

Wohnen, wo andere Urlaub machen – Erstbezug mit Garten in St. Ulrich

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	St. Ulrich in Gröden
Zimmer	2
Etage	0 von 3
Energieklasse	B
Gesamtfläche m	107.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW92709



**ImmobilienStudio Südtirol
Studiomobiliare Alto Adige**

Zingerle Stefan

t +39 0471 65 29 75 www.immobiliens-suedtirol.bz.it www.immobiliare-altoadige.bz.it

Wohnung Nr. 2 Erdgeschoss
appartamento n° 2 a pianoterra

Wohnküche- cucina abitabile: 33,62 m²
 Zimmer - stanza: 13,69 m²
 Bad - bagno: 7,31 m²
 Abstellraum - ripostiglio: 10,69 m²
 Diele - ingresso: 8,27 m²
 Gang - corridoio: 1,73 m²
 NETTOFL. - SUPERF. NETTA: 75,31 m²

Terrasse - terrazza: 8,83 m²
 Garten - giardino : 10,391 m²













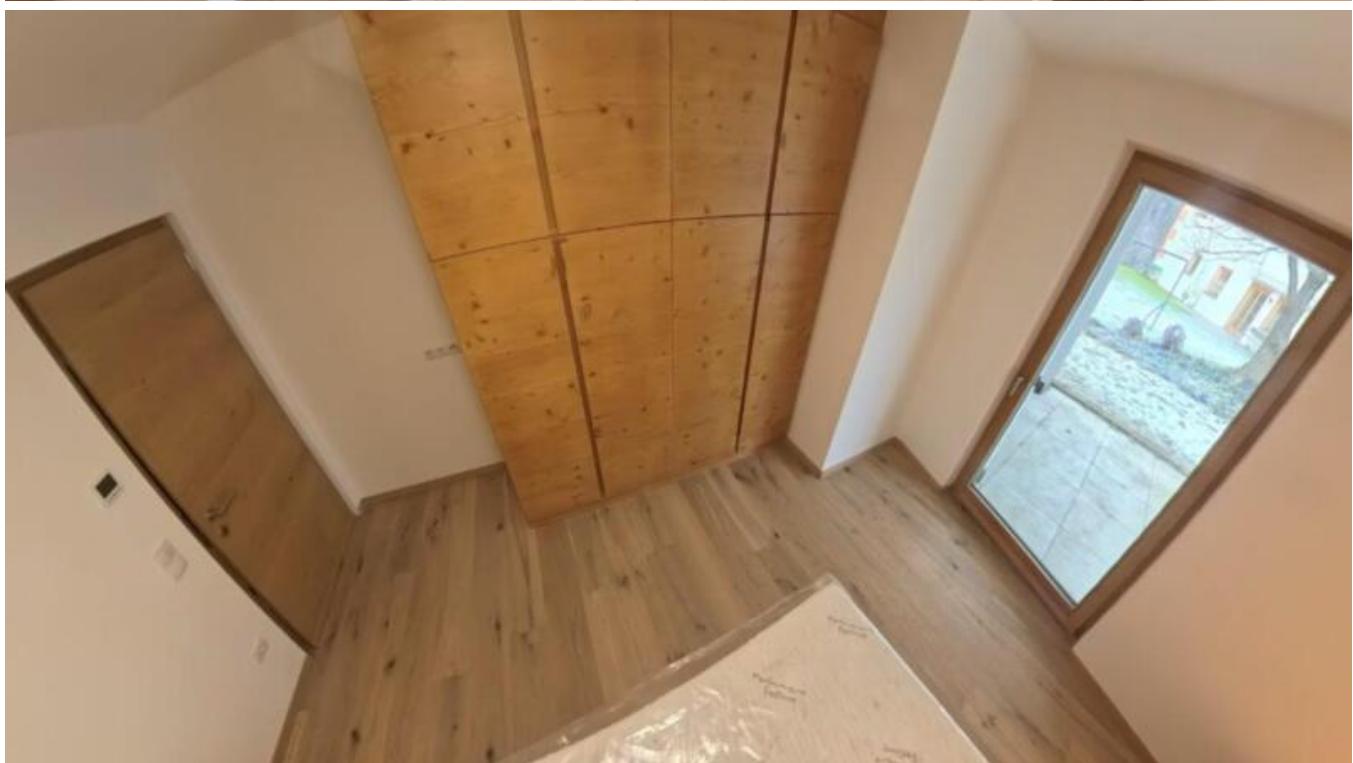












Flächen

Gesamtfläche m	107.0
Nettofläche m	75.0
Garten m	50.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	20.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Wohnen, wo andere Urlaub machen – Erstbezug mit Garten in St. Ulrich

Ein Zuhause mit Charakter und Komfort: Diese außergewöhnliche Zwei- bis Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss eines neu errichteten Wohnhauses vereint alpine Gemütlichkeit mit moderner Bauqualität – und das in traumhafter Lage nahe St. Ulrich im Grödnertal.

Mit ca. 75 m² Wohnfläche, einem großzügigen Garten von 104 m², barrierefreier Architektur und Klimahaus-B-Standard bietet dieses Objekt alles, was das Herz begehrte – ob als Hauptwohnsitz für Ansässige oder als stilvolle Ferienresidenz.

Highlights auf einen Blick

- Erstbezug – sofort bezugsfertig
- Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, zusätzliches Zimmer & große Garderobe
- Hochwertige Ausstattung: Lerchenholz-Massivfenster, Holzböden, Bodenheizung, Komfortlüftung
- Ruhige Lage, nur 2,5 km vom Zentrum St. Ulrich entfernt
- Skibus & öffentliche Verkehrsmittel in 3 Gehminuten erreichbar
- Keller inklusive, Garagenstellplatz optional
- Keine Landesbindung – auch als Ferienwohnung nutzbar

Lebensqualität in den Dolomiten

Genießen Sie die Ruhe abseits des Trubels, die Nähe zu Natur und Bergen, und ein Zuhause, das Wärme und Stil ausstrahlt. Ob als Rückzugsort oder Lebensmittelpunkt – diese Wohnung ist eine Einladung zum Ankommen und Bleiben.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

