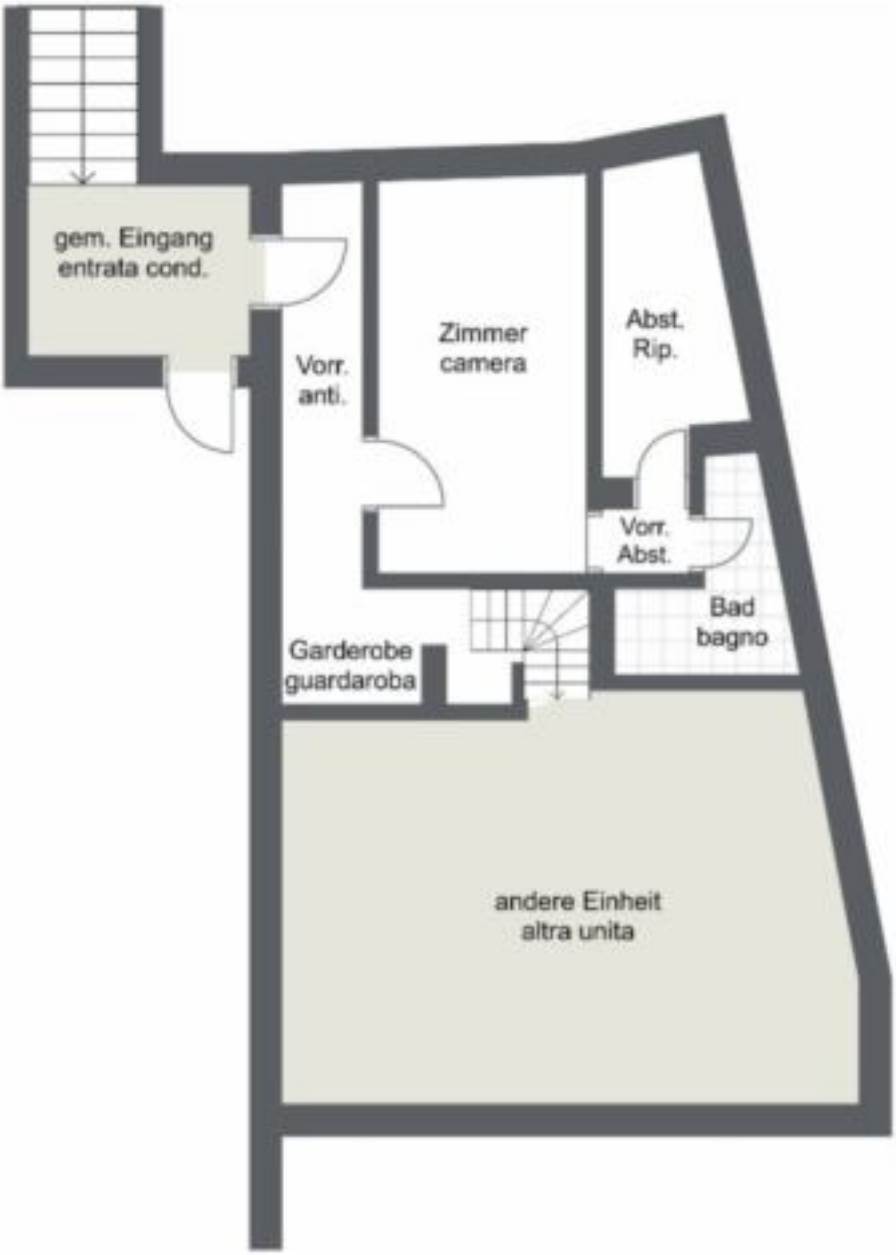
Penthousefeeling mit Panoramablick in St. Ulrich in Gröden

