

# großzügige 3-Z-W mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Sterzing
Strasse, Hausnr	Gartenweg / Via dei Giardini
Energieklasse	G
Kaufpreis	285'000 €
Gesamtfläche m	106.3
Zustand	Gepflegt
ID	IW98062















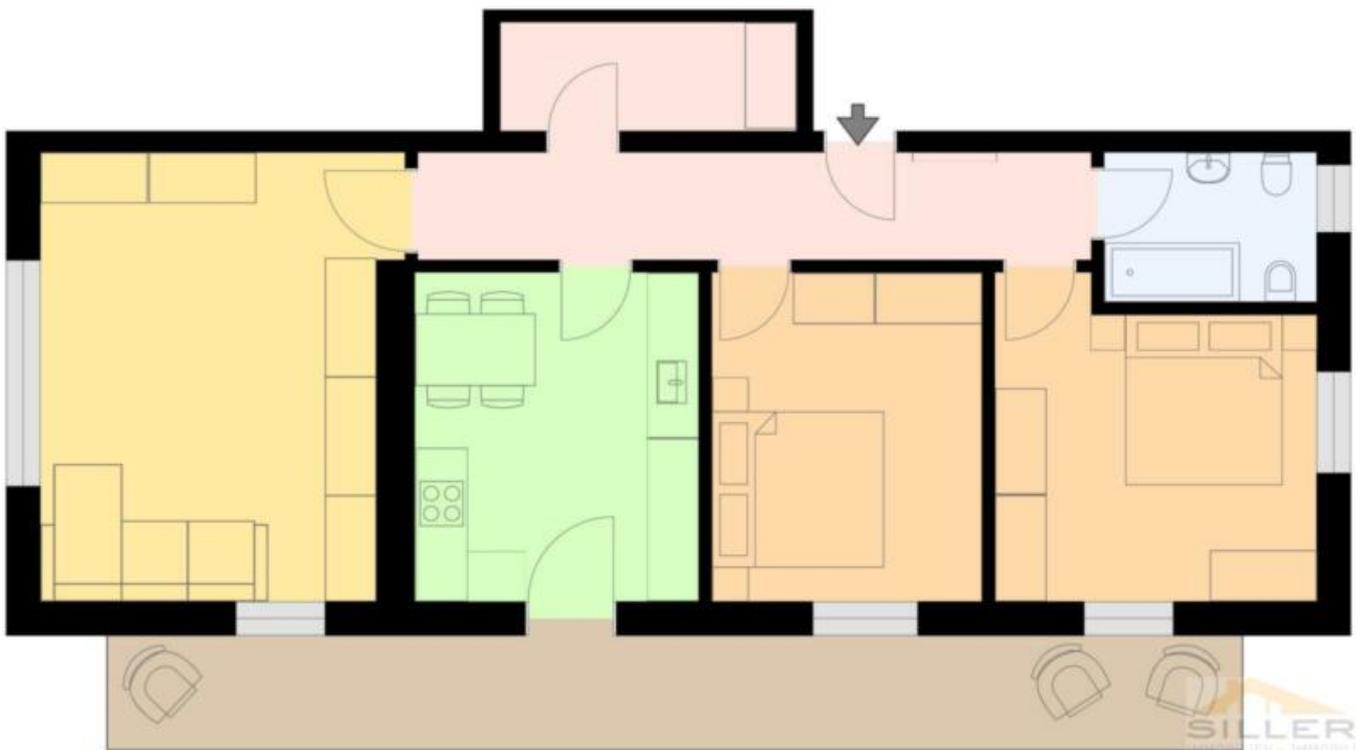












## Preise

Kaufpreis 285'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 106.3

Nettofläche m 76.5

Garten m 18.0

Balkon/Terrasse m 17.2

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Sep. WC	1

### Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

### Technik

Heizungsart	Fernheizung
Befuerung	Fernwärme

### Beschreibung

Gartenweg: abseits von Verkehr, in ruhiger und sonniger Wohngegend und unweit des Zentrums befindet sich im 1. Stock eine sympathische 3-Zimmer-Wohnung von 104,535 m bestehend aus hellem und großem Wohnzimmer, einer Wohnküche mit Zugang zum fast 17 m großen Balkon, zwei Schlafzimmer, Bad/WC mit Fenster und einer Abstellkammer/Speise. Ein kleiner Teil des Gemeinschaftsgartens (ca. 18 m) bietet sich perfekt für einen Gemüsegarten an. Die Wohnung ist teilweise eingerichtet und eignet sich sowohl als Eigenheim, Investition als auch als Ferienwohnung (frei/nicht konventioniert)! Aktuell voraussichtlich für weitere zwei Jahre vermietet. Die ruhige und zentrale Lage, die gute Einteilung und ein interessanter Preis werden Sie überzeugen. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

### Anbieter



Siller Immobilien  
Neustadt 26  
39049 Sterzing

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024

□