

# großzügige 3-Z-W mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Sterzing
Strasse, Hausnr	Gartenweg / Via dei Giardini
Energieklasse	G
Kaufpreis	285'000 €
Gesamtfläche m	106.3
Zustand	Gepflegt
ID	IW101320





























## Preise

Kaufpreis 285'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 106.3

Nettofläche m 76.5

Garten m 18.0

Balkon/Terrasse m 17.2

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Sep. WC	1

### Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

### Technik

Heizungsart	Fernheizung
Befuerung	Fernwärme

### Beschreibung

Gartenweg: abseits von Verkehr, in ruhiger und sonniger Wohngegend und unweit des Zentrums befindet sich im 1. Stock eine sympathische 3-Zimmer-Wohnung von 104,535 m bestehend aus hellem und großem Wohnzimmer, einer Wohnküche mit Zugang zum fast 17 m großen Balkon, zwei Schlafzimmer, Bad/WC mit Fenster und einer Abstellkammer/Speise. Ein kleiner Teil des Gemeinschaftsgartens (ca. 18 m) bietet sich perfekt für einen Gemüsegarten an. Die Wohnung nicht eingerichtet, eignet sich sowohl als Eigenheim, Investition als auch als Ferienwohnung (frei/nicht konventioniert)! Aktuell noch für kurze Zeit vermietet. Die ruhige und zentrale Lage, die gute Einteilung und ein interessanter Preis werden Sie überzeugen. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

### Anbieter



Siller Immobilien  
Neustadt 26  
39049 Sterzing

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024

□