

gemütliche 2½-Z-W mit Stellplatz

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Sterzing
Strasse, Hausnr	Thuinerstraße / Via Tunes
Energieklasse	G
Kaufpreis	242'000 €
Gesamtfläche m	69.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW110649



















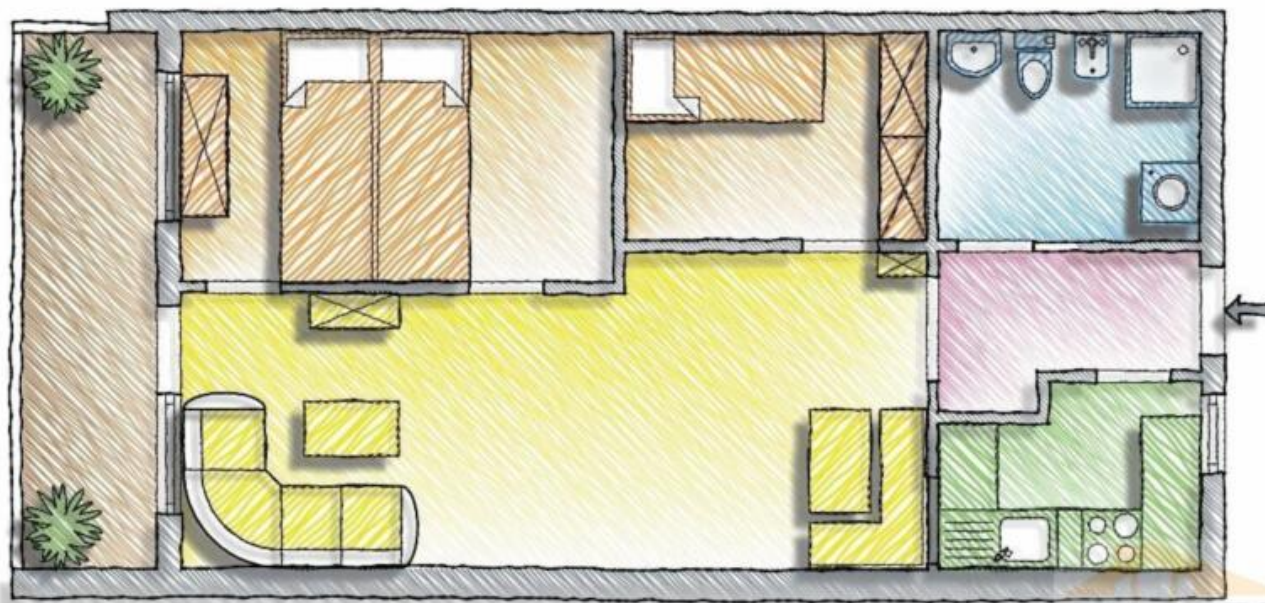












SILLER
IMMOBILIEN - IMMOBILI



SILLER
IMMOBILIEN - IMMOBILI

Preise

Kaufpreis
Flächen

242'000 €

Gesamtfläche m	69.0
Nettofläche m	50.4
Keller m	3.2
Balkon/Terrasse m	7.3

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme

Beschreibung

Diese ca. 69 m (Vkfl.) große Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Thuinerstraße, entlang der Straße nach Ratschings. Das Dach wurde kürzlich saniert. Die Lage bietet einen schönen Blick auf die Berge und ist sowohl zu Fuß über den Spazierweg als auch mit dem Rad oder Auto gut erreichbar. Die Wohnung gliedert sich in ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum südseitigen Balkon, eine funktionale Küche, ein Schlafzimmer sowie einen großen Abstellraum, der sich auch als Arbeitsbereich nutzen lässt. Das Badezimmer verfügt über einen Waschmaschinenanschluss. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil; ein Garagenstellplatz kann gegen Aufpreis erworben werden. Diese Wohnung eignet sich ideal als gemütlicher Hauptwohnsitz, praktischer Zweitwohnsitz für Naturbegeisterte oder als sichere Investition zur Vermietung.

Anbieter

Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.

+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

□