

# Sterzing - Gewerbliches Baugrundstück in strategischer Lage

## Eckdaten

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Objektart      | Grundstück / Gewerbe |
| Ort            | Sterzing             |
| Kaufpreis      | 945'000 €            |
| Gesamtfläche m | 2450.0               |
| Status         | Gebraucht            |
| Zustand        | Projektiert          |
| ID             | IW92756              |

**IMMO**  
**RE**

## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 945'000 € |
| Gesamtfläche m | 2450.0    |

## Beschreibung

In Sterzing steht ein Baugrundstück zum Verkauf welches für die Errichtung einer Produktionshalle mit Büros vorgesehen ist. Das 2.450 m große Grundstück ist sehr gut erreichbar und befindet sich in unmittelbarer Nähe der Autobahnausfahrt. Die maximale Gebäudehöhe beträgt 14 Meter, die maximale verbaubare Kubatur 14.228 m<sup>3</sup>, wovon 3.557 m<sup>3</sup> terziär genutzt werden können.

Es wurde bereits ein Durchführungsplan genehmigt und die Erschließungsgebühren sind im Kaufpreis enthalten. Es besteht auch die Möglichkeit nur die Hälfte des Grundstückes zu erwerben.

Auf der Suche nach einem Gewerbegrundstück in strategischer Lage? Kontaktieren Sie uns um nähere Informationen zu erhalten!

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

