

St. Ulrich: 3-Zimmerwohnung mit Garage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	St. Ulrich in Gröden
Zimmer	3
Kaufpreis	930'000 €
Gesamtfläche m	100.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1973
ID	IW104265































Generated with **FI**

Einrichtungsvorschlag - Proposta di arredamento





Generated with ⁺AI

Einrichtungsvorschlag - Proposta di arredamento





Preise

Kaufpreis	930'000 €
Nebenkosten	250 €

Flächen

Gesamtfläche m	100.0
Nettofläche m	75.8
Keller m	7.5

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	80000 €
Sonstiges	1	20000 €

Beschreibung

Rf.Nr: F003

3-Zimmerwohnung in St. Ulrich (Gröden) – Traumhafte Lage mit Panoramablick auf die Dolomiten

In einer sehr begehrten Wohnlage von St. Ulrich in Gröden (Ortisei), nur wenige Gehminuten vom charmanten Ortszentrum entfernt, steht diese geräumige und lichtdurchflutete 3-Zimmerwohnung zum Verkauf. Die Wohnung liegt in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend, direkt gegenüber einer Bushaltestelle, die schnellen Zugang zu den Liftanlagen und Skipisten bietet – ein perfekter Ausgangspunkt für Sommer- wie Winteraktivitäten.

St. Ulrich, das Herz des Grödner Tals, liegt auf 1.236 m Höhe, umgeben von den beeindruckenden Dolomitenmassiven Seceda, Raschötz und Seiser Alm, die Teil des UNESCO-Weltnaturerbes sind. Die Gemeinde vereint traditionellen Charme, wie die weltbekannte Holzschnitzkunst, mit moderner Infrastruktur und einem lebendigen Ortskern.

Die Wohnung besteht aus einem hellen Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Südbalkon und Bergblick, einer separaten Küche, zwei Schlafzimmern, einem Tageslicht-Bad, einem separaten WC und einem Abstellraum. Ein Keller (€ 20.000) und eine intern erreichbare Garage (€ 80.000) sind optional verfügbar.

Die Wohnung wurde auf durchdachte Weise aufgeteilt und bietet eine harmonische Verbindung von Komfort, Funktionalität und Eleganz.

Besonderheiten:

Freie Verwendung – keine Konventionierung – ideal als Ferienwohnung

Ideal als Hauptwohnsitz oder exklusive Ferienwohnung

Nur wenige Schritte von Geschäften, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten entfernt

Hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Sonnige Ausrichtung mit Panoramablick auf die Dolomiten

Diese Immobilie ist eine einmalige Gelegenheit, das alpine Lebensgefühl von St. Ulrich zu erleben – mit der Möglichkeit, Natur, Kultur und Komfort in einer der schönsten Regionen Südtirols zu vereinen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung.

Handelsfläche: 100,00 m

Nettofläche: 75,83 m

Keller: 7,51 m € 20.000

Baujahr: 1973

Etage: 1. Stock

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Sofort

Garage: € 80.000

Nebenkosten: ca. 250 € / Monat

Energieklasse: In Ausarbeitung

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□