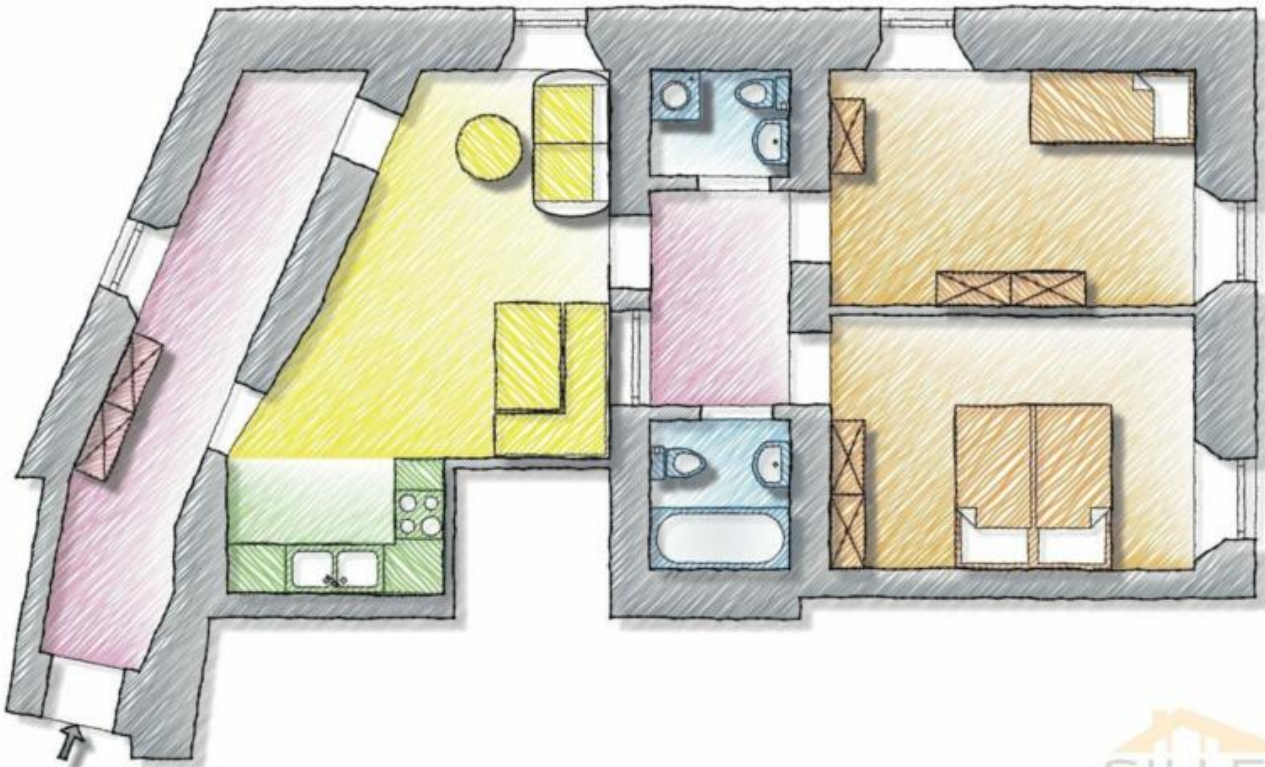


# vornehme 3-Z-W im historischen Gebäude im Zentrum

## Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Sterzing
Strasse, Hausnr	Mühlweg / Via dei Molini
Energieklasse	G
Kaufpreis	320'000 €
Gesamtfläche m	100.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW98030



















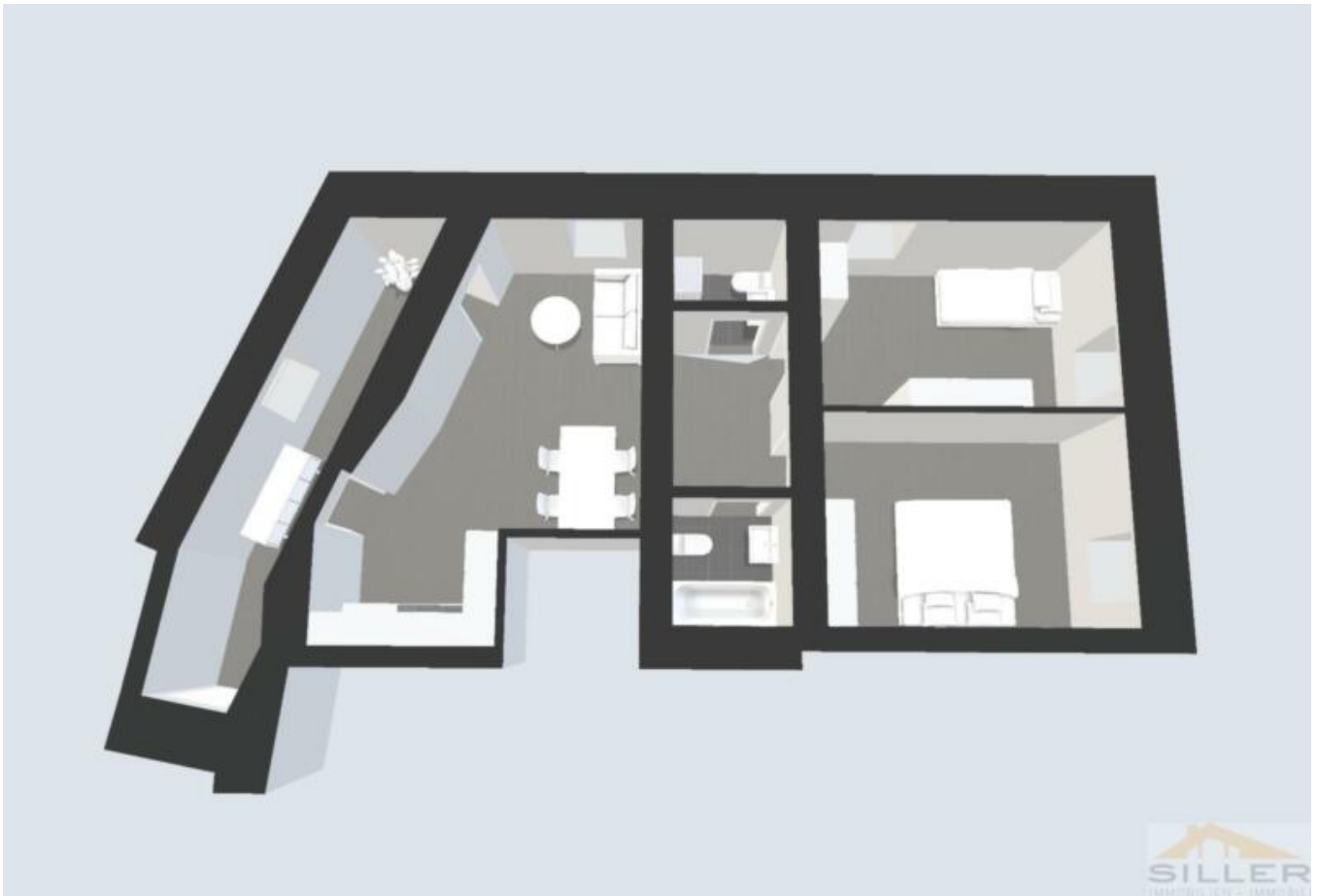












**Preise**

Kaufpreis

320'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	100.0
Nettofläche m	67.7

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Sep. WC	2

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne
Küche	Offen
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	
Befuerung	Gas

## Beschreibung

Ein kostbares Juwel, ein kleiner Schatz, ein echtes Schmuckkästchen: hier handelt es sich nicht um eine Wohnung für Jedermann, vielmehr ist es die Traumwohnung für den Kunstliebhaber und Kenner historischer Bauten und Antiquitäten! In diesem historischen Gebäude, nur wenige Schritte vom Stadtplatz entfernt, steht diese elegante 3-Z-Wohnung von ca. 100 m<sup>2</sup> (Vkf.) zum Verkauf. Sie ist perfekt eingerichtet (Großteil der antiken Möbel sind im Preis inkludiert) und verfügt über ein schönes Wohnzimmer mit antikem Holzgetäfel, über eine sehr gut ausgestattete Kochecke, zwei Schlafzimmer (beide Doppelbettzimmer), zwei schöner Bäder-WC's (mit Dusche und Badewanne) und einer Garderobe beim Eingangsbereich. Am Dachboden befindet sich ein geräumiger Abstellraum und auch ein Holzschuppen hinter dem Haus gehört dazu. In unmittelbarer Nähe des Hauses besteht die Möglichkeit Stellplätze oder Garagen dazuzumieten oder in einem zweiten Moment zu erwerben. Erleben Sie das besondere, authentische Flair einer mittelalterlichen Wohnung in der Fuggerstadt Sterzing – als Eigentümer einer denkmalgeschützten Wohnung kommen Sie als Eigentümer in den Genuss der reduzierten IMU/IMI.

## Anbieter



Siller Immobilien  
Neustadt 26  
39049 Sterzing

Tel.

+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

□