

Mehrfamilienhaus in zentraler, ruhiger Lage mit freiem Ausblick

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Sterzing
Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	206.0
Baujahr	1950
ID	IW93553



























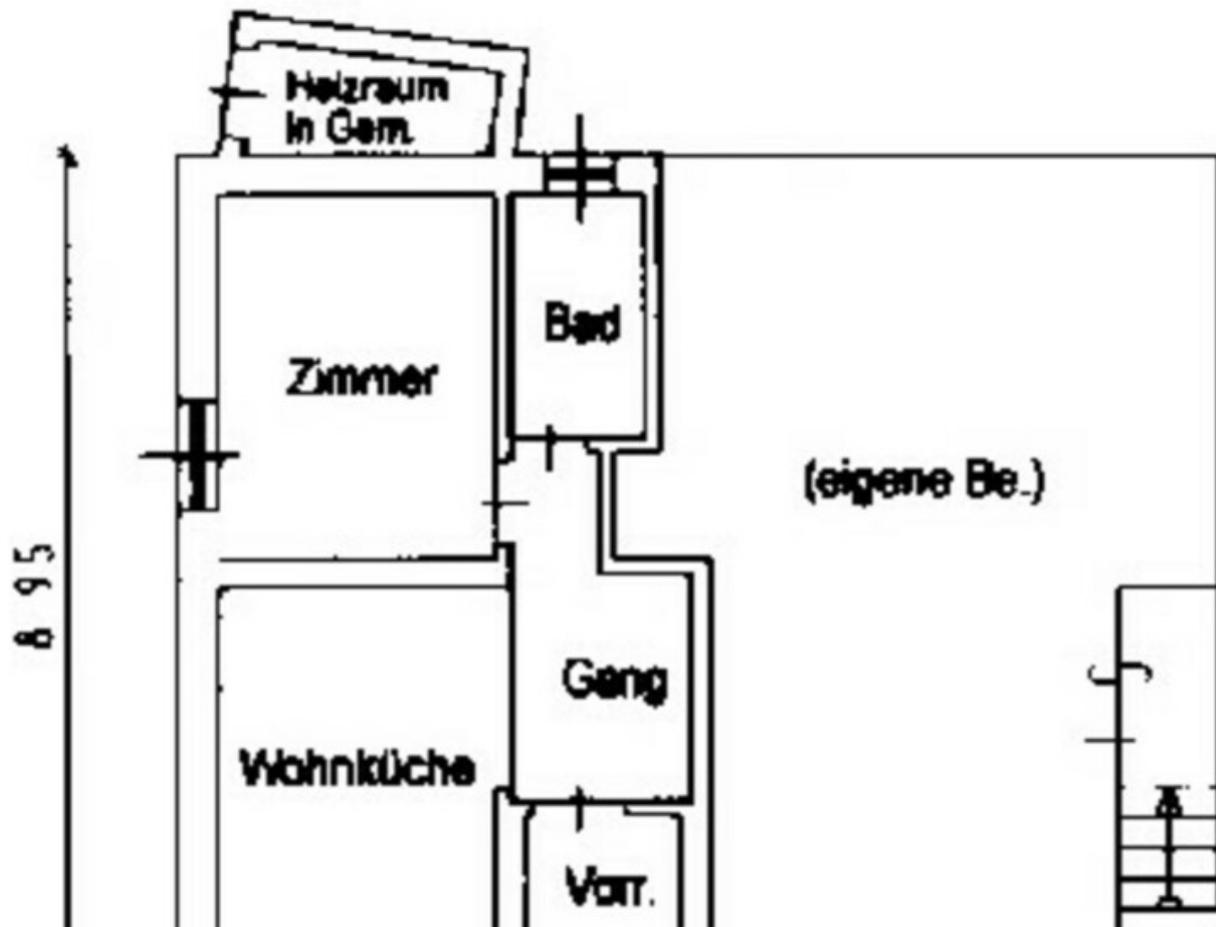


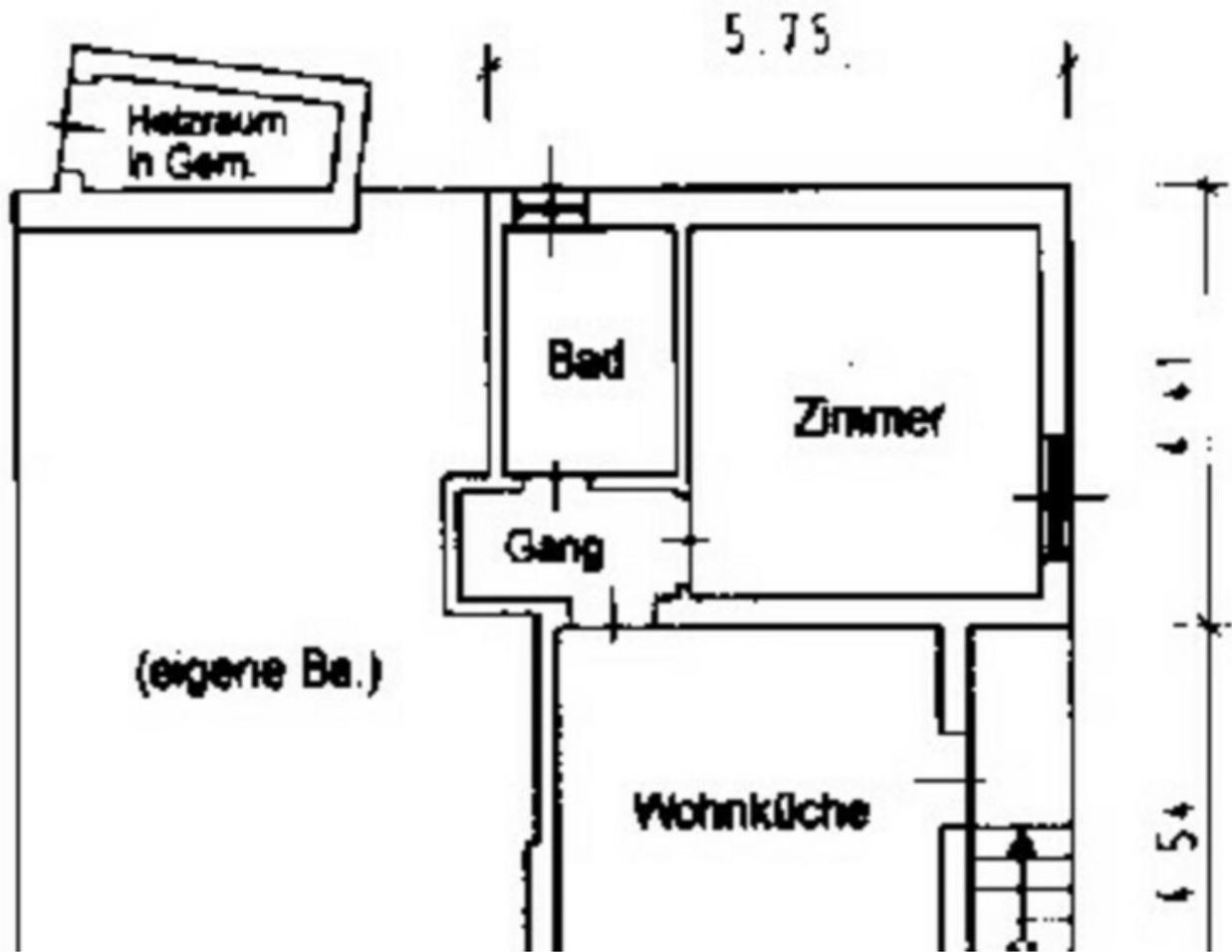


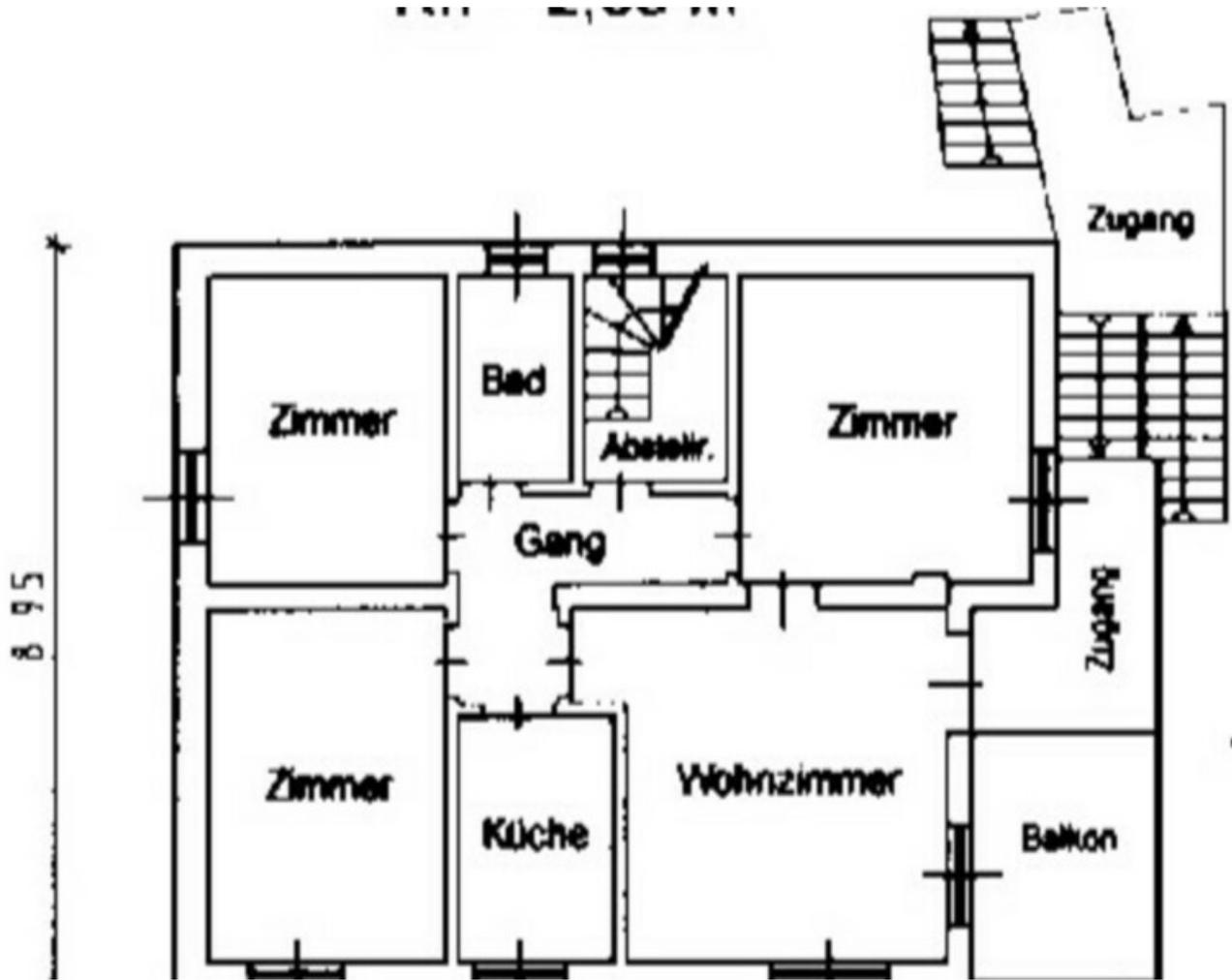




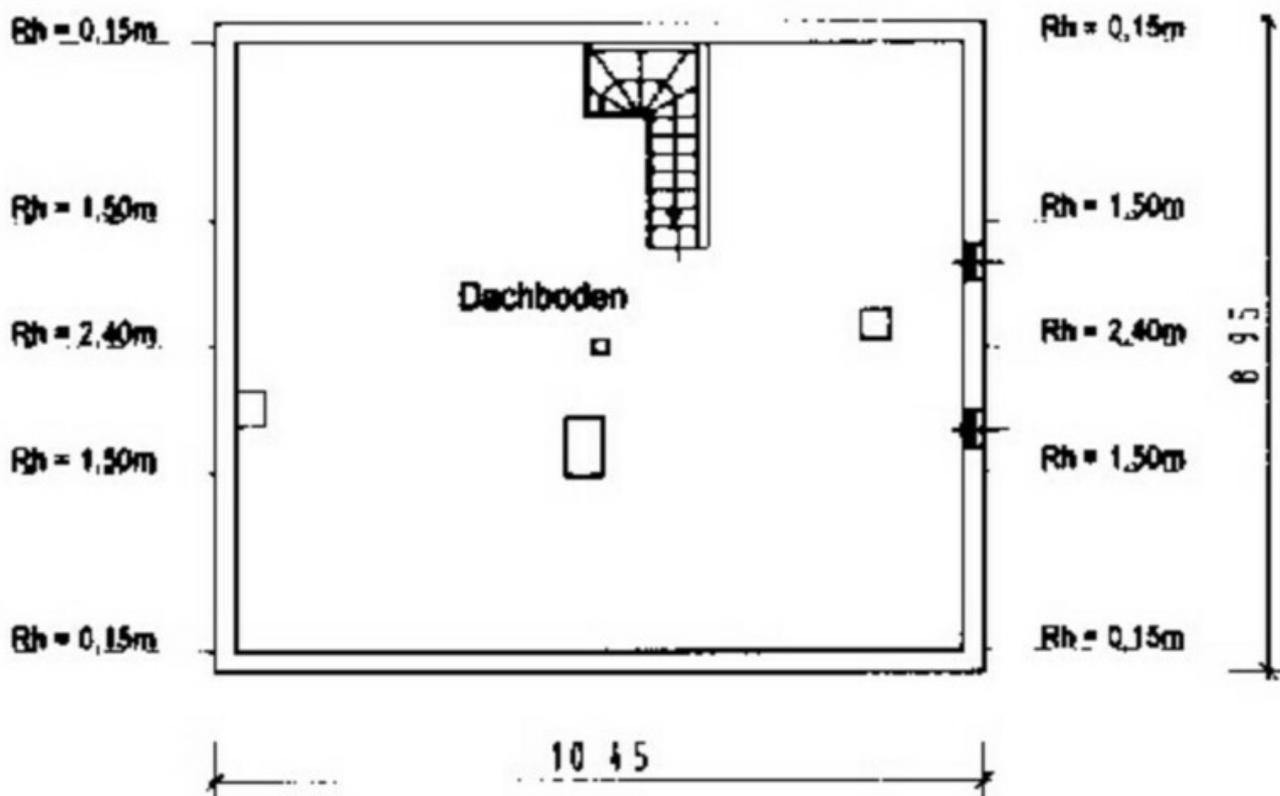








2. Stock



Details

Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	206.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus – teilweise zu renovieren – bestehend