

# elegantes Geschäftslokal in der Fußgängerzone

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Sterzing
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	95.2
Zustand	Gepflegt
ID	IW98029























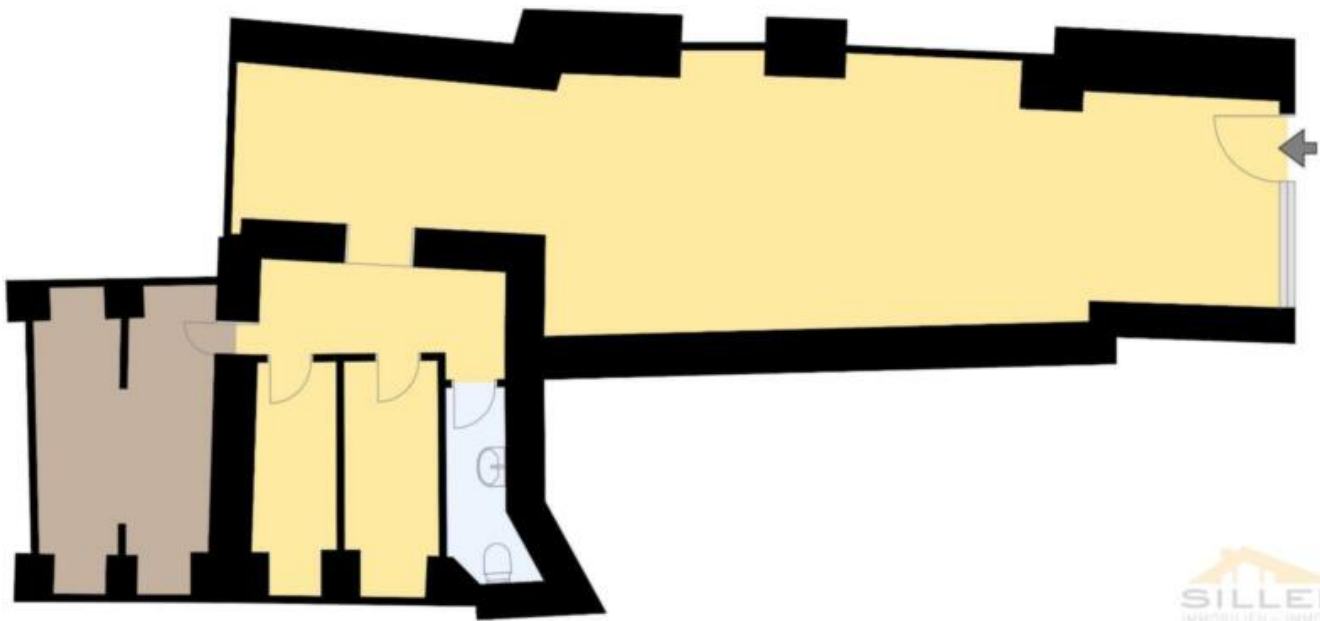












## Details

Gesamtfläche m	95.2
Nettofläche m	122.2
Sep. WC	1

## Ausstattung

Befeuerng Elektro

## Beschreibung

In der Fußgängerzone der Neustadt Sterzing gelangt dieses geräumige Geschäftslokal von ca. 63 m Nettofläche zum Verkauf. Das Lokal verfügt im rückwärtigen Geschäftsbereich über Magazin- und Lagerräume von ca. 29,15 m sowie über ein WC (ca. 3,29 m). Der Haupteingang liegt in einem Gewölbegang, in dem sich mehrere Vitrinen zur Präsentation der Waren und die schöne Hauptauslage befindet. Sichtbarkeit erlangt das Geschäft vor allem auch durch eine weitere Vitrine an der Hausfassade oder Verkaufsstander am Hauseingang, wo es aufgrund der Unterbringung von Freiberuflern, Technikern, Verwaltungsbüros und Wohnungen im Haus auch einen steten Personenfluss gibt. Von der Rückseite hingegen kann das Geschäft über einen eigenen Eingang jederzeit beliefert werden. Das Geschäft bietet durch den eingezogenen Eingang einerseits auch für Branchen mit Bedarf an Diskretion gute Voraussetzungen, eignet sich andererseits auch für den Verkauf von Waren und Produkten jeglicher Art – gerade deshalb wurde und wird es seit Jahren als bekanntes Schuhgeschäft mit ausgezeichnetem Ruf erfolgreich geführt. Geldanlage oder Eigennutzung – informieren Sie sich unverbindlich bei uns.

## Anbieter





Siller Immobilien  
Neustadt 26  
39049 Sterzing

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024

□