

Erstbezug: 3-Z-Terrassenwohnung im letzten Stock

Eckdaten

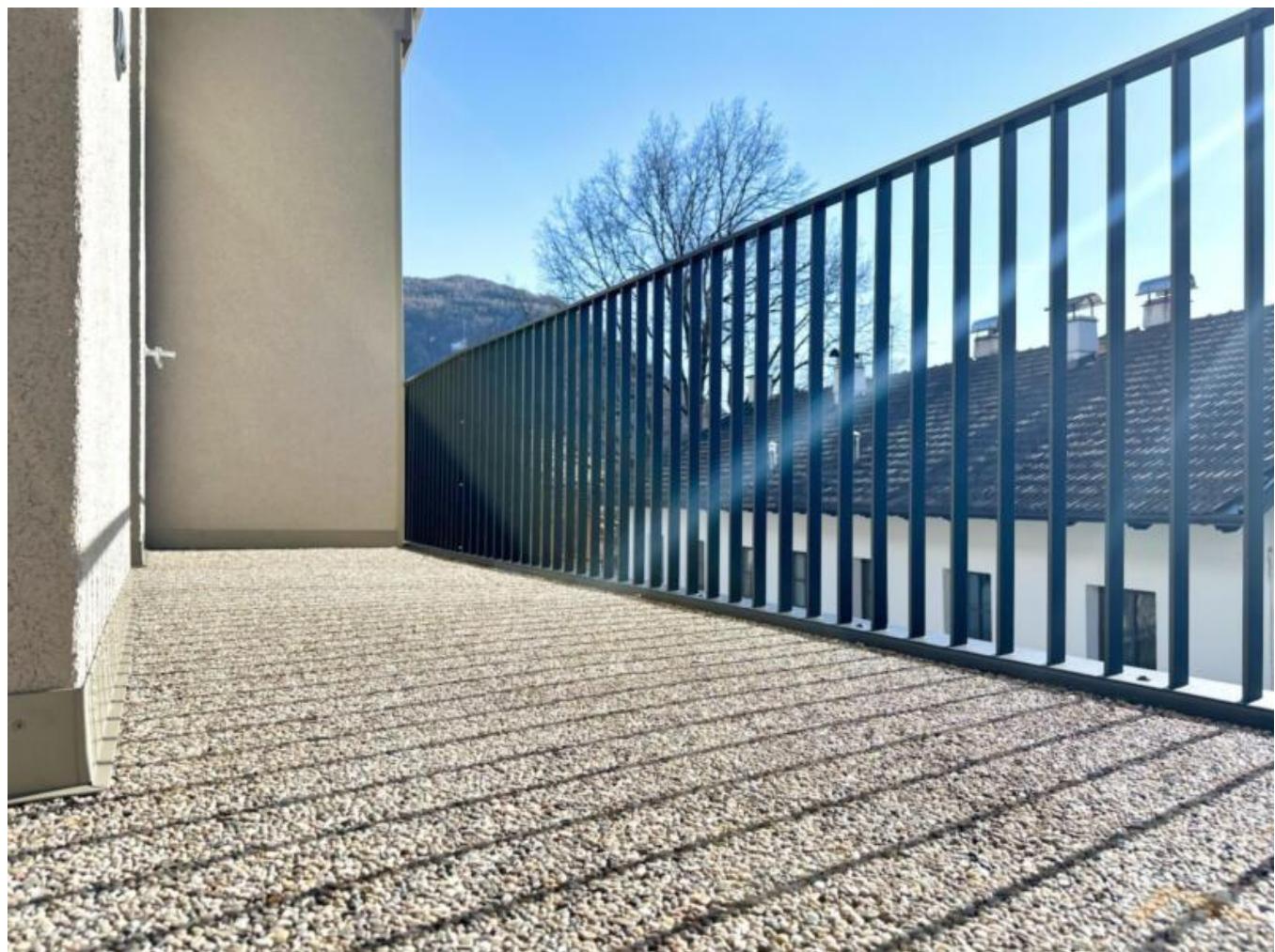
Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Sterzing
Strasse, Hausnr	Garbe / Via della Concia
Energieklasse	A
Kaufpreis	523'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	120.5
Status	Neu
Baujahr	2022
Zustand	Projektiert
ID	IW104723

