

# Vermietetes Stadthaus im Zentrum

## Eckdaten

Objektart	Haus / Stadthaus
Ort	Sterzing
Strasse, Hausnr	Vicolo del Municipio 5
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	520.0
Baujahr	1979
ID	IW100493

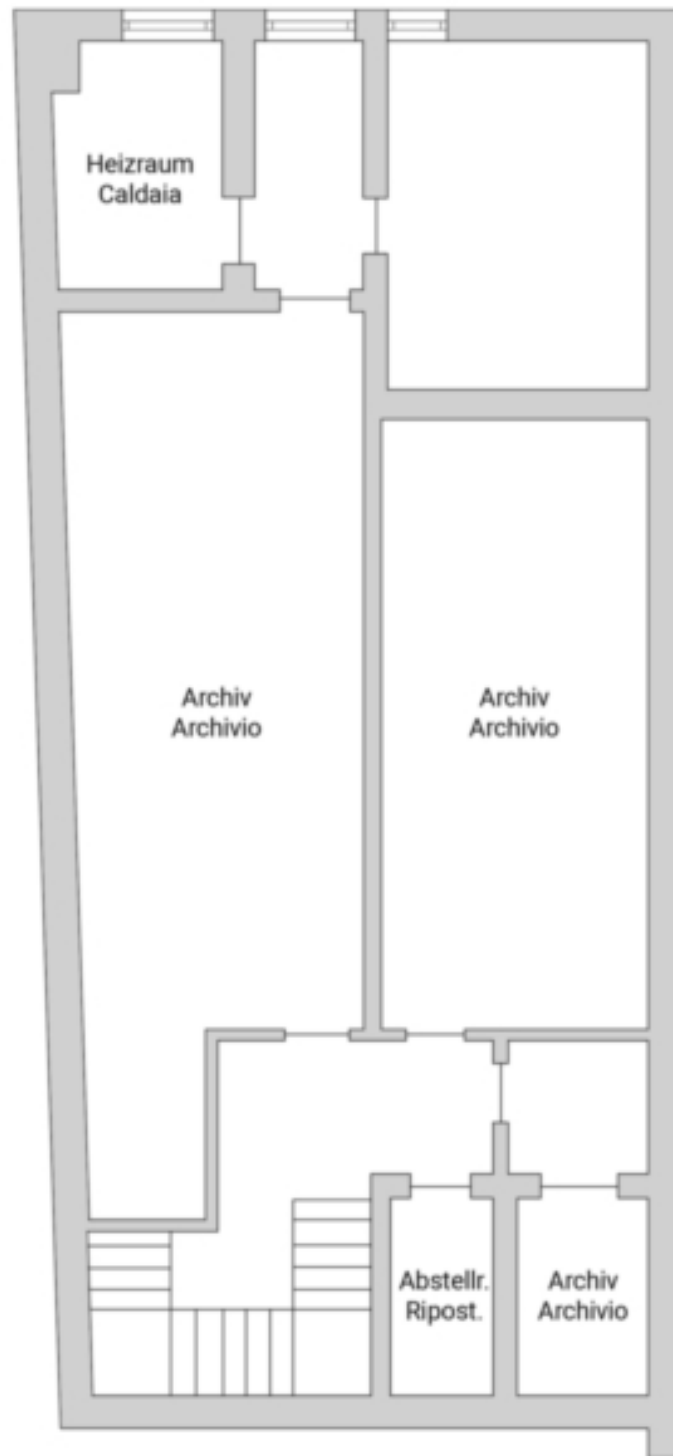




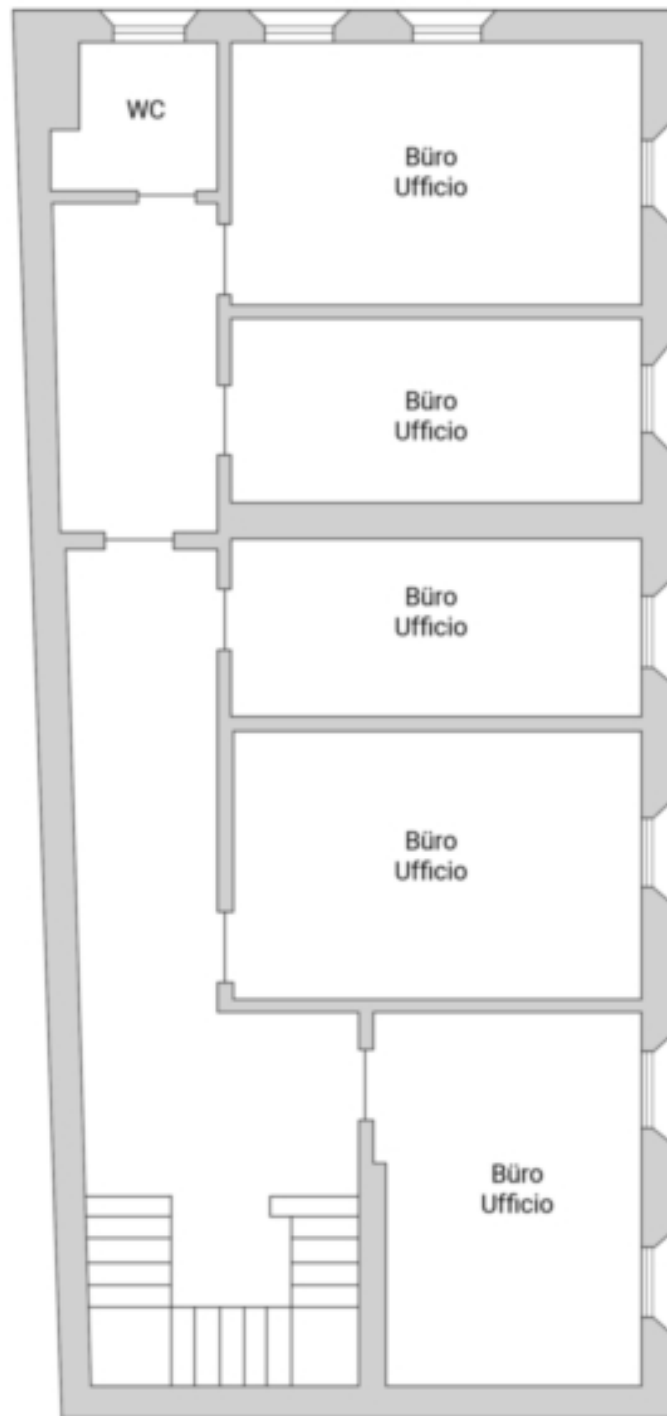
















## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	520.0

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Attraktives Stadthaus im Herzen Sterzings – Eine Investition mit Potenzial

In bester Lage im Stadtzentrum von Sterzing präsentiert sich dieses charmante, vermietete Stadthaus, das über drei Etagen sowie ein Untergeschoss verfügt. Mit einer Bruttorendite von 5 % stellt diese Immobilie eine äußerst lukrative Investitionsmöglichkeit dar. Die zentrale Lage ermöglicht den einfachen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Zudem bietet das Stadthaus die Option, neue Wohnungen zu errichten, was den Immobilienwert erheblich steigern kann.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

