

# Erstbezug: 3-Z-Terrassenwohnung im letzten Stock

## Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Sterzing
Strasse, Hausnr	Garbe / Via della Concia
Energieklasse	A
Kaufpreis	523'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	120.5
Status	Neu
Baujahr	2022
Zustand	Projektiert
ID	IW104723

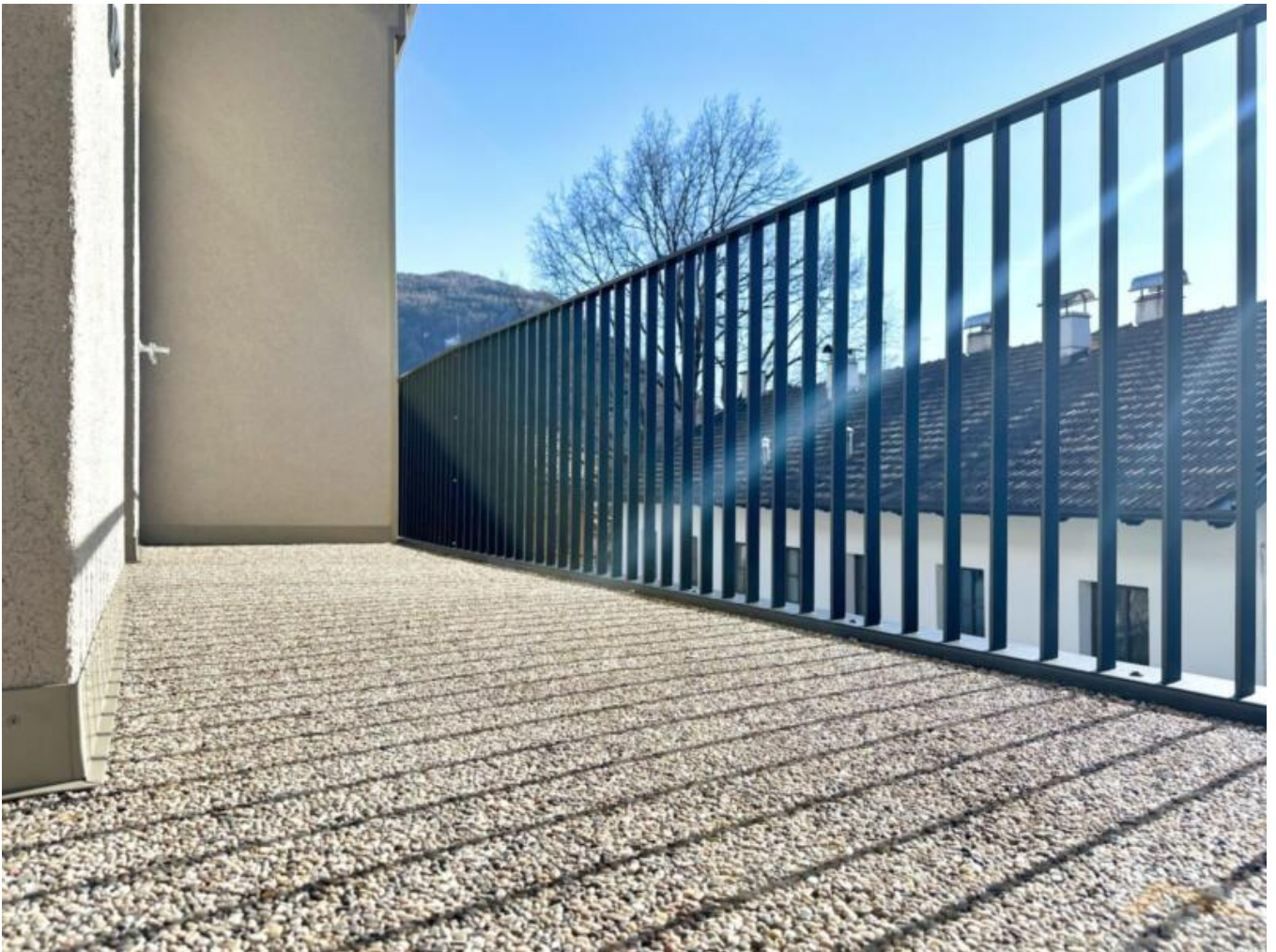
























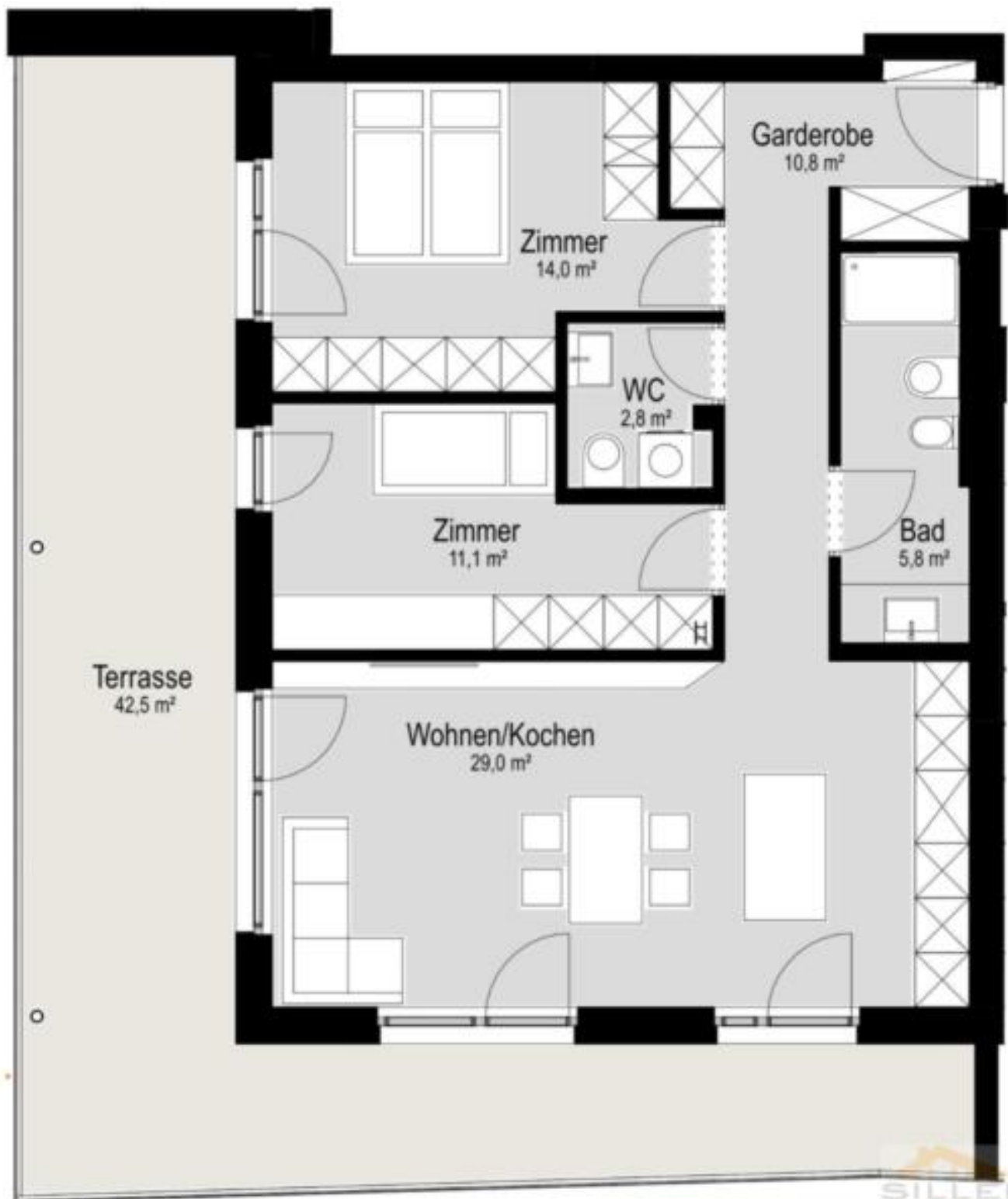
























Preise

Kaufpreis 523'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m 120.5

Nettofläche m 73.9

Keller m 7.1

Balkon/Terrasse m 45.3

### Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Stellplätze 1

### Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Offen
Heizungsart	Fernheizung
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

### Beschreibung

Exklusives Wohnen im letzten Stock - Ihre Terrassenwohnung über Sterzing! Eine 3-Zimmer-Wohnung im letzten Stock mit 42,5 m Südwest-Terrasse und direktem Bergblick. Das Neubauprojekt "Garbe" vereint moderne Architektur mit durchdachter Funktionalität und bietet Wohnqualität auf höchstem Niveau. Diese Erstbezugswohnung überzeugt durch einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich mit offener Kochecke - ideal für anspruchsvolle Lebensführung. Die 42,5 m große Südwest-Terrasse erweitert Ihren Wohnraum ins Freie und ist sowohl vom Wohnbereich als auch von beiden Schlafzimmern zugänglich. Die Ausrichtung garantiert maximale Sonneneinstrahlung bis in die Abendstunden. Ihre Vorteile auf einen Blick: - 42,5 m Terrasse mit Südwest-Ausrichtung und Bergpanorama- Letzter Stock für maximale Privatsphäre und unverbaubaren Weitblick- Zentrale Lage mit allen Annehmlichkeiten in fußläufiger Distanz (Zentrum 400m, Bahnhof 550m)- Klimahaus A nature für nachhaltiges Wohnen und niedrigste Nebenkosten- Attraktive Steuerbegünstigungen von bis zu 12,5% beim Erwerb Weitere Informationen finden Sie auf der Projektseite [www.niceliving.it](http://www.niceliving.it)

### Anbieter



Siller Immobilien  
Neustadt 26  
39049 Sterzing

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024

□