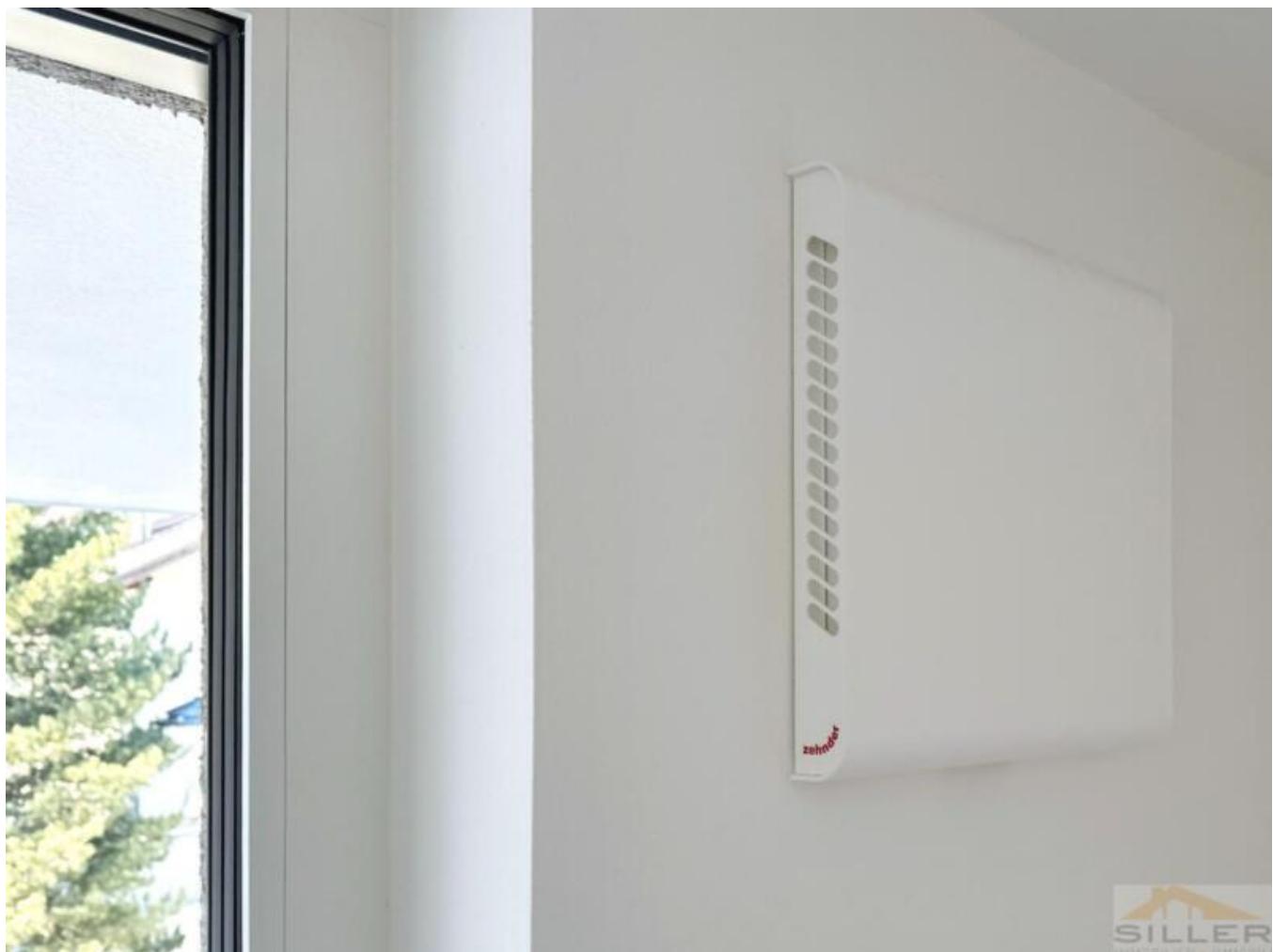


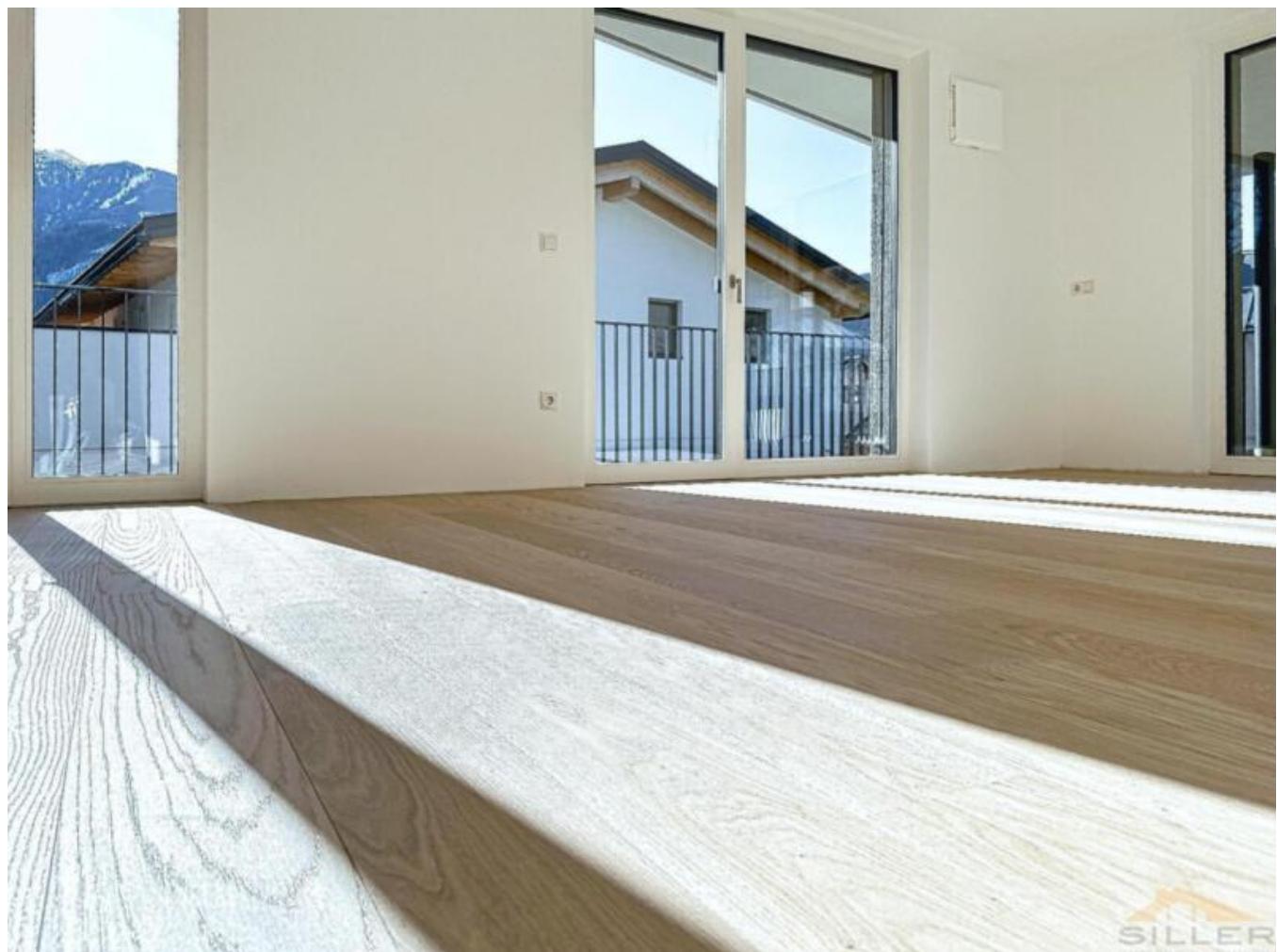
**SILLER**
immobiliare srl

SILLER





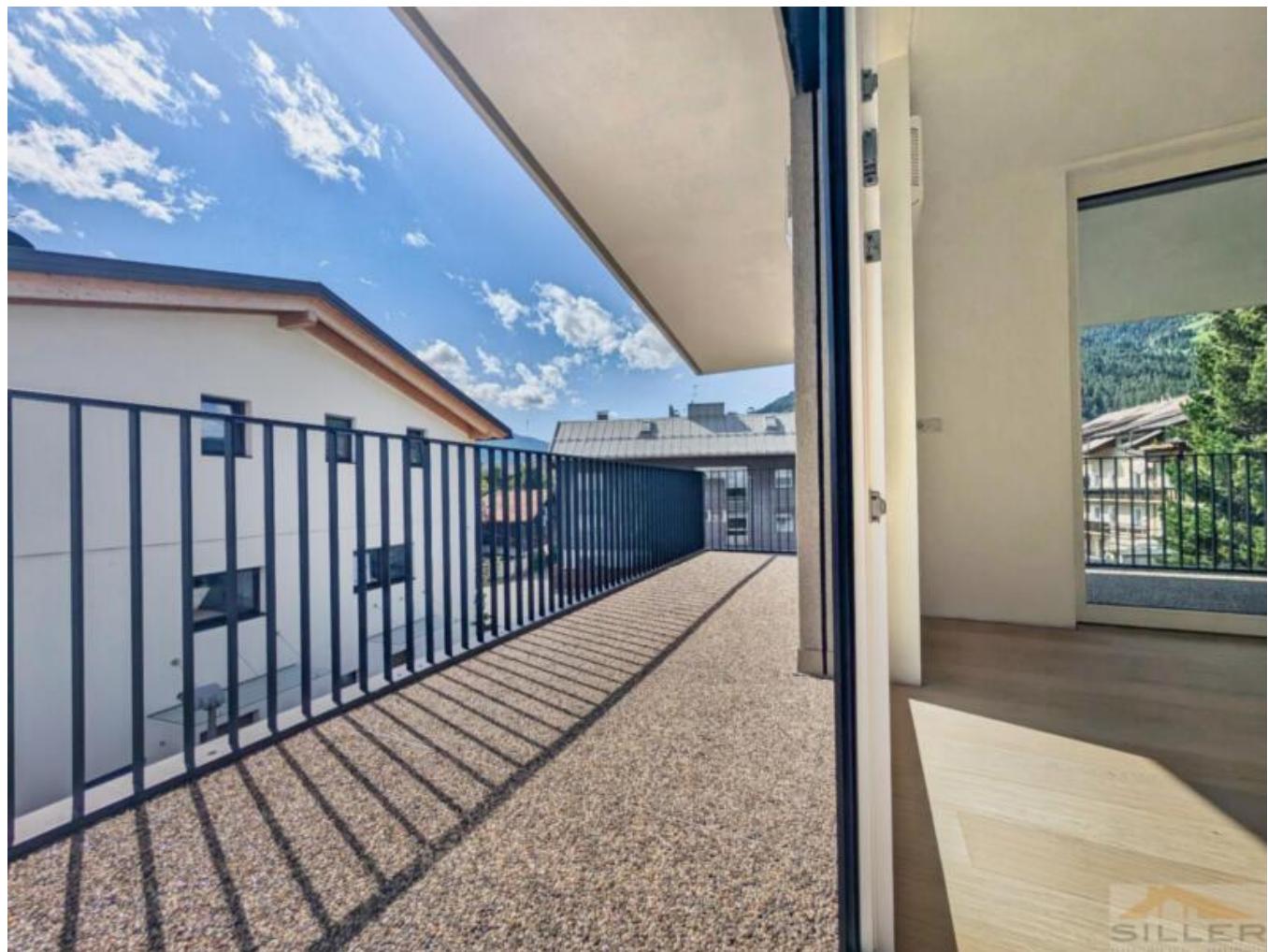


 **SILLER**
INTERIORS - EXTERIORS



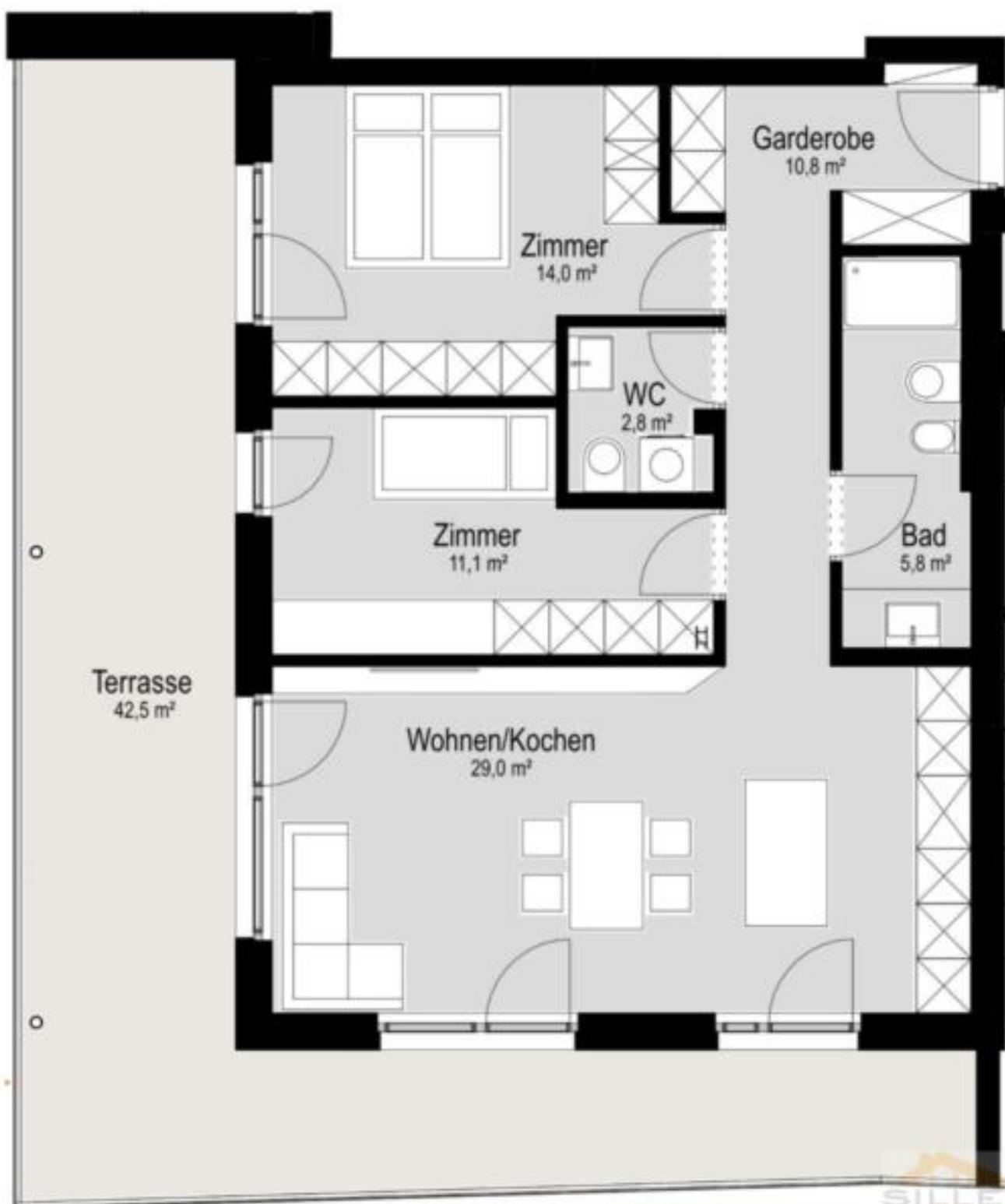




**SILLER**
IMMOBILIARE**SILLER**
IMMOBILIARE

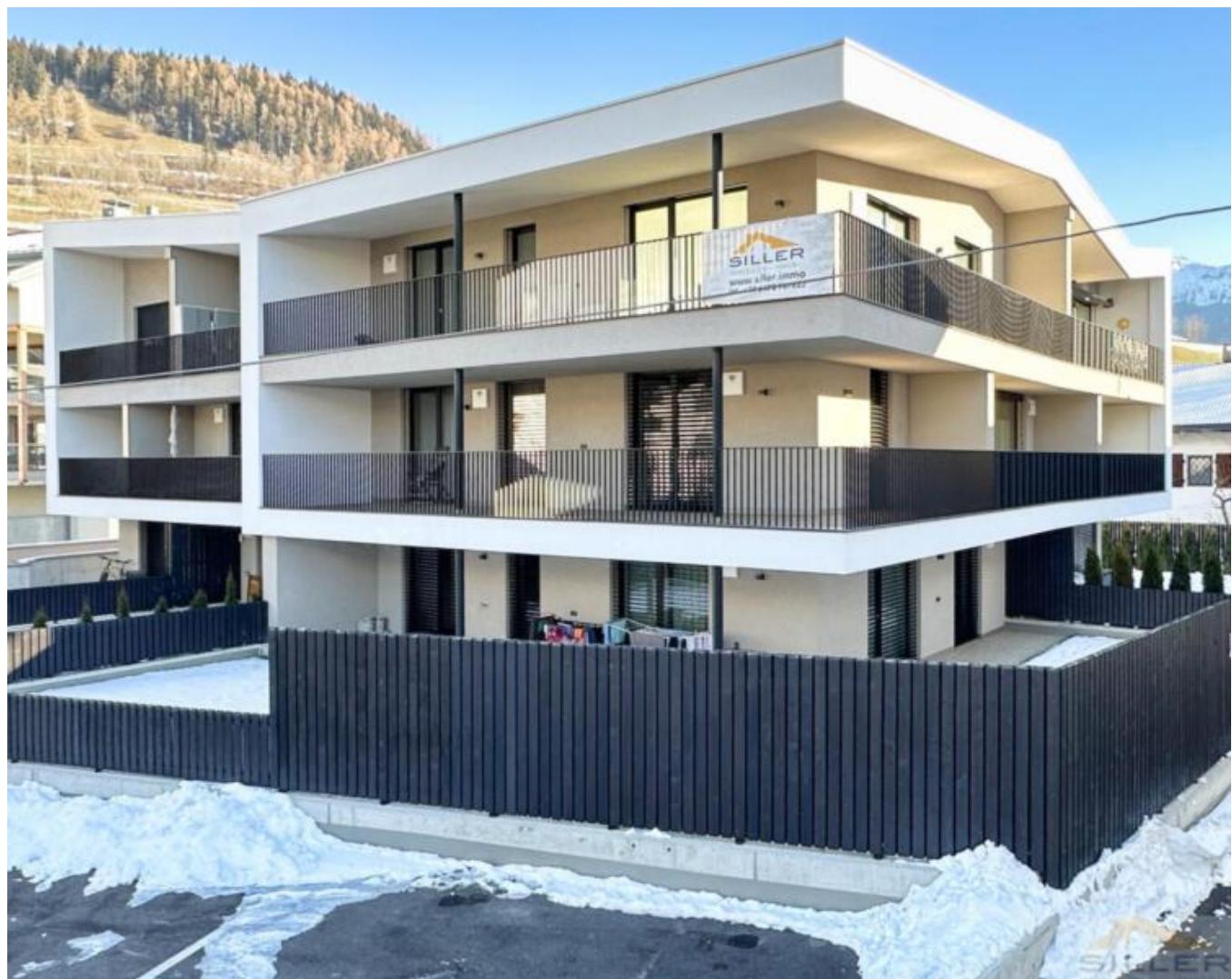


**SILLER**





SILLER
