

Sonnenverwöhlte Duplex-Wohnung mit Garage

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Sterzing
Energieklasse	F
Gesamtfläche m	110.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW106494









**SILLER**
LUXURY APARTMENTS









SILLER
IMMOBILIARE



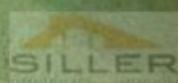
**SILLER**
INTERIORS









SILLER

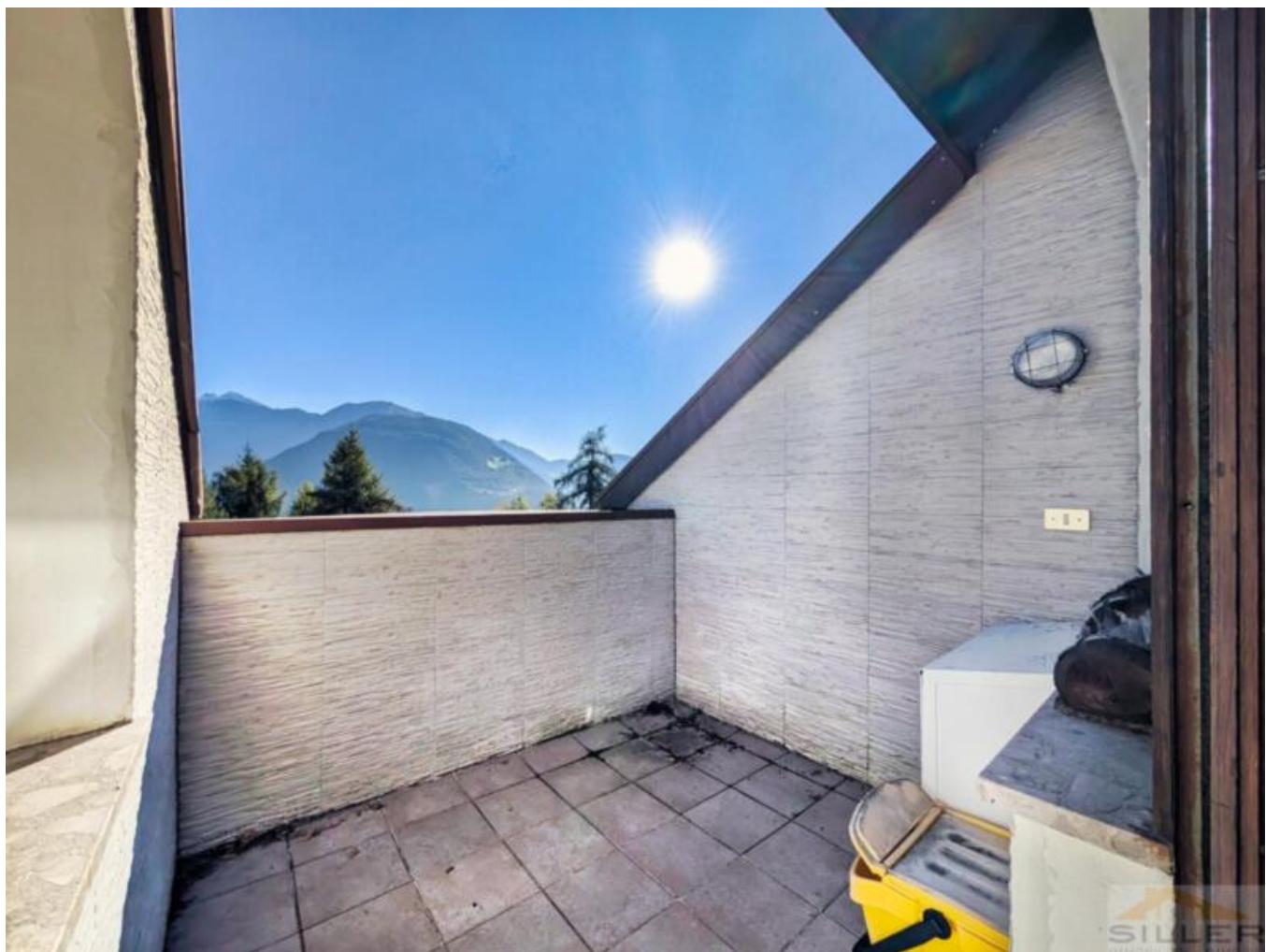
**SILLER**
INTERIORS





**SILLER**
PIRELLI IN BOMBO









SILLER
IMMOBILIEN - IMMOBILIEN

Flächen

Gesamtfläche m	110.0
Nettofläche m	82.0
Keller m	6.9
Balkon/Terrasse m	5.7

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Küche	Offen
Möbliert	Vollmöbliert

Beschreibung

Willkommen an Ihrem neuen Lieblingsort: Diese helle Dachgeschosswohnung in der ruhigen Sonnenlage von Thuins bietet genau das, wonach Sie gesucht haben – ob als entspannter Zweitwohnsitz für die ganze Familie, solide Investition oder großzügiges Zuhause mit echtem Raumangebot. Der offene Wohn-Ess-Küchenbereich ist das Herzstück: Hier wird gekocht, gelebt und gelacht – perfekt für spontane Dinner-Partys oder gemütliche Familienabende. Der Kamin sorgt für behagliche Wärme und gemütliche Atmosphäre, während die Südost-Terrasse mit Panoramablick Richtung Sterzing zum Frühstückskaffee oder Sundowner einlädt. Drei großzügige Schlafzimmer bieten Platz für alle – Freunde inklusive. Das helle Badezimmer mit Dachfenster und der zusätzliche Dachboden über eine einfache Holztreppe erschließen noch mehr Möglichkeiten: Hobbyraum, Kreativ-Atelier oder einfach Stauraum. Das Besondere: Die Wohnung ist nicht konventioniert – volle Flexibilität in der Nutzung also. Als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Investitionsobjekt. Komplett eingerichtet in sehr gutem Zustand, mit Keller und geschlossener Garage im Untergeschoss. Schlüssel übernehmen und sofort einziehen!

Anbieter



Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing



Immoweb.it

Immoweb

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□