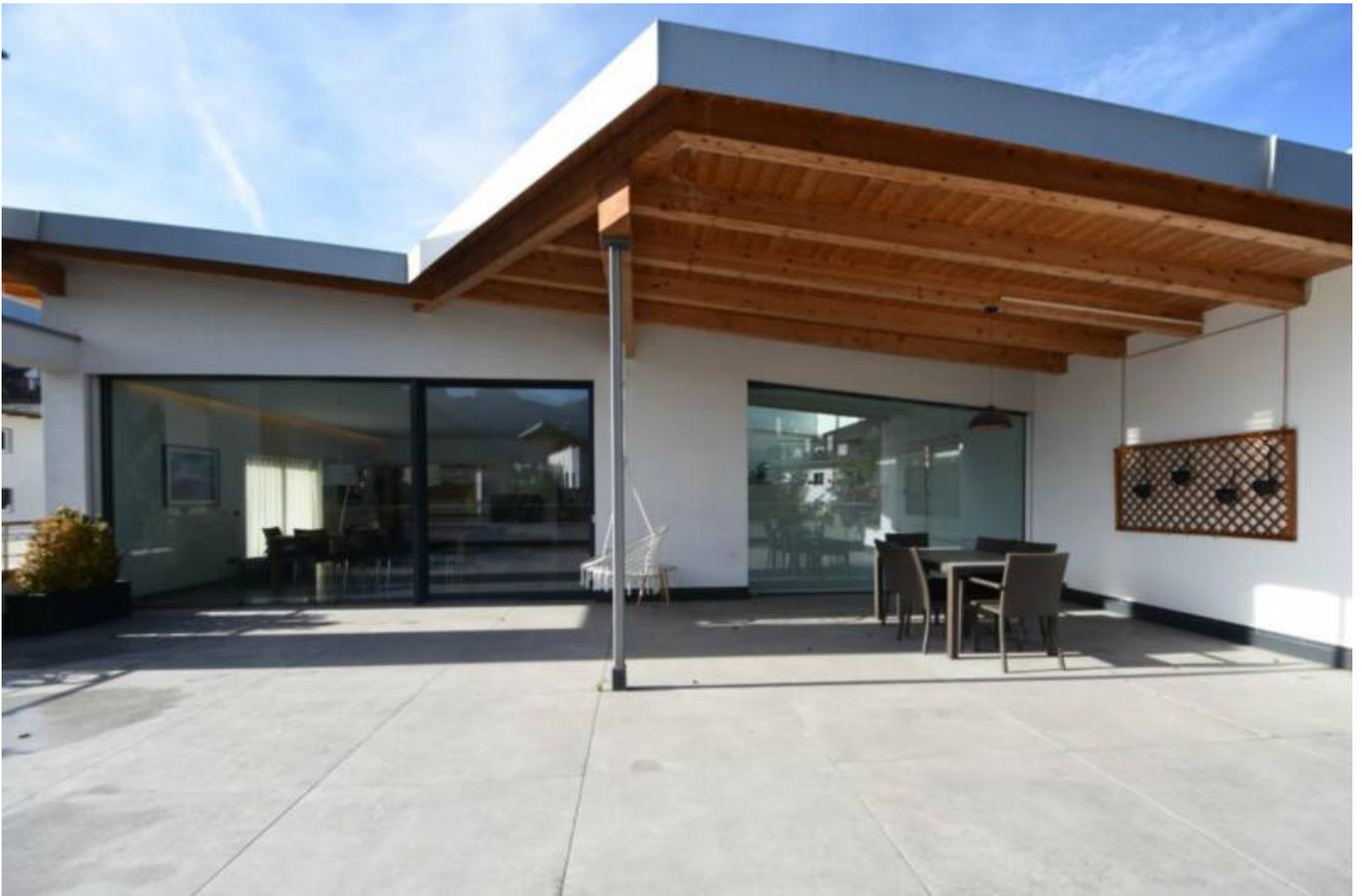


# Wohnung in Sterzing

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Sterzing
Zimmer	4
Etage	3
Energieklasse	B
Kaufpreis	890'000 €
Gesamtfläche m	215.0
Baujahr	2008
ID	IW100591

