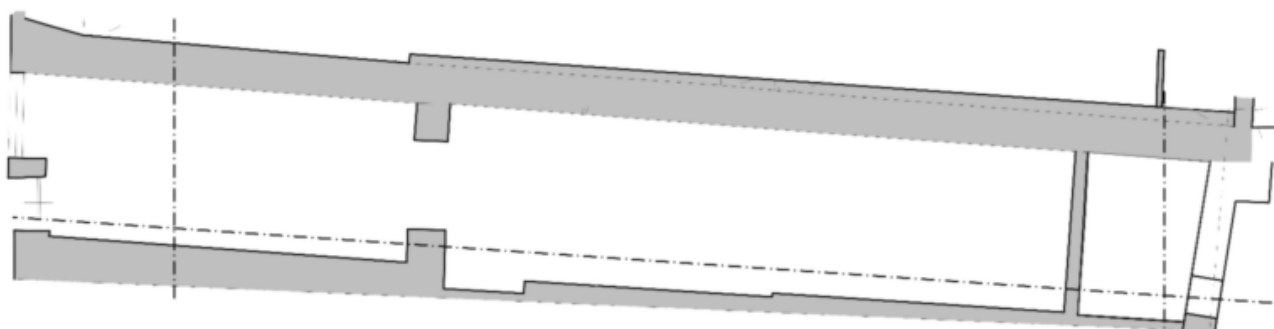


In Sterzing: Geschäftslokal mit hoher Sichtbarkeit!

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Sterzing
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	79.7
Zustand	::zustand_art::
ID	IW111218





SILLER
IMMOBILIEN - IMMOBILI

Details

Gesamtfläche m	79.7
Nettofläche m	72.0
Sep. WC	1

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Beschreibung	

In der Fußgängerzone der Neustadt von Sterzing wird dieses attraktive Geschäftslokal in bester Lage vermietet. Die zentrale Lage in einer erstklassigen Gewerbezone garantiert eine optimale Sichtbarkeit sowie ein hohes tägliches Passantenaufkommen. In unmittelbarer Nähe zum Untertorplatz stehen Ihren Kundinnen und Kunden zudem bequeme Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Die umliegenden, stark frequentierten Cafés und Bars sorgen zusätzlich für eine lebendige Atmosphäre und erhöhen die Aufmerksamkeit für Ihr Schaufenster und Ihr Geschäft. Dank der Lage im Erdgeschoss und der großzügigen Fensterflächen bietet das Lokal ideale Voraussetzungen für eine ansprechende Präsentation Ihrer Produkte oder Dienstleistungen. Das Geschäftslokal wird im Januar 2027 umfassend saniert und steht voraussichtlich ab Februar 2027 zur Verfügung. Gerne stellen wir Ihnen auf unverbindliche Anfrage weitere Informationen zur Verfügung. Energieausweis in Ausarbeitung.

Anbieter



Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024