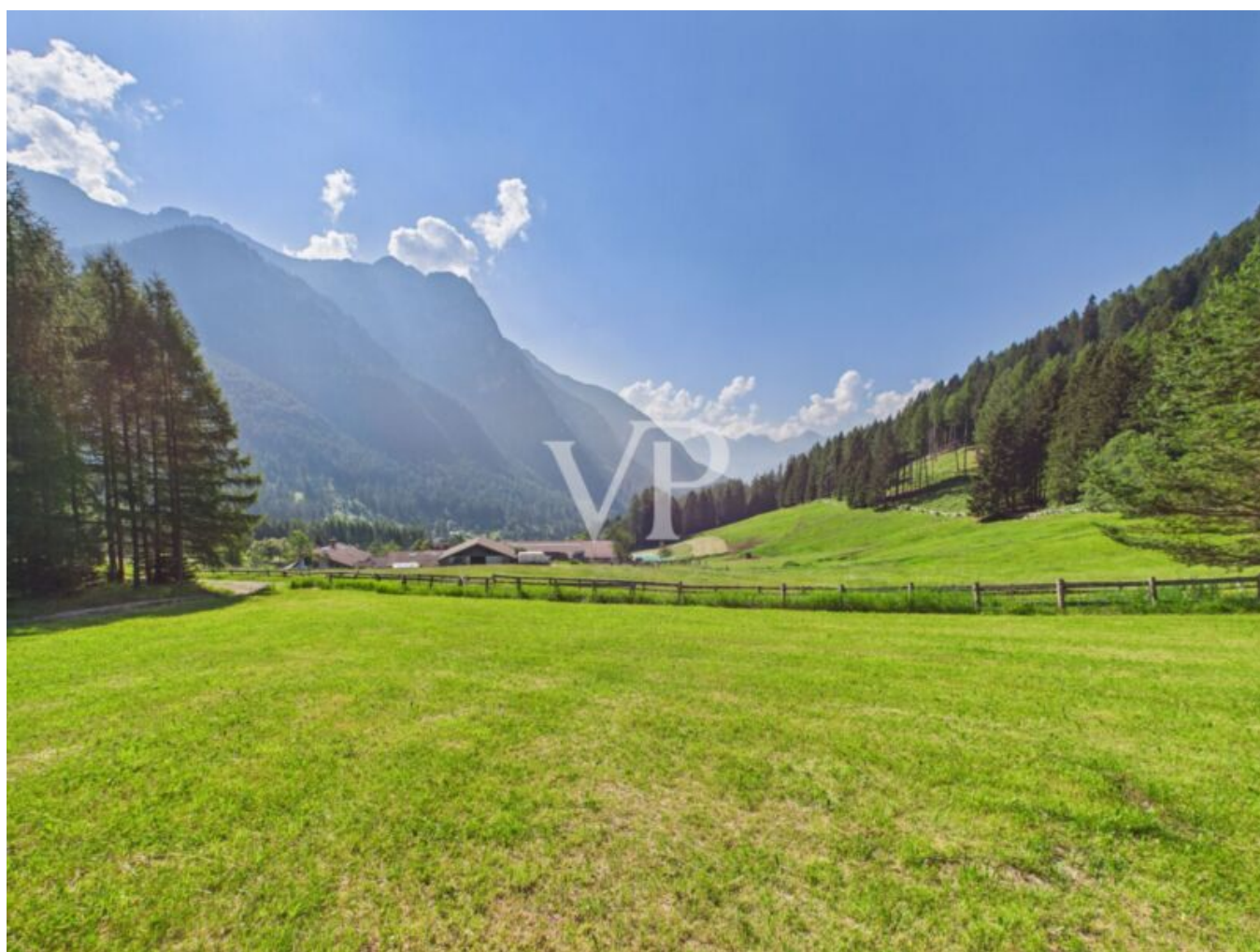


Exklusives Baugrundstück mit Blick auf die Dolomiten | Tesero, Fleimstal

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Gemischt
Ort	Staben
Strasse, Hausnr	Strada provinciale 215
Kaufpreis	280'000 €
Nettofläche m	200.0
Status	Neu
Baujahr	2027
ID	IW110895





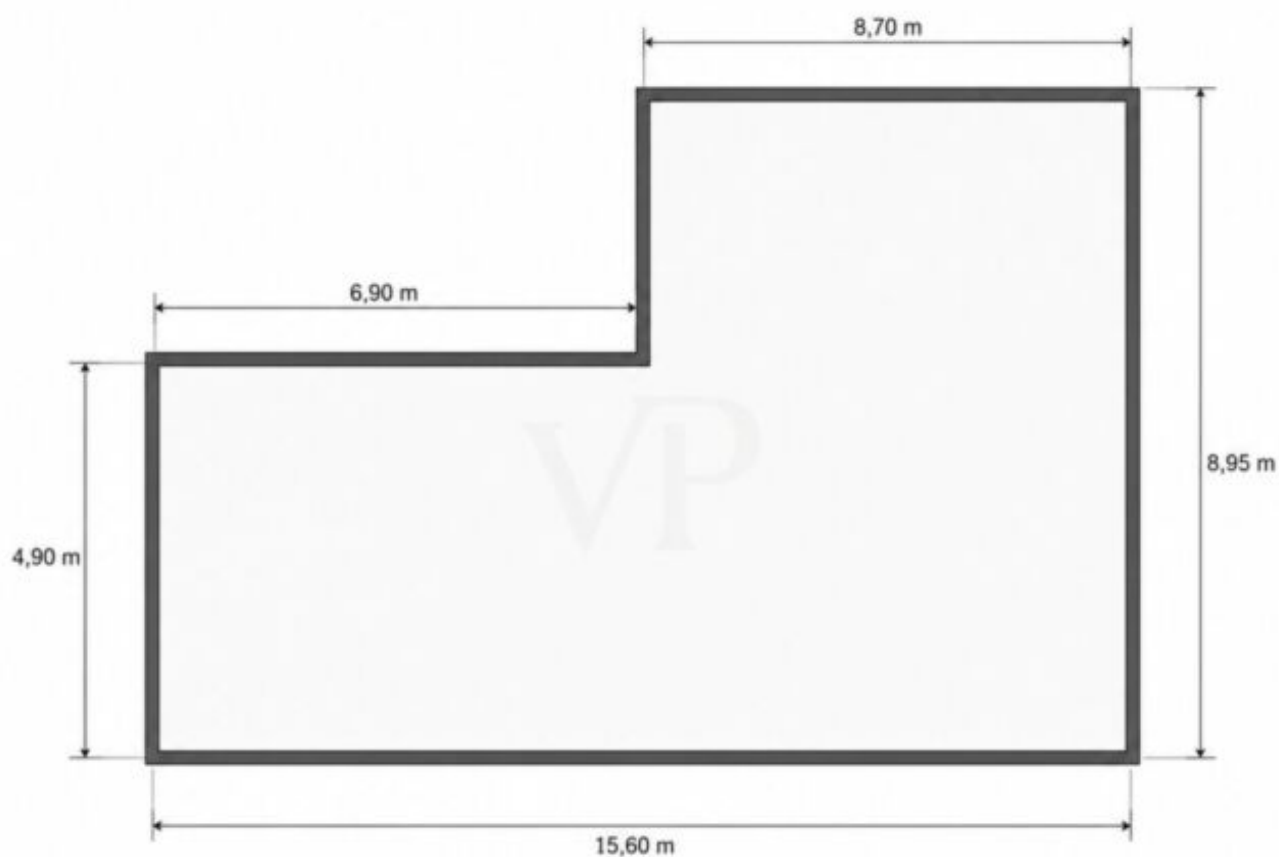












Details

Kaufpreis	280'000 €
Nettofläche m	200.0
Grundstück m	3000.0

Beschreibung

Eine der äußerst seltenen Gelegenheiten, die es im Trentino noch gibt, um eine repräsentative Zweitwohnung im Herzen der Dolomiten zu errichten.

Im Trentino hat das Gilmozzi-Gesetz den Bau neuer Zweitwohnungen faktisch gestoppt. „Chalet Stava 618“ bildet hier die Ausnahme: Der Wiederaufbau eines dokumentierten historischen Gebäudes, der von der Gemeinde Tesero gemäß Art. 107 des Landesgesetzes 15/2015 genehmigt wurde, wobei eine „nicht dauerhafte Wohnnutzung“ ausdrücklich zugelassen ist.

Ein zertifiziertes Bauvolumen von 512 m³, kommunale Unterlagen, die den Zustand des ursprünglichen Gebäudes belegen, und eine absolut herausragende Lage in den Dolomiten: Das sind die Zutaten für eine einzigartige Immobilie, die für eine nationale und internationale High-End-Kundschaft bestimmt ist.

Eingebettet in die Natur und umgeben von Wald bieten die rund 3.000 m² großen Grundstücke einen spektakulären Blick auf die Dolomiten und garantieren ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe, während das Zentrum von Cavalese und alle wichtigen Einrichtungen des Tals nur wenige Minuten entfernt sind.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020