gemütliche 2½-Z-W mit Stellplatz

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Sterzing
Strasse, Hausnr	Thuinerstraße / Via Tunes
Energieklasse	E
Kaufpreis	220'000 €
Gesamtfläche m	69.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW110649




SILLER
IMMOBILIEN – IMMOBILI


SILLER


MARTINI
TORINO



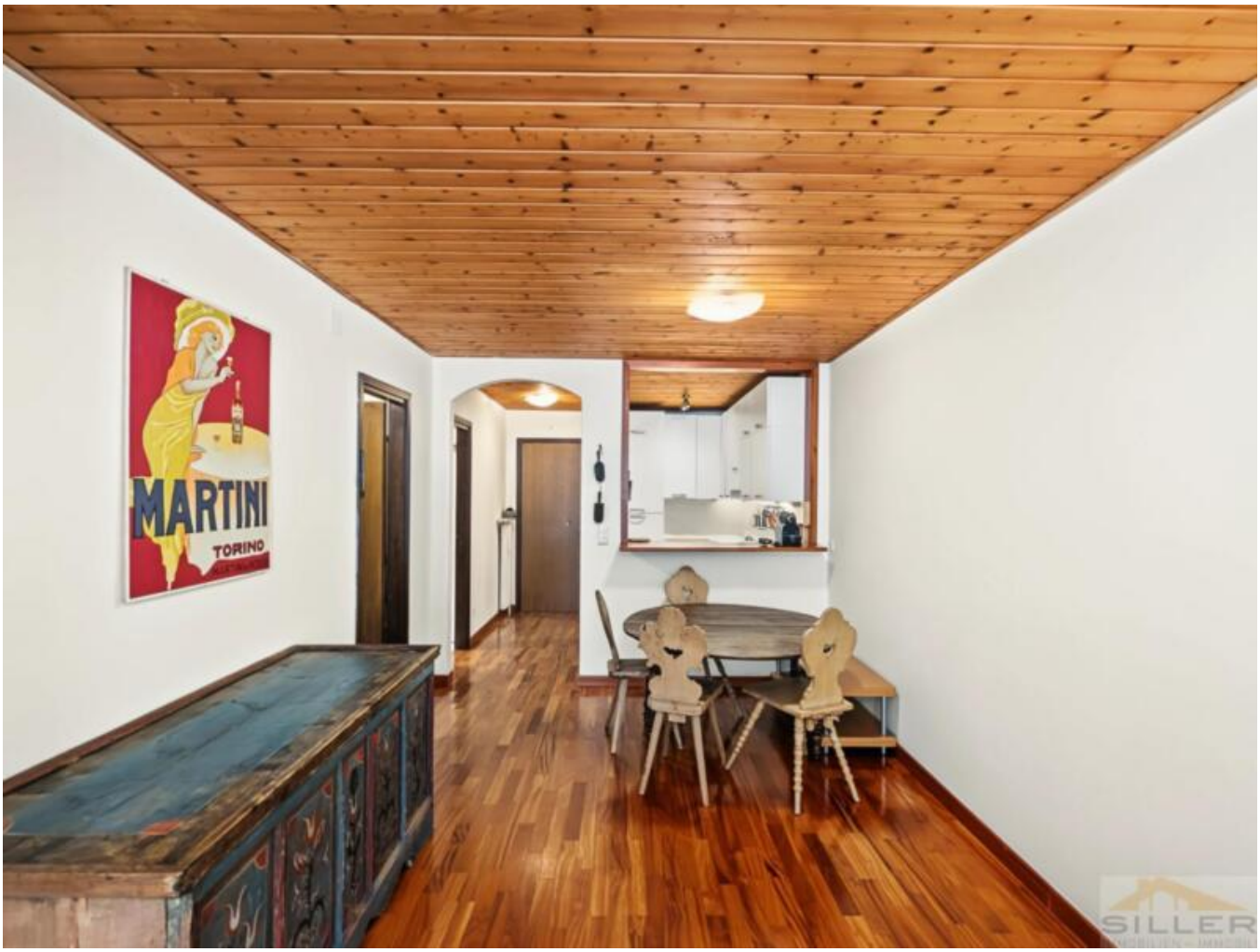

SILLER






SILLER


SILLER


MARTINI
TORINO




SILLER


SILLER



Preise

Kaufpreis	220'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	69.0
Nettofläche m	50.4
Keller m	3.2
Balkon/Terrasse m	7.3

Räume

Schlafzimmer	1

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme

Beschreibung

Diese Wohnung mit ca. 70 m Verkaufsfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Thuiner-Straße, auf dem Weg Richtung Ratschings/Telfes.Das Dach des Gebäudes wurde vor Kurzem komplett von Grund auf erneuert.Dank der reinen Südausrichtung genießt die Immobilie ganzjährig ganztägige Sonnenstunden und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt.Die Lage ist über den Fußweg bequem zu Fuß, mit dem Fahrrad sowie mit dem Auto sowohl von der Jaufenpass-Straße als auch von der Thuiner-Straße aus problemlos erreichbar.Die Raumaufteilung umfasst einen hellen Wohnbereich mit Zugang zum Südbalkon, eine funktionale Küche mit neuwertiger Einrichtung, ein geräumiges Doppelbettzimmer sowie einen vielseitig nutzbaren Raum, der sich ideal als Arbeitszimmer, Hobbyraum oder für weitere Zwecke anbietet.Das Badezimmer mit Dusche, WC, Bidet und Waschbecken ist zudem mit einem Anschluss für die Waschmaschine ausgestattet.Abgerundet wird das Angebot durch einen eigenen Keller und einen Garagenstellplatz (erhältlich für einen Aufpreis von 15.000 €).Diese Wohnung eignet sich hervorragend als gemütlicher Hauptwohnsitz, als praktischer Zweitwohnsitz für Naturliebhaber oder als wertbeständige Kapitalanlage zur Vermietung.

Anbieter

SILLER
IMMOBILIEN - IMMOBILI

Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□