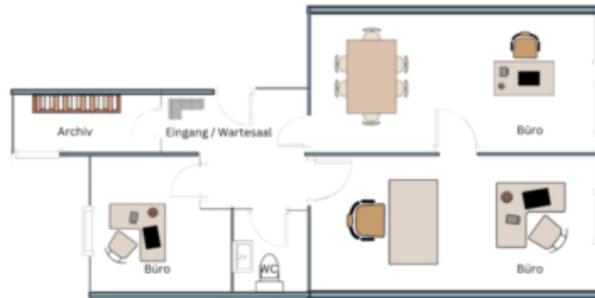


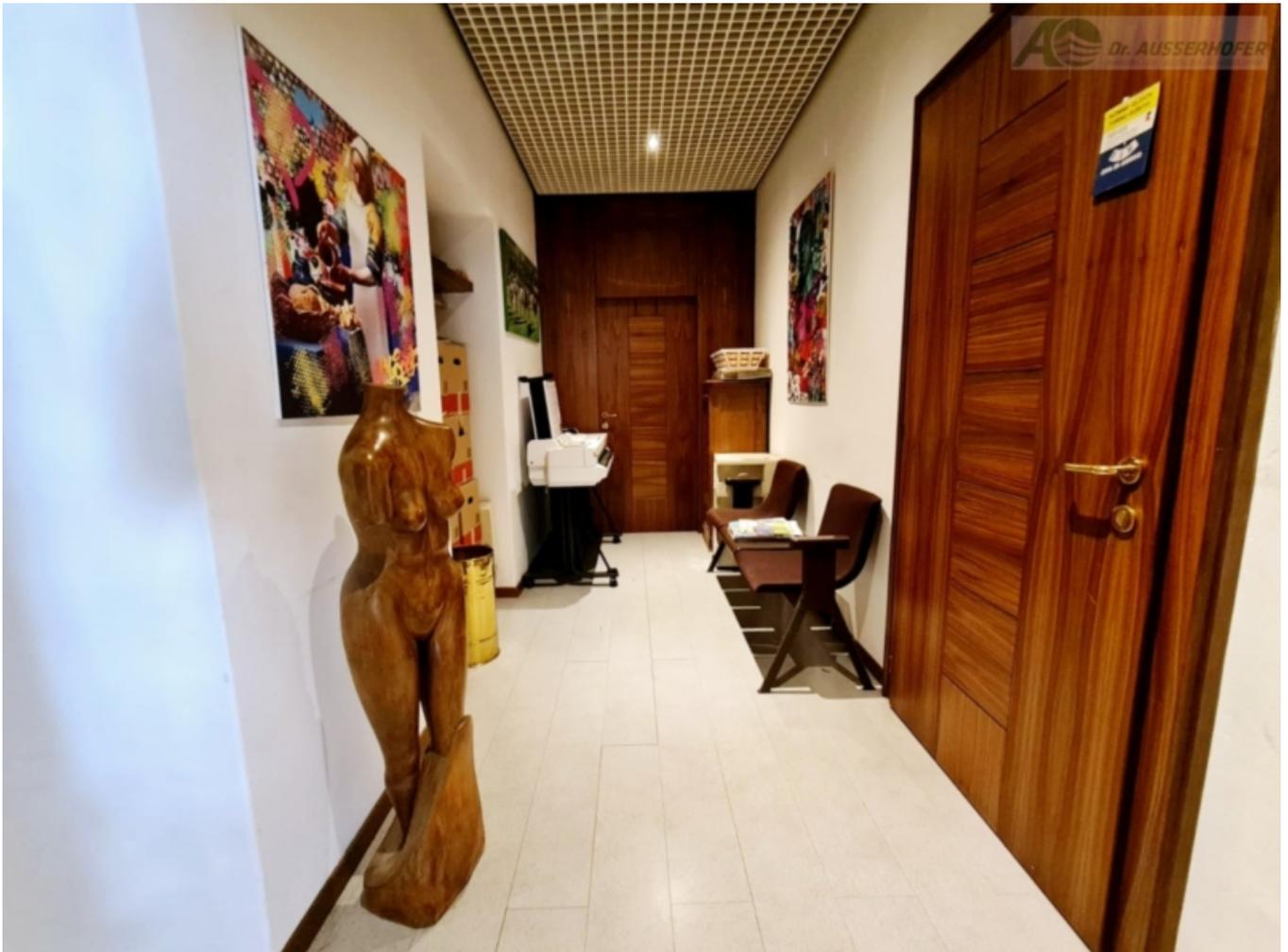
# Helles Bürolokal im Stadtzentrum von Sterzing

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Sterzing
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	120.0
ID	IW100811







## Details

Kaufpreis  
Gesamtfläche m  
Nettofläche m

Preis auf Anfrage  
120.0  
90.0

Sep. WC

1

## Beschreibung

Vielseitig nutzbares Bürolokal in zentraler Lage in Sterzing. Die Immobilie umfasst drei Büroräume, einen einladenden Eingangs-/Wartebereich, ein Archiv sowie ein WC. Derzeit vermietet, eignet sie sich ideal als Investitionsobjekt. Eine zukünftige Umwidmung zur Nutzung als Wohnung ist möglich, was zusätzliche Flexibilität bietet.

Perfekte Gelegenheit für Anleger oder Selbstnutzer in der begehrten Neustadt von Sterzing!

## Anbieter



Dr. Außerhofer Karlheinz  
Europastr. 15

Tel.  
+39/0474/554666

Fax.  
+39/0474/554359

□