

sanierte 3-Z-W mit Wohnküche - Top-Lage, freie Sicht

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Sterzing
Energieklasse	G
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW110540

















Preise

Kaufpreis 360'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 105.0

Nettofläche m 72.7

Garten m 24.0

Keller m 9.1

Dachboden m 19.0

Balkon/Terrasse m 10.1

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen
Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Technik	

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme

Beschreibung

Das ist sie: die geeignete Wohnung als gewinnbringende Anlage, als bequeme Erstwohnung oder als Feriendomizil! Diese schöne 3-Z-W in ruhiger Wohnlage in der Sportzone von Sterzing verfügt über ein sonniges Wohnzimmer, helle Wohnküche, zwei geräumige Schlafzimmer, Bad-WC mit Fenster, Garderobe und zwei nach Süden und Norden ausgerichteten Balkone. Die Wohnung bietet viel Zubehör und Möglichkeiten: so gibt es einen Keller und einen weiteren Abstellraum im Untergeschoss, einen geräumigen Dachboden und einen Garten, der bei Umwidmung als Stellplatz genutzt werden könnte. Die Wohnung wurde kürzlich generalsaniert (Rohrleitungen, Elektroanlage, Böden, Türen, Anschluss ans Fernheizwerk etc.) und ist auf drei Seiten frei, befindet sich im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses mit nur 6 Wohneinheiten. Weil sie nicht konventioniert/frei ist und sich in einer hervorragenden Lage mit sehr schöner Aussicht befindet handelt es sich um eine ausgezeichnete Investition.

Anbieter



Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