IMMOBILIEN - IMMOBILI







Kaufpreis 523'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	120.5
Nettofläche m	73.9
Keller m	7.1
Balkon/Terrasse m	45.3

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Offen
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Exklusives Wohnen im letzten Stock - Ihre Terrassenwohnung über Sterzing!Eine 3-Zimmer-Wohnung im letzten Stock mit 42,5 m Südwest-Terrasse und direktem Bergblick. Das Neubauprojekt "Garbe" vereint moderne Architektur mit durchdachter Funktionalität und bietet Wohnqualität auf höchstem Niveau.Diese Erstbezugswohnung überzeugt durch einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich mit offener Kochcke - ideal für anspruchsvolle Lebensführung. Die 42,5 m große Südwest-Terrasse erweitert Ihren Wohnraum ins Freie und ist sowohl vom Wohnbereich als auch von beiden Schlafzimmern zugänglich. Die Ausrichtung garantiert maximale Sonneneinstrahlung bis in die Abendstunden.Ihre Vorteile auf einen Blick:- 42,5 m Terrasse mit Südwest-Ausrichtung und Bergpanorama- Letzter Stock für maximale Privatsphäre und unverbaubaren Weitblick- Zentrale Lage mit allen Annehmlichkeiten in fußläufiger Distanz (Zentrum 400m, Bahnhof 550m)- Klimahaus A nature für nachhaltiges Wohnen und niedrigste Nebenkosten- Attraktive Steuerbegünstigungen von bis zu 12,5% beim ErwerbWeitere Informationen finden Sie auf der Projektseite www.niceliving.it

Anbieter



Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

