

# Großzügige 2-Z-W oder kleine 3-Z-W mit Garage

## Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Sterzing
Energieklasse	D
Kaufpreis	249'000 €
Gesamtfläche m	82.3
Zustand	::zustand_art::
ID	IW101328

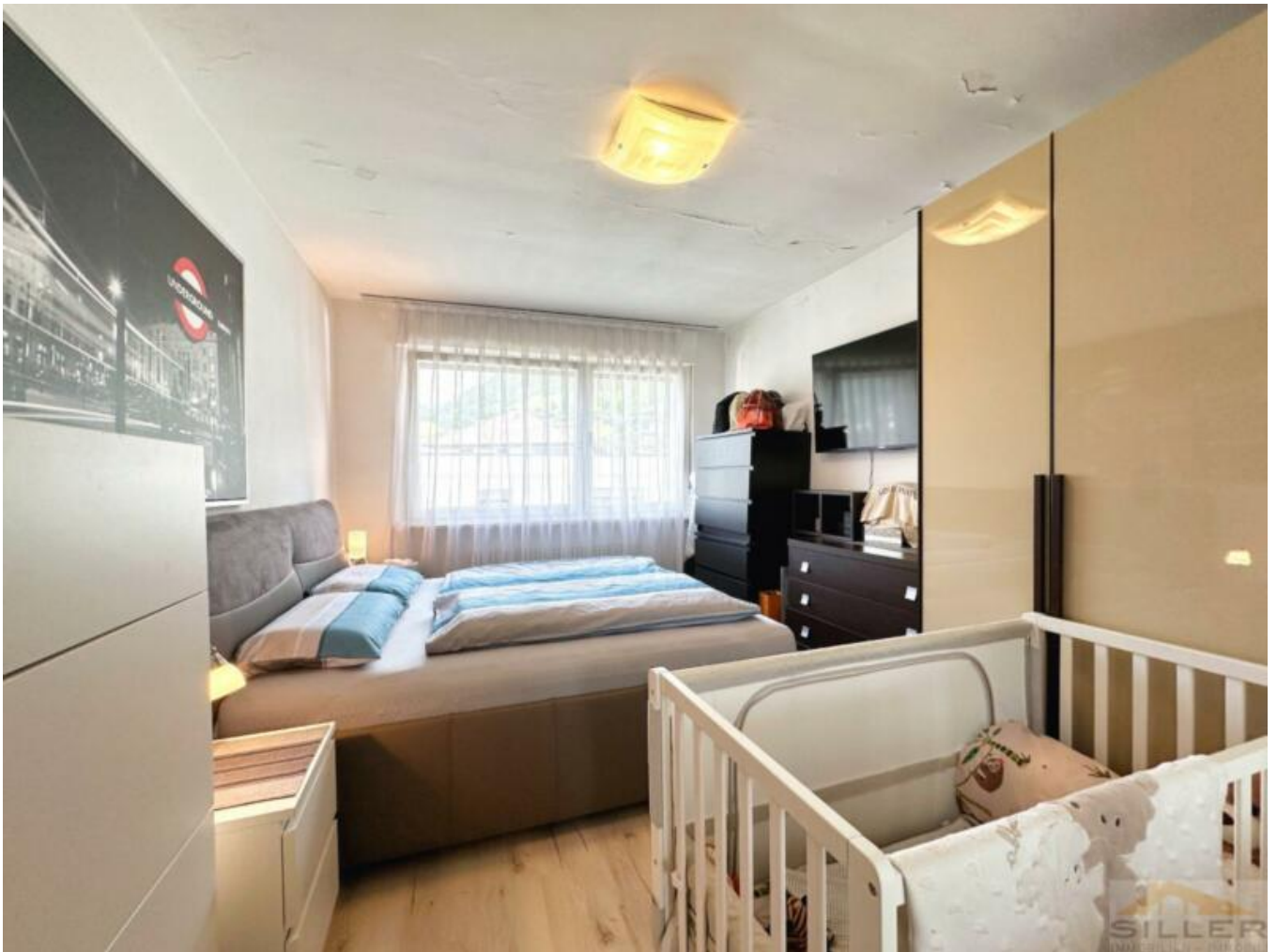


















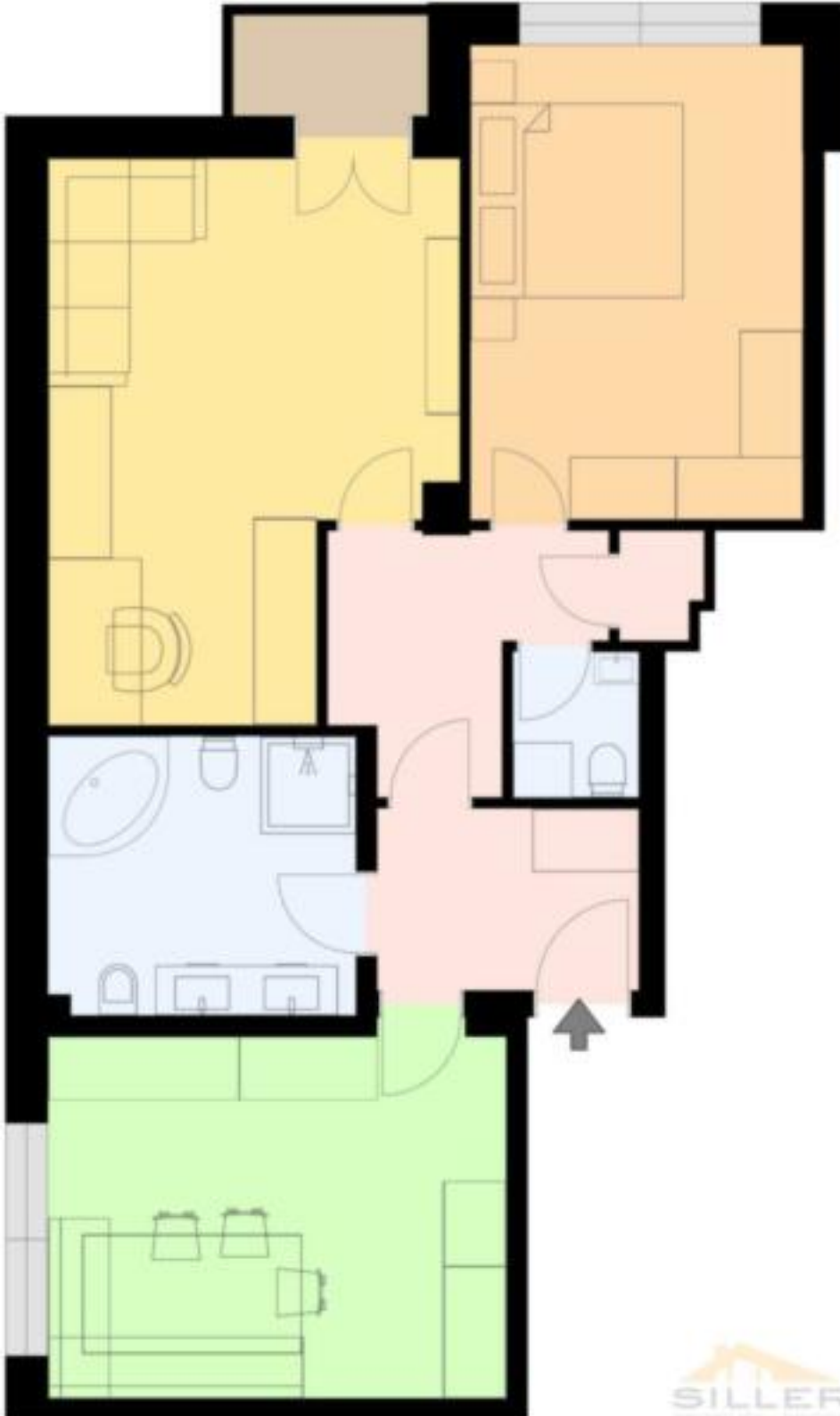












## Preise

Kaufpreis 249'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 82.3

Nettofläche m 65.8

Keller m 2.2

Balkon/Terrasse m 1.6

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Sep. WC 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Bad Badewanne, Fenster

Heizungsart Fernheizung

Befeuerung Fernwärme

Fahrstuhl Personenaufzug

## Beschreibung

Diese sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. und somit letzten Stock eines Mehrfamilienhauses in einer ruhigen Zone am Pfarranger in Sterzing. Sie ist unterteilt in ein helles Wohnzimmer mit Zugang zu einem kleinen Balkon, eine große Wohnküche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer mit Fenster und Jacuzzi, ein Gäste-WC und einen praktischen Abstellraum. Als Variante ist es möglich im Wohnzimmer noch die Anschlüsse für eine Küche zu realisieren (Anschlüsse/Ableitung befindet sich in der Wand zum Bad), wodurch man die Wohnküche in ein Schlafzimmer umfunktionieren kann. Im Untergeschoss stehen ein Kellerraum und – gegen Aufpreis – eine Doppelgarage zur Verfügung. Die Wohnung eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienwohnsitz (nicht konventioniert). Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Anbieter



Siller Immobilien

Neustadt 26  
39049 Sterzing

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024

□