aus drei Wohneinheiten (zwei Zweizimmerwohnungen und einer Vierzimmerwohnung) mit Privatgarten in ruhiger Lage von Sterzing.

Das Haus ist von vier Seiten frei, erstreckt sich über drei Ebenen und ist wie folgt eingeteilt:

Erdgeschoss: 2 getrennte Zweizimmerwohnungen – jeweils mit Wohnraum und Küche, Schlafzimmer und Badezimmer mit Fenster.

1. Stock: Wohnzimmer, Küche, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster und Terrasse/Balkon.

2. Stock/Dachboden: großer, nicht isolierter Dachboden im Rohzustand mit Fenstern.

Die Eigentümer bezahlen seit vielen Jahren die Gebühr für "Besetzung öffentlichen Grundes" um zwei Autos hinter dem Haus parken zu können.

Südlich des Alpenhauptkammes, hohe Gletscher und Gipfel in Reichweite, beeindruckende Naturkulisse für Aktivitäten im Sommer und im Winter, liegt Sterzing, die nördlichste Stadt Italiens. Ihre prächtigen Bürgerhäuser mit den charakteristischen Erkern säumen die malerischen Einkaufsstraßen, mit vielen Geschäften, Restaurants und Bars – in einer der schönsten Altstädte Italiens. Gotische Kirchen und trotzige Burgen, wie die weithin sichtbare Burg Reifenstein vor den Toren der Stadt, zeugen von ihrer Blütezeit im Mittelalter, als Sterzing auch Bergbaustadt war. Heute kannst du bei einer Stadtführung durch die Alt- und Neustadt den Spuren der Geschichte und Schönheit folgen. Nicht umsonst zählt die malerische Stadt zu den schönsten Orten Italiens, den "Borghi più belli d'Italia".

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/mehrfamilienhaus-in-zentraler-ruhiger-lage-mit-freiem-ausblick_14617

Ruth Immobilien

Dorfstraße 12 / Via del Paese

39040 Vahrn / Varna (BZ)

Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien KG
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□