

# Sanierte Burg mit 7 Wohnungen oder 22 Zimmern

## Eckdaten

Objektart	Haus / Schloss
Ort	Sterzing
Kaufpreis	1'200'000 €
Nettofläche m	719.0
Baujahr	1200
ID	IW97018

















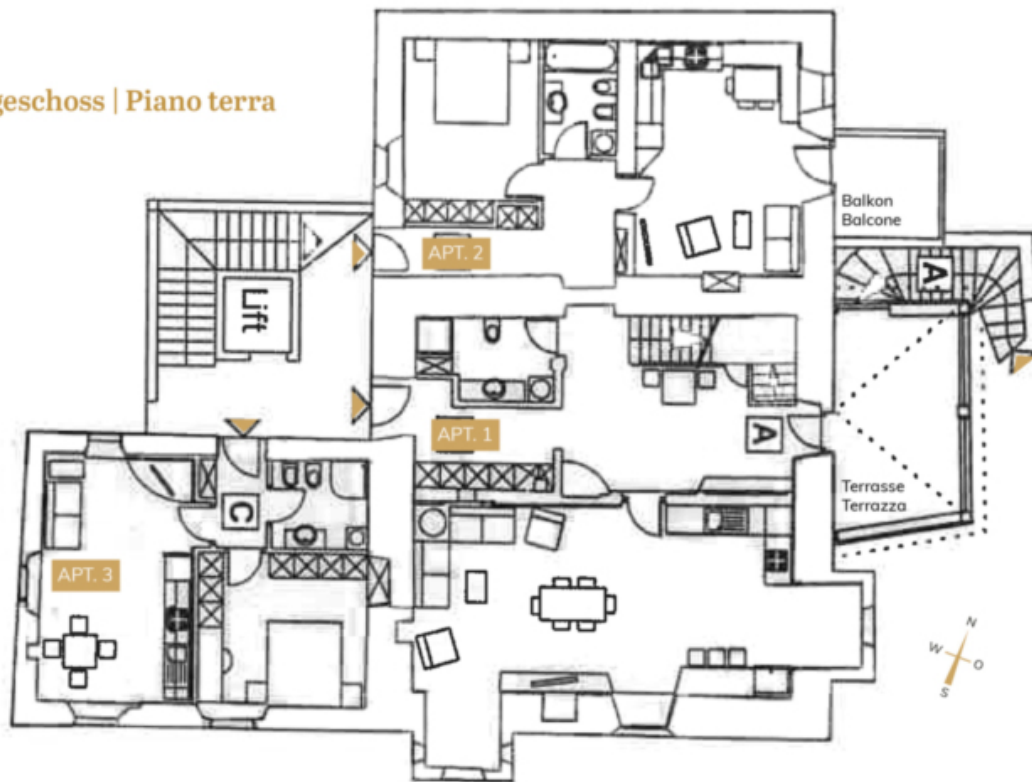








## Erdgeschoss | Piano terra



Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