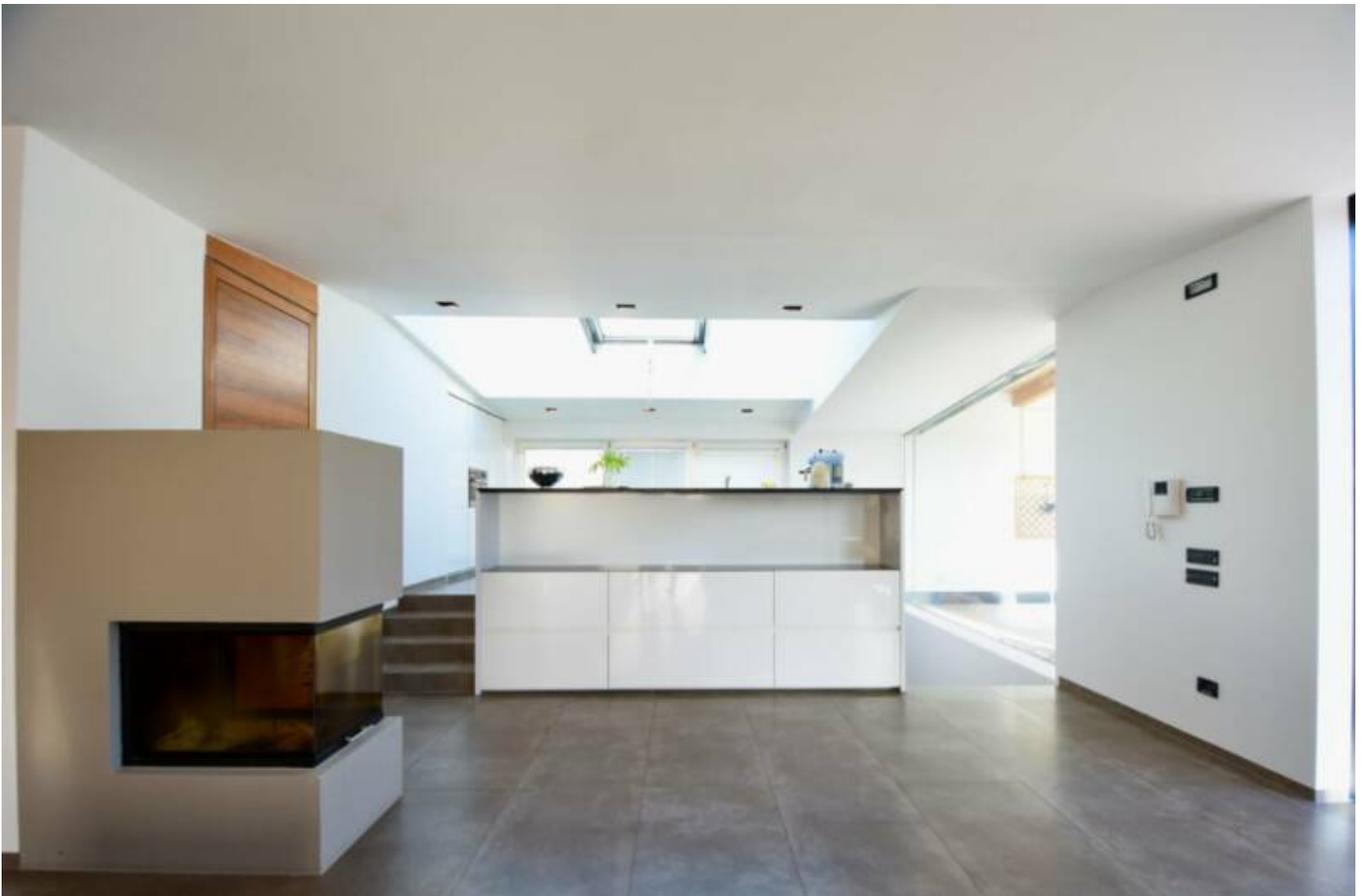
















## 2. Etage - 2. Piano









## Preise

Kaufpreis 890'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 215.0

Balkon/Terrasse m 118.0

## Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 4

## Ausstattung

Heizungsart Zentral  
 Fahrstuhl Personenaufzug

## Beschreibung

Diese beeindruckende 4-Zimmer-Attikawohnung bietet ein erstklassiges Wohnerlebnis über zwei Etagen mit luxuriösen Details. Der elegante Eingangsbereich im 1. Stock führt über eine stilvolle Treppe in den 2. Stock, wo Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zur großzügigen Terrasse und einem weiteren Balkon empfängt. Die Terrasse bietet reichlich Platz zum Entspannen und beeindruckt durch eine hochwertige Überdachung im alpinen Stil, die zusätzlichen Charme verleiht. Der leicht erhöhte Küchenbereich fügt sich perfekt in das luxuriöse Ambiente ein und begeistert durch ein modernes Design, hohe Decken und viel natürliches Licht dank eines großen Oberlichts.

Das Wohnzimmer bietet große Fensterfronten, die einen fantastischen Blick auf die umliegenden Berge und viel Tageslicht ermöglichen, sowie elegante Bodenfliesen, die dem Raum einen Hauch von Exklusivität verleihen. Der Essbereich fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein und lädt zu gemütlichen Abenden mit Familie und Freunden ein. Ein Tages-WC mit moderner Ausstattung und Dusche, zwei elegante Schlafzimmer – eines davon mit Balkon – sowie das Hauptschlafzimmer mit einem hochwertigen Bad en suite und Balkonzugang bieten den höchsten Wohnkomfort. Das Hauptschlafzimmer überzeugt zudem durch einen offenen Bereich mit luxuriöser Badewanne und Glaswänden, die das luxuriöse Ambiente unterstreichen.

Das 1. Untergeschoss umfasst zwei geräumige Keller und zwei private Garagen, die zusätzlichen Komfort und Stauraum bieten. Die luxuriöse Ausstattung wird durch Großformatfliesen in den Gemeinschaftsbereichen und edle Holzböden in den Schlafzimmern unterstrichen. Elektrische Rolläden und Raffstore sowie die Fernheizung garantieren höchsten Komfort und modernste Technik.

Genießen Sie den Luxus dieser einzigartigen Immobilie – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

## Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Der Wilhelm-Haas-Weg in Sterzing, Südtirol, besticht durch seine hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe zur historischen Altstadt. Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie den malerischen Stadtkern mit seinen charmanten Gassen, traditionellen Geschäften und gemütlichen Cafés. Das Wahrzeichen der Stadt, der imposante Zwölferturm aus dem 15. Jahrhundert, trennt die Altstadt von der Neustadt und ist ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Besucher.

In der Umgebung des Wilhelm-Haas-Wegs befinden sich zahlreiche Sehenswürdigkeiten, darunter das mittelalterliche Rathaus mit seinem beeindruckenden Ratssaal und die Heilig-Geist-Kirche mit ihren wertvollen Fresken. Die Nähe zu diesen kulturellen Highlights

sowie zu vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants macht diese Lage besonders attraktiv für all jene, die das authentische Flair von Sterzing erleben möchten.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler bei der Unterzeichnung des notariellen Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Leonardo da Vinci Str., 16  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+390471324928

---

□