

# Letzter Stock: NEUE 3-Z-W mit großer Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Sterzing
Strasse, Hausnr	Garbe / Via della Concia
Energieklasse	A
Konventioniert	
Gesamtfläche m	120.5
Status	Neu
Baujahr	2022
Zustand	Projektiert
ID	IW101310





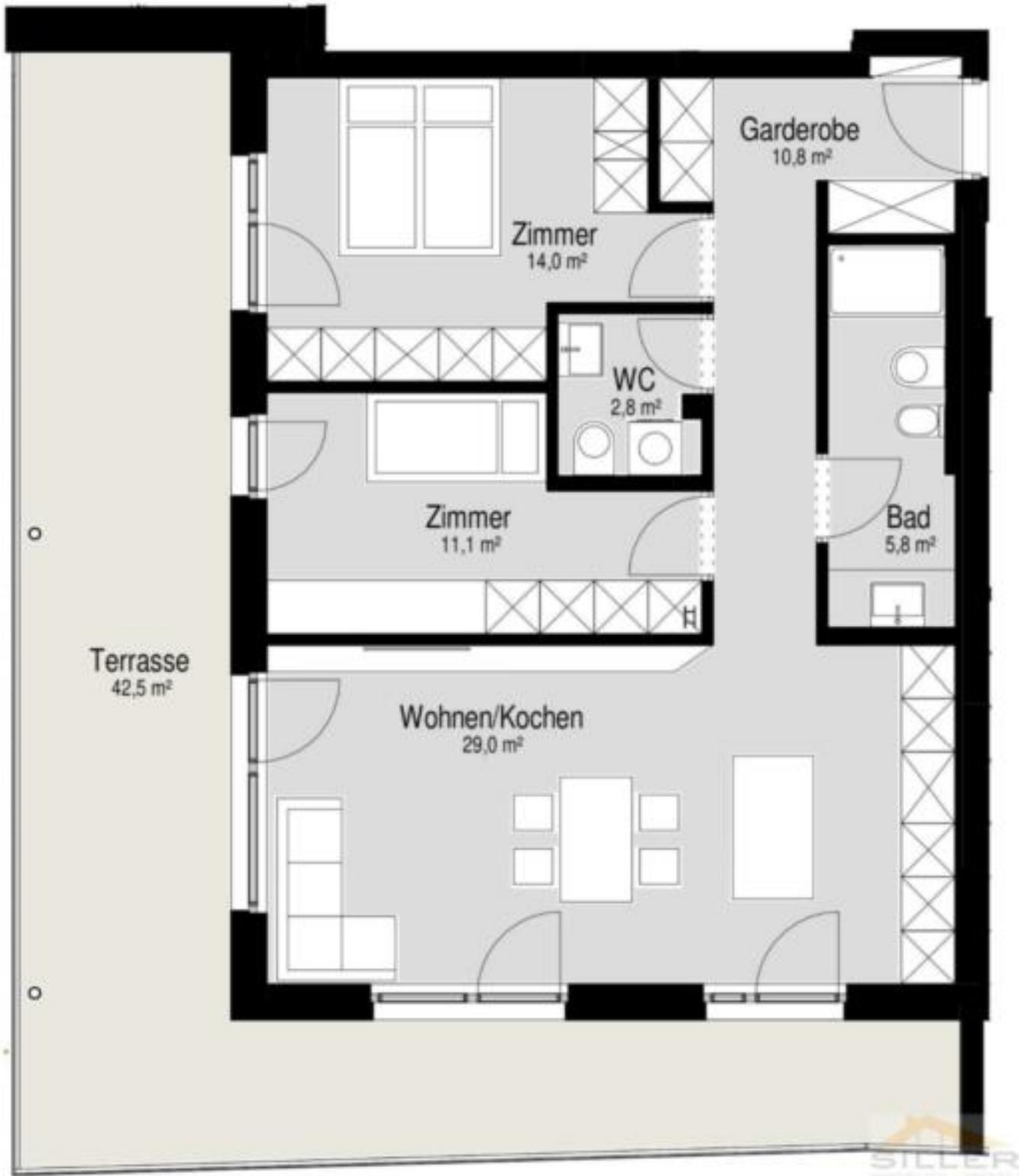


SILLER









## Flächen

Gesamtfläche m	120.5
Nettofläche m	73.9
Keller m	7.1

Balkon/Terrasse m 45.3  
**Räume**

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 1  
Sep. WC 1  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Offen
Heizungsart	Fernheizung
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

### Beschreibung

Diese 3 Zimmerwohnung im letzten Stock des Neubauprojektes "Garbe" ist unterteilt in einen Eingangsbereich mit Gardarobe, einem hellen, großzügigen Wohnzimmer mit Kochecke, zwei Schlafzimmer und zwei Bad-WC, eines davon mit "Velux" Fenster an der Decke. Die große südwestlich ausgerichtete Terrasse von 42,5 m ist sowohl vom Wohnzimmer, als auch von beiden Schlafzimmer erreichbar. Ein Keller ist im Preis inkludiert und gegen Aufpreis kann eine geschlossene Garage dazu erworben werden. Die Wohnung kann auf Wunsch innerhalb weniger Wochen fertiggestellt und übergeben werden. Clever investieren und sparen: Steuerbegünstigungen von bis zu 12,5% beim Kauf der Wohnung, Steuerbonus beim Kauf der Garagen und Stellplätze, zudem garantiert niedriger Energieverbrauch durch hochwertige Bauweise im Klimahaus „A nature“! Weitere Informationen finden Sie auf der Projektseite [www.niceliving.it](http://www.niceliving.it)

### Anbieter



Siller Immobilien  
Neustadt 26  
39049 Sterzing

Tel.

+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

□