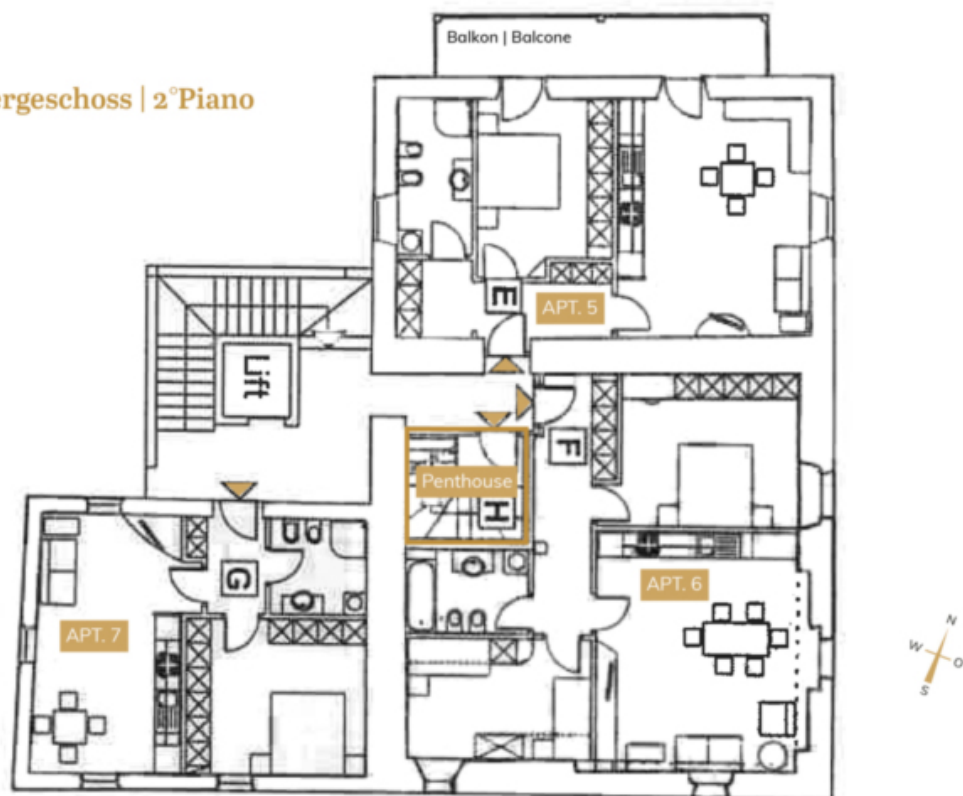
## 1. Obergeschoss | 1° Piano



Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



## 2. Obergeschoss | 2° Piano



Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

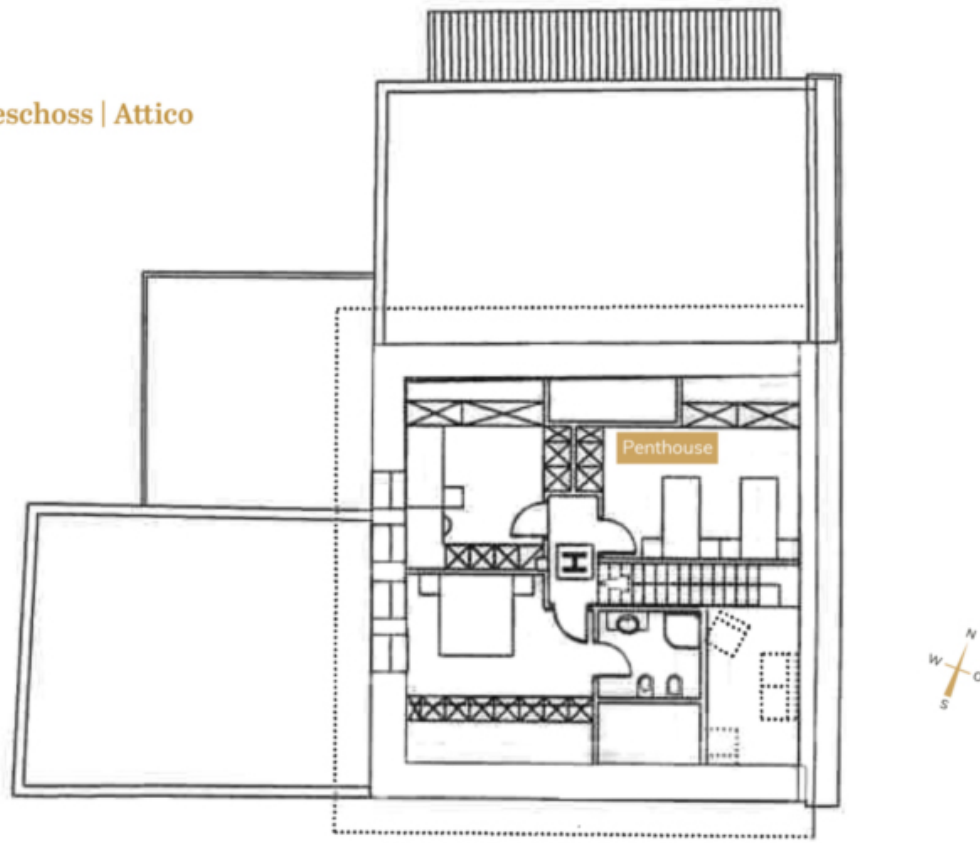
## 3. Obergeschoss | 3° Piano



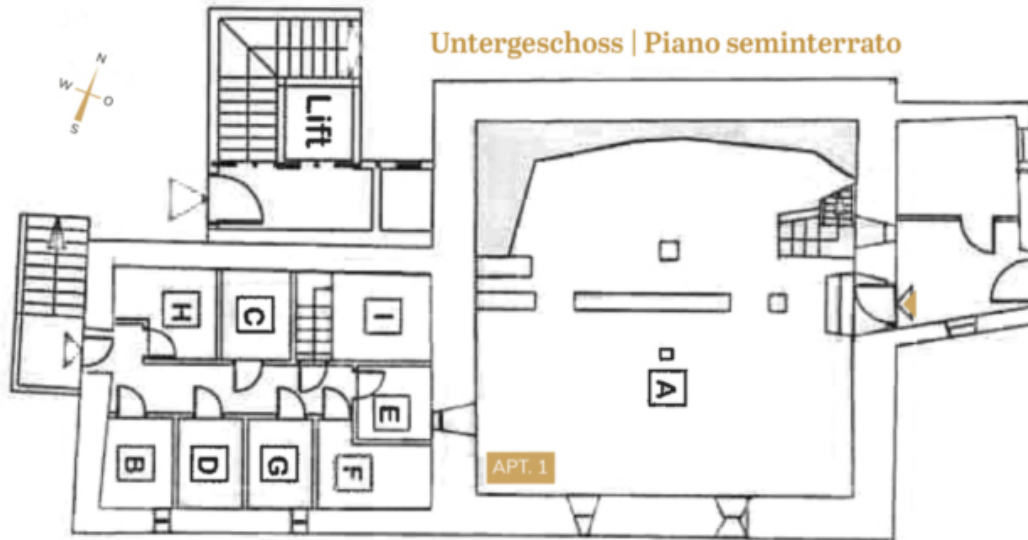
Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



## Dachgeschoss | Attico

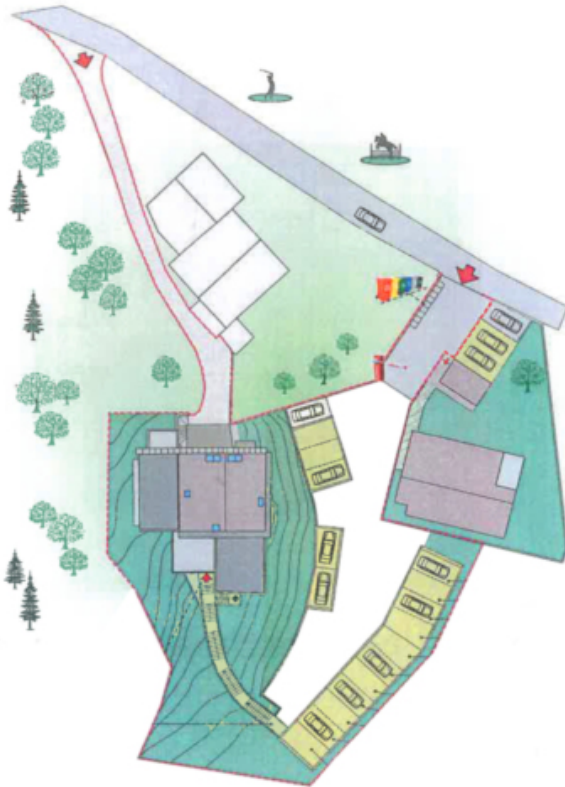


Pläne folgend keinen Maßstab, sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.





Lageplan | Posizione

Pläne folgend keinen Maßstab, sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## Details

Kaufpreis	1'200'000 €
Nettofläche m	719.0
Badezimmer	11

## Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fernheizung
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Sanierte Burg mit 7 Wohnungen oder 22 Zimmern

Schloss Thumberg zu verkaufen - eine einzigartige Immobilie, um Ihr Wohn- und

Lebensprojekt zu verwirklichen!

Großartige Lage: am Rande eines kleinen Waldstückes, dem Thumburger Bichl in Freienfeld/Elzenbaum bei Sterzing, vor dem Eingang ins Ratschingstal.

Grandioser Ausblick: angrenzend zur Burg befinden sich der Golfplatz Sterzing und das Reitsportzentrum Thumburg samt Pferdeklinik. Man kann sowohl die Golfer bei ihren langen Schlägen auf der Driving Range als auch die Pferde beim Auslauf auf der Koppel beobachten! Außerdem befinden sich vier Biotope und das Sterzinger Moos in unmittelbarer Nähe – ein Naturhighlight!

Geschichtlich: der mittelalterliche viereckige Hauptturm der Thumburg stammt aus dem 13. Jahrhundert, im 16. Jahrhundert wurden die Seitenflügel zugebaut.

Hauchen Sie diesem geschichtsträchtigen Prunkstück neues Leben ein! Ob privat oder gewerblich mit Ihren eigenen Ideen zur Realisierung von Ferienwohnungen oder neuem Firmensitz. 7 Wohneinheiten bzw. 22 Zimmer und 11 Bäder wurden bereits geschaffen, die Umsetzung obliegt ganz Ihnen, es gibt keine Beschränkungen hinsichtlich der Nutzungsmöglichkeiten! Behalten Sie dabei den Golfplatz und das Pferdezentrum im Hinterkopf, für Liebhaber eines oder beider Sportarten wäre Schloss Thumburg z.B. als Feriendomizil ideal!

Das Sanierungsprojekt für Schloss Thumburg wurde unter direkter Aufsicht des Amtes für Bau und Kunstdenkmäler der Provinz Bozen durchgeführt. Die antiken Holzstuben, die gotischen Balken und Wandmalereien wurden erhalten und sorgfältig restauriert. Der Wohnturm wurde unter anderem mit einem Aufzugsschacht ausgestattet, das Grundstück mit Parkplätzen. Mit Fachkompetenz, geeigneten Baumaterialien und Liebe zum Detail wurde dieses Kulturgut ins 21. Jahrhundert gebracht. Die Fertigstellung steht Ihnen gemäß Ihrer eigenen Vorstellungen und der neuen Bestimmung für die Burg frei! Wohnfläche gesamt: ca. 719 m , Grundstücksfläche: ca. 2.684 m , es besteht zudem die Möglichkeit zum Kauf des Waldgrundstückes angrenzend zur Burg.

Dies ist der Stand der Dinge, die Zukunft hält aber bestimmt noch viel mehr für Schloss Thumburg bereit... werden Sie als neuer Eigentümer Teil der Geschichte dieses Juwels! Gerne informieren wir Sie über alle Details!

Entfernungen:

Sterzing Zentrum: 2 km, 30 min Gehzeit oder 10 min auf dem schönen Radweg

Skigebiet Rosskopf: 2,5 km

Skigebiet Ratschings: 12 km

Bozen: 70 km

Innsbruck: 60 km

München: 215 km

Gardasee 160 km

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@immo-mayer.com](mailto:info@immo-mayer.com) | [www.immo-mayer.com](http://www.immo-mayer.com)

## Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□