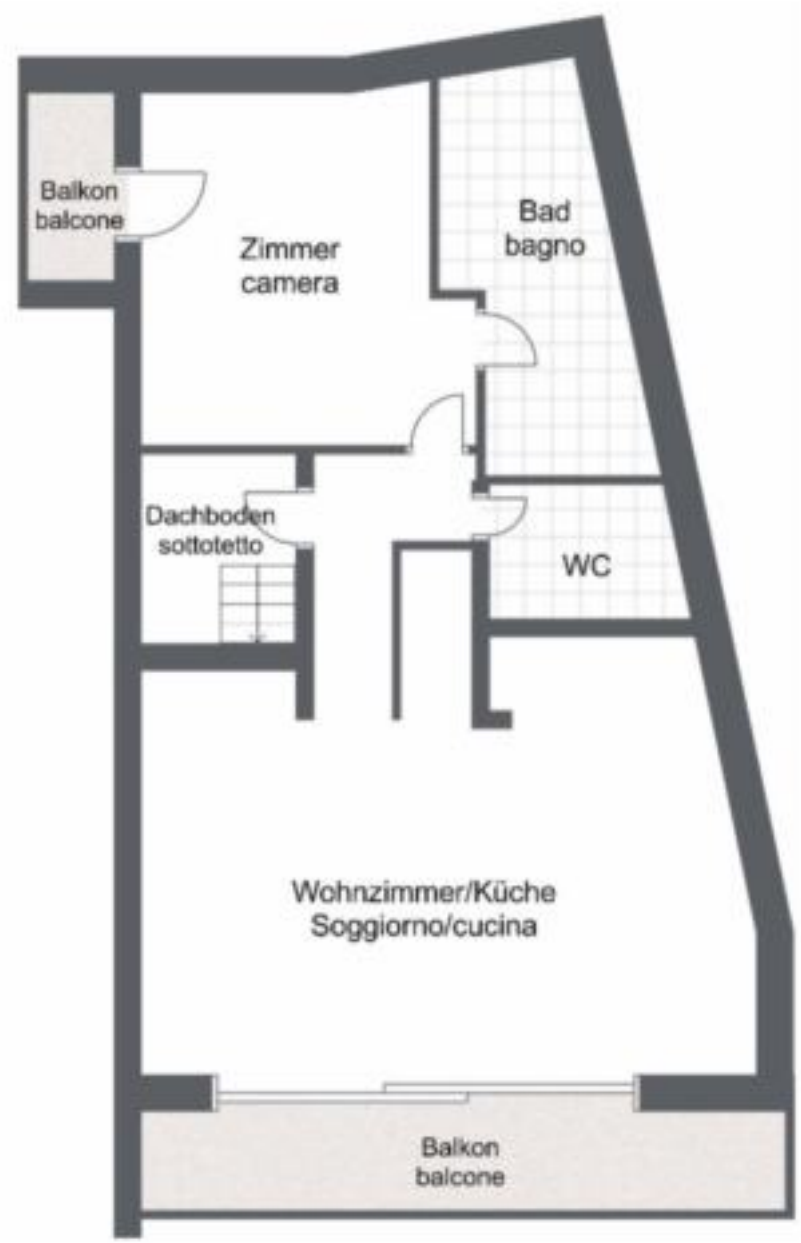
Eckdaten

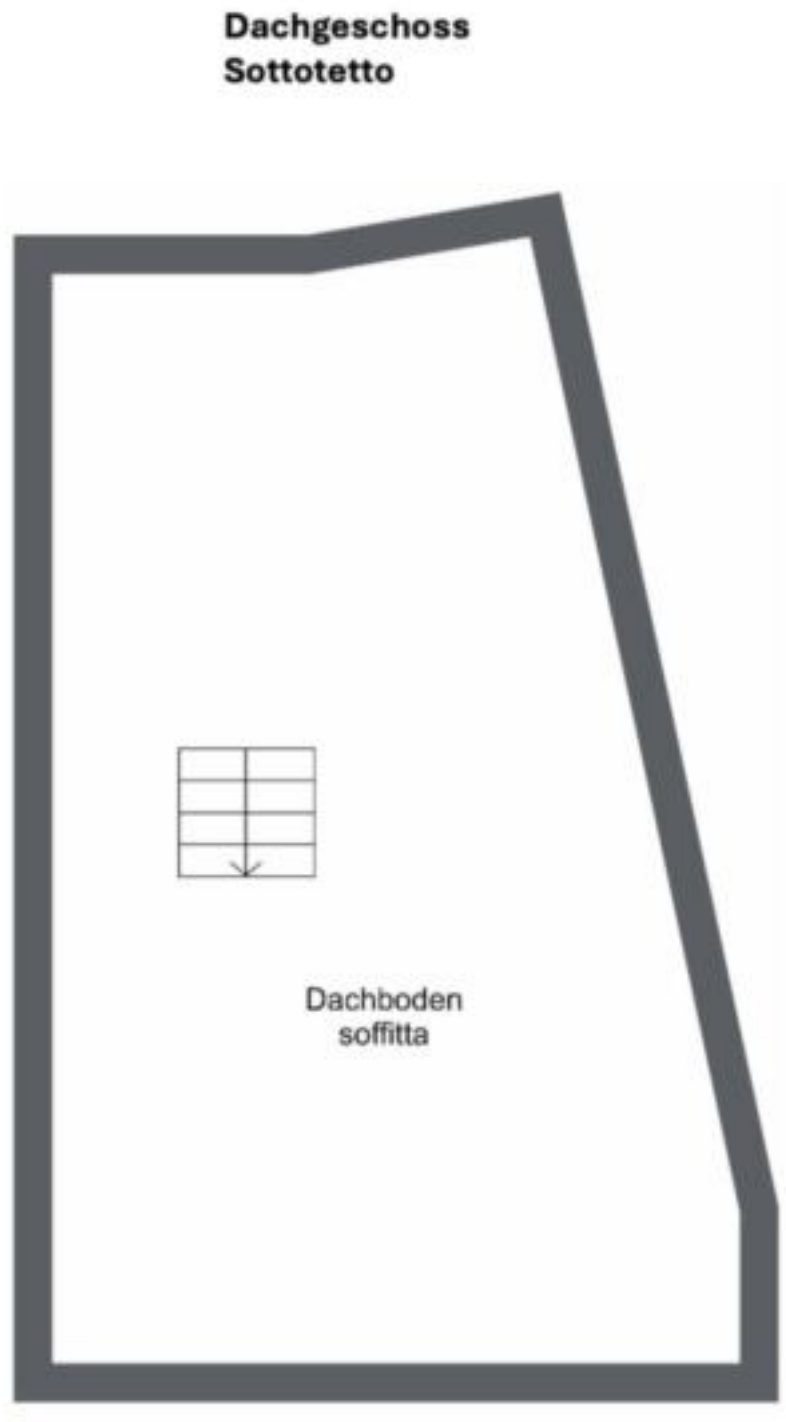
Objektart	Wohnung
Ort	St. Ulrich in Gröden
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	162.0
Baujahr	1979
ID	IW111456

1. Obergeschoss
1. piano



2. Obergeschoss
2. piano





Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	162.0
Nettofläche m	130.0

Räume

Badezimmer	3
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In einer ruhigen, sonnigen und grünen Wohnlage oberhalb des Ortszentrums von St. Ulrich in Gröden präsentiert sich diese außergewöhnlich großzügige Wohnung als ideales Zuhause für alle, die modernes Wohnen, viel Platz und das besondere Lebensgefühl der Dolomiten miteinander verbinden möchten.

Die Immobilie verfügt über eine Bruttofläche von insgesamt 162 m und befindet sich in einem gepflegten Kondominium mit lediglich zehn Wohneinheiten. Im Jahr 2020 wurde die Wohnung größtenteils umfassend saniert und überzeugt heute durch ein hochwertiges, modernes Wohnambiente mit Naturholzböden, bündigen Türen und einer harmonischen Gestaltung.

Das Herzstück der Immobilie bildet der großzügige offene Wohnbereich im zweiten Obergeschoss. Die moderne Open-Space-Küche geht fließend in den Wohn- und Essbereich über und schafft ein helles, einladendes Raumgefühl mit schönem Blick auf die umliegende Landschaft. Auf derselben Ebene befinden sich ein weiteres Zimmer mit eigenem Badezimmer mit Badewanne und Regendusche, ein zusätzliches separates Badezimmer sowie zwei Balkone. Einer der Balkone bietet mit rund 11 m ausreichend Platz, um im Freien zu essen und die sonnige Lage zu genießen.

Das darüberliegende großzügige Dachgeschoss eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten und bietet viel Potenzial für individuelle Wohnideen.

Ein weiterer Bereich im ersten Obergeschoss mit rund 28 m umfasst ein Zimmer, ein Badezimmer mit Dusche, einen Abstellraum, zwei Vorräume sowie eine Garderobe. Dieser Teil der Immobilie wurde von der umfassenden Sanierung teilweise ausgenommen und bietet daher die Möglichkeit, ihn ganz nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren und aufzuwerten.

Abgerundet wird das großzügige Raumangebot durch einen Garagenstellplatz, einen Keller

sowie einen ca. 20 m großen Arbeits- bzw. Hobbyraum, der derzeit als Werkstatt genutzt wird und sich ebenso hervorragend als Ski-, Sport-, Freizeit- oder zusätzlicher Stauraum eignet.

Besonders reizvoll ist auch das grüne und gepflegte Wohnumfeld. Rund um das Gebäude stehen großzügige Außenflächen sowie ein gemeinschaftlich nutzbarer Garten zur Verfügung, der sich ideal zum Entspannen und auch für gemeinsame Grillabende eignet. Über einen liebevoll gepflegten Außenweg gelangt man ebenfalls bequem zum Hauseingang, wodurch sich bereits beim Ankommen ein besonders angenehmes und wohnliches Ambiente vermittelt.

Die Lage zählt zu den besonderen Vorzügen dieser Immobilie: St. Ulrich in Gröden verbindet eine beeindruckende Naturlandschaft mit einem lebendigen Ortszentrum und einer ausgezeichneten touristischen Infrastruktur. Die Nähe zu den Aufstiegsanlagen und Skigebieten, die sonnige und ruhige Wohnlage sowie die gute Erreichbarkeit des Zentrums machen diese Wohnung zu einem besonderen Rückzugsort im Herzen der Dolomiten.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage und zeigen Ihnen diese besondere Immobilie gerne persönlich.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□