

# komplettes Reihenhaus in ausgewiesener Wohnlage

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reiheneck
Ort	Sterzing
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	224.4
Zustand	Gepflegt
ID	IW108803



























## Flächen

Gesamtfläche m 224.4

Nettofläche m	110.0
Grundstück m	258.0
Garten m	107.0
Keller m	73.0
Dachboden m	65.0
Balkon/Terrasse m	9.5

### Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	1

### Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Gartennutzung

Möbliert Vollmöbliert

Kamin

### Technik

Heizungsart Fernheizung

Befuerung Fernwärme

### Sonstige

Unterkellert Ja

### Beschreibung

Dieses charmante Reihenhaus in ruhiger, ausgewiesener Wohnlage von Sterzing bietet Wohnkomfort und eröffnet zugleich attraktive Erweiterungsmöglichkeiten – ein echtes Familienparadies. Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft (auf Wunsch aber auch komplett ausgeräumt) und befindet sich in gutem Zustand, sodass einem unkomplizierten Einzug nichts im Wege steht. Im Inneren erstreckt sich auf insgesamt drei Etagen eine Wohnfläche mit viel Platz für das tägliche Familienleben: Vier Schlafzimmer, eine großzügige Wohnküche für gemeinsame Mahlzeiten und ein getäfeltes Wohnzimmer mit Kachelofen schaffen eine warme, einladende Atmosphäre für gemütliche Stunden. Das ausbaufähige Unterdach schafft zusätzlichen Raum für individuelle Wohnideen – sei es als Rückzugsort oder Spielbereich. Im Außenbereich punktet das Haus durch Balkon, Terrasse und einen sonnigen Garten, der viel Platz für Kinder, Entspannung und gesellige Momente im Freien bietet. Garage, Keller und Dachboden sorgen zudem für Ordnung und runden dieses vollständige Angebot ab. Ein rundum familienfreundliches Zuhause in einem angenehmen Umfeld – sind Sie bereit für ein neues Kapitel mit viel Lebensqualität und Raum zur Entfaltung? (Energiezertifikat aktuell in Ausarbeitung).

### Anbieter



Siller Immobilien  
Neustadt 26  
39049 Sterzing

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024

□