

# Sonnenverwöhnte Duplex-Wohnung mit Garage

## Eckdaten

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Objektart      | Ferienimmobilie |
| Ort            | Sterzing        |
| Energieklasse  | F               |
| Gesamtfläche m | 110.0           |
| Zustand        | Gepflegt        |
| ID             | IW106494        |





















































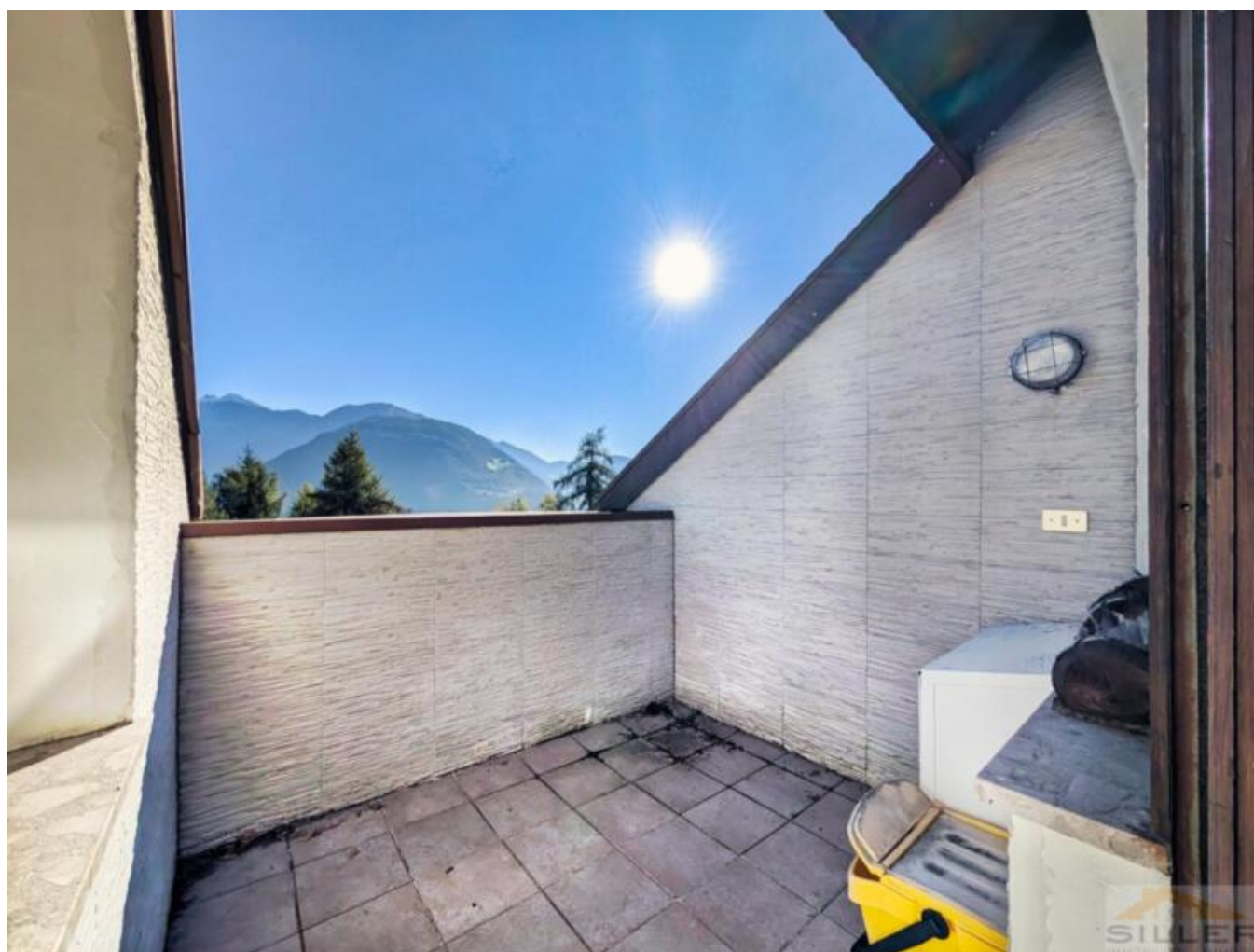


















Flächen



---

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 110.0 |
| Nettofläche m     | 82.0  |
| Keller m          | 6.9   |
| Balkon/Terrasse m | 5.7   |

**Räume**

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer   | 1 |
| Sep. WC      | 1 |
| Stellplätze  | 1 |

**Ausstattung**

|          |              |
|----------|--------------|
| Küche    | Offen        |
| Möbliert | Vollmöbliert |

**Beschreibung**

Willkommen an Ihrem neuen Lieblingsort: Diese helle Dachgeschosswohnung in der ruhigen Sonnenlage von Thuins bietet genau das, wonach Sie gesucht haben – ob als entspannter Zweitwohnsitz für die ganze Familie, solide Investition oder großzügiges Zuhause mit echtem Raumangebot. Der offene Wohn-Ess-Küchenbereich ist das Herzstück: Hier wird gekocht, gelebt und gelacht – perfekt für spontane Dinner-Partys oder gemütliche Familienabende. Der Kamin sorgt für behagliche Wärme und gemütliche Atmosphäre, während die Südost-Terrasse mit Panoramablick Richtung Sterzing zum Frühstückskaffee oder Sundowner einlädt. Drei großzügige Schlafzimmer bieten Platz für alle – Freunde inklusive. Das helle Badezimmer mit Dachfenster und der zusätzliche Dachboden über eine einfache Holztreppe erschließen noch mehr Möglichkeiten: Hobbyraum, Kreativ-Atelier oder einfach Stauraum. Das Besondere: Die Wohnung ist nicht konventioniert – volle Flexibilität in der Nutzung also. Als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Investitionsobjekt. Komplette eingerichtet in sehr gutem Zustand, mit Keller und geschlossener Garage im Untergeschoss. Schlüssel übernehmen und sofort einziehen!

**Anbieter**

Siller Immobilien  
Neustadt 26  
39049 Sterzing

Tel.

+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

