Sicher vermietet: 1-Z-W mit top Renditegarantie!

Eckdaten

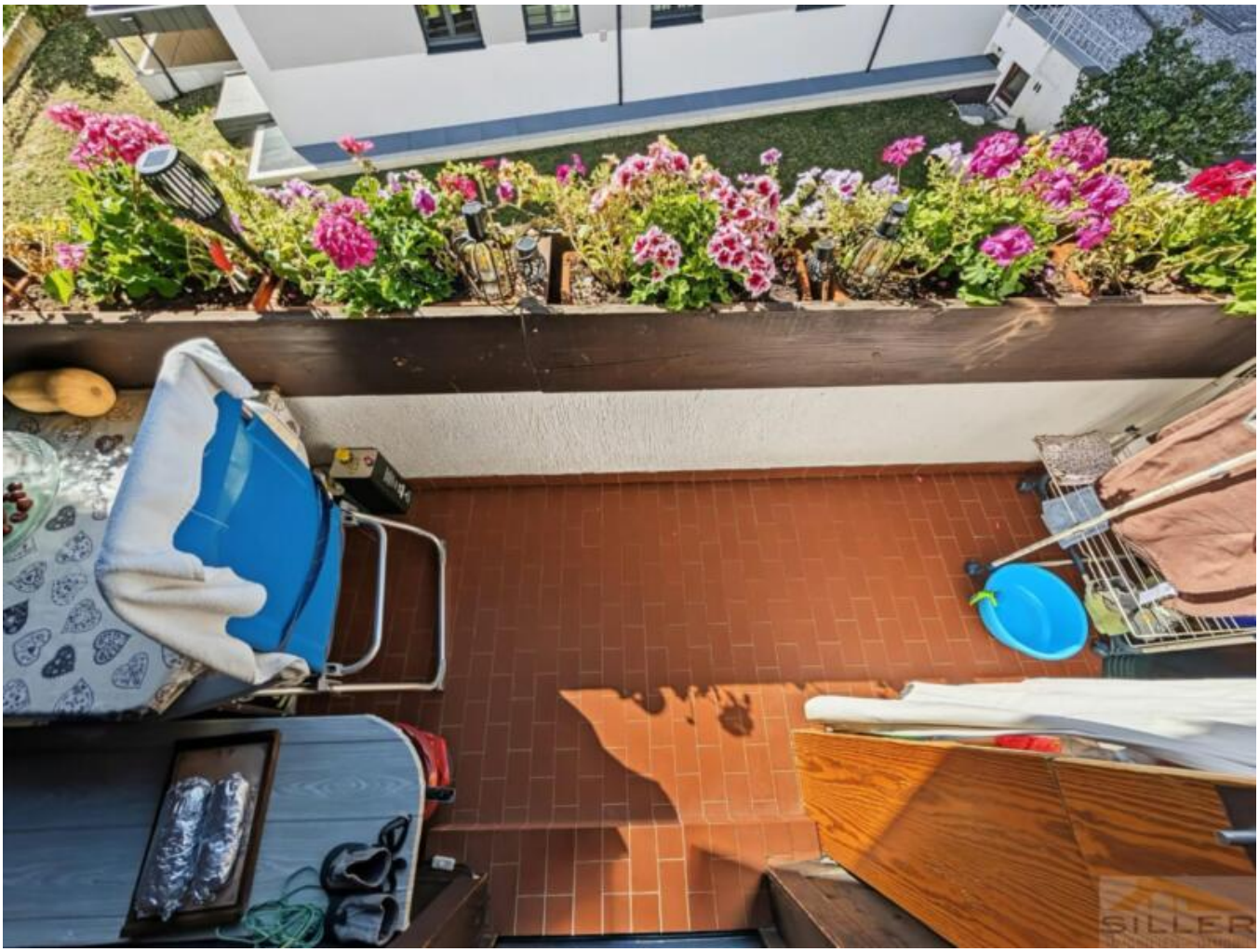
Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Sterzing
Strasse, Hausnr	Dr.-S.-Baumgartner-Straße / Via Dr. S. Baumgartner
Energieklasse	G
Kaufpreis	106'000 €
Gesamtfläche m	24.7
Zustand	Gepflegt
ID	IW111965






SILLER


SILLER


SILLER


SILLER



Preise

Kaufpreis	106'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	24.7
Nettofläche m	0.0
Balkon/Terrasse m	7.3

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme

Beschreibung

Klein und fein: Diese komplett eingerichtete 1-Z-Dachgeschosswohnung befindet sich in sehr zentraler Lage im obersten Stockwerk eines Mehrfamilienhauses.Die Raumaufteilung wurde optimal genutzt, sodass ein praktisches Wohnambiente entstanden ist. Die Wohnung verfügt über einen Wohn-/Schlafbereich mit offener Kochecke, ein Badezimmer mit Dusche sowie einen sonnigen, nach Südosten ausgerichteten Balkon.Das Objekt eignet sich ideal als sofortige Kapitalanlage. Die Immobilie ist bereits vermietet und erzielt derzeit eine Bruttorendite von bis zu 5 %. Stellplatz und Keller sind nicht vorhanden, dafür ist die Wohnung nicht konventioniert und bietet engagierten Heimwerkern nach Ablauf des aktuellen Mietvertrags die ideale Gelegenheit, durch eine gezielte Modernisierung weiteres Potenzial für eine spürbare Renditesteigerung freizusetzen!

Anbieter

Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□