

Ganzhausvermietung im Stadtzentrum

Eckdaten

Objektart	Renditeobjekt / Mehrfamilienhaus
Ort	Sterzing
Energieklasse	A
Nettofläche m	373.8
Status	Neu
Zustand	Erstbezug
ID	IW108779



Details

Nettofläche m	373.8
Grundstück m	0.0
Badezimmer	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Möbliert	Teilmöbliert
Fahrrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

In einer der attraktivsten Zentrumsagen Sterzings, bestens angebunden und schnell erreichbar, entsteht ein Wohnprojekt zur Ganzhausvermietung. Nur wenige Gehminuten trennen Sie hier von Stadtzentrum, Bus- und Bahnanschlüssen. Modern & klar strukturiert, auf langfristige Nutzung ausgelegt, vereint dieses Wohnhaus sieben hochwertige 2- und 3-Zimmerwohnungen unter einem Dach. Die Einheiten bieten ca. 39 bis 70 m² Nettofläche und sind teilweise eingerichtet (inkl. Küchenblock und Badezimmer). Nordseitig eröffnen sich Ausblicke über die Stadtdächer bis zum Zwölferturm und Rosskopf, während großzügige Südterrassen sonnige Freiflächen schaffen. Komfort und Funktionalität im Fokus: Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil und einen überdachten Stellplatz in der Tiefgarage. Ein Aufzug verbindet alle Etagen. Der Ausbau im KlimaHaus-A-Standard garantiert zeitgemäße Energieeffizienz und hohen Wohnkomfort. Besonders geeignet ist dieses Wohnprojekt für: – Gastronomiebetriebe und andere Unternehmen der Region mit Bedarf an Mitarbeiterunterkünften – Betreiber von Personal- oder Dienstwohnungen – Institutionen oder Organisationen mit Bedarf an mehreren Wohneinheiten Die Immobilie kombiniert zentrale Lage, hochwertige Bauausführung und umfassende Ausstattung – ideale Voraussetzungen für eine intelligente Ganzhausvermietung in Sterzing.

Anbieter